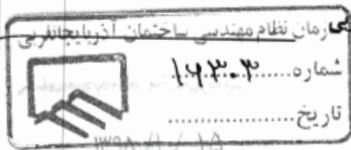


شماره: ۹۵/۱۱۲/۱۲۲۰
تاریخ: ۱۳۹۵/۱۰/۰۴
پیوست:



وزارت راه و شهرسازی



اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

برش

«اقتصاد مقاومتی؛ اقدام و عمل»

کریه
۱
تعمیرات
۹۵۱۱۰/۱۱۵

شهرداری محترم ارومیه، خوی، مهاباد، میاندوآب، سلماس، ماکو، بوکان، نقده، اشنویه، تکاب، پیرانشهر، سردشت، قره ضیاءالدین، شاهین دژ، سبه چشمه، شوط، قوشچی، نوشین، تازه شهر، محمدیار، فیروزی، سرو، قطور، دیزج دیز

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، با عنایت به مکاتبات و پیگیریهای انجام یافته از سوی دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، وزارت کشور و شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص ضرورت استفاده از مهندسان شهرسازی دارای صلاحیت در چارچوب حدود صلاحیت مربوطه بویژه مرتبط با طرح های تفکیکی به اطلاع می رساند روش رایج و رویه ی وضع موجود در ارتباط با تایید و ارسال طرح های تفکیکی در آن شهرداری های محترم، تهیه طرح تفکیکی خارج از کنترل و نظارت سازمان محترم نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان بوده و این امر موجبات تضییع حق و حقوق مدیریت شهری و گاهاً تهیه طرح تفکیکی بر خلاف ضوابط و مقررات طرح های توسعه و عمران مصوب و ملاک عمل نقاط شهری می گردد. بر این اساس بنا به دلایل بشرح ذیل می بایستی کلیه طرح های تفکیکی صرفاً از طریق سازمان محترم نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان انجام پذیرفته و طرح تفکیکی به تایید شهردار ذیصلاح دارای پروانه اشتغال مهندسی شهرسازی و عضو نظام مهندسی برسد:

- ۱- مستند به ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران آن شهرداری های محترم مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشند.
- ۲- مستند به مادتهای ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و همچنین مواد ۳۶، ۳۷ و ۳۸ آئین نامه اجرایی قانون مذکور، وظیفه و مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی (یکی از ملموس ترین و در عین حال مهمترین ضابطه شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات طرح های توسعه و عمران مصوب نقاط شهری در تهیه طرح های تفکیکی اراضی می باشد) با وزارت راه و شهرسازی (به نمایندگی این اداره کل) می باشد.
- ۳- طبق ماده ۲۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه مکلفند مقررات ملی ساختمان را رعایت نمایند و عدم رعایت آن تخلف قانونی محسوب می شود.
- ۴- از جمله ابزارها و اسناد معتبر در کنترل و نظارت بر حسن اجرای اهداف و پیشنهادات طرح های توسعه و عمران (جامع و تفصیلی) نقاط شهری، کنترل و حراست از تهیه طرح های تفکیکی طبق اصول و مقررات شهرسازی و ضوابط طرح های توسعه و عمران شهری می باشد.
- ۵- از جمله ابزارهای قابل کنترل و قانونی تامین فضاهای خدمات عمومی در جهت تامین رفاه و آسایش عمومی شهروندان، تهیه طرح های تفکیکی مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی مندرج در دفترچه ضوابط طرح های جامع و تفصیلی مصوب می باشد که در صورت تهیه آنها از طریق سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان این هدف مهم قابل تحقق و کنترل می باشد.

ساختمان شماره ۱: ارومیه، بلوار شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه شورا، پلاک ۲/۰۰۲ - صندوق پستی ۴۴۴۹۴-۵۷۱۵۹

تلفن ۲۶-۲۴۷۹۸۲۱-۲۴۷۹۸۲۳ نمابر: ۲۴۷۹۸۲۳

ساختمان شماره ۲: ارومیه، بزرگراه والفجر ۲ نرسیده به فلکه میثم - صندوق پستی ۷۷۱۸۱-۵۷۱۹۸

تلفن ۲۸-۲۳۷۹۴۲۳-۲۳۷۹۴۱۰ نمابر: ۲۳۷۹۴۱۰

وب سایت orom.mrud.ir Email: infor_azar_gh@mrud.gov.ir

شماره: ۹۵/۱۱۲/۱۳۲۰



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۰/۰۴

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

رونوشت:

۱. برادر بزرگوار جناب آقای سعادت، استاندار محترم آذربایجانغربی جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی.
۲. برادر گرامی جناب آقای مهندس کهوریان، معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری آذربایجان غربی پیرو نامه شماره ۹۱/۱۱۲/۱۸۱۹ مورخ ۹۱/۱۲/۹ این اداره کل و با عنایت به نامه های شماره ۵۶۹۴۰/۳/۳۳ مورخ ۹۲/۵/۷ معاون هماهنگی امور عمرانی و نامه شماره ۱۶۳۴۵۵ مورخ ۹۳/۱۲/۲۶ مدیرکل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور مبنی بر ضرورت استفاده مطلوب از خدمات کلبه مهندسان گروههای هفتگانه و بویژه مهندسان شهرساز واجد صلاحیت و دارای پروانه اشتغال جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی.
۳. جناب آقای مطلبی، مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری پیرو رونوشت نامه شماره ۱۱۲۸۹۲/ص/۹۲ مورخ ۹۲/۱۱/۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی.
۴. جناب آقای مهندس اسلام نور، مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری آذربایجان غربی با عنایت بنامه شماره ۱۴/۴۱/۱۴۷۹۵ مورخ ۹۴/۲/۲۸ آن دفتر محترم مبنی بر ضرورت استفاده مطلوب از خدمات کلبه مهندسان گروههای هفتگانه و بویژه مهندسان شهرساز واجد صلاحیت و دارای پروانه اشتغال جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی.
۵. جناب آقای پاشایی، مدیرکل محترم بازرسی استان آذربایجانغربی جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی.
۶. ریاست محترم سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان با عنایت بنامه شماره ۱۱۲۸۹۲/ص/۹۲ مورخ ۹۲/۱۱/۷ آن سازمان و نامه شماره ۲۱۴۷۳/ش م مورخ ۸۹/۳/۲۲ رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی.
۷. ریاست محترم شورای شهرهای فوق الاشاره در متن جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی.
۸. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی به پیوست تصویر نامه شماره ۷۲۸۴/۳۳۰ مورخ ۹۲/۲/۱۱ مدیرکل دفتر طرحهای کالبدی و دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران جهت استحضار و صدور دستور اقدام لازم.
۹. مدیریت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و اقدام لازم.

ساختمان شماره ۱: ارومیه، بلوار شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه شورا، پلاک ۲۰۰۲ - صندوق پستی ۵۷۱۵۹-۴۴۴۹۴

تلفن ۲۶-۲۴۷۹۸۲۱-۲۴۷۹۸۲۳ نمابر: ۲۴۷۹۸۲۳

ساختمان شماره ۲: ارومیه، بزرگراه والفجر ۲ نرسیده به فلکه میثم - صندوق پستی ۷۷۱۸۱-۵۷۱۹۸

تلفن ۲۸-۳۳۷۹۴۲۳ نمابر: ۳۳۷۹۴۱۰

وب سایت orum.mrud.ir Email: infor_azar_gh@mrud.gov.ir

تاریخ: ۱۳۹۷/۲/۱۱

شماره: ۷۳۸۲/۳۳۰

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر طرحهای کابندی و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

شماره: ۷۳۸۲/۳۳۰
تاریخ: ۱۳۹۷/۲/۱۱

بسمه تعالی

جناب آقای

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۳۳۰/۵۴۹۶۰ مورخ ۸۸/۱۱/۲ و نظر به اینکه براساس نامه شماره ۲۰۱۱۹/ش م مورخ ۸۸/۸/۲۰ رهس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان تهیه طرح اطلاق کاربری اراضی شهری، طرح تکنیک و تجمیع اراضی شهری و روستایی، طرح اطلاق شهری ساختمان و تهیه طرح توجیهی (تعیین کاربری) در خارج از محدوده و حریم شهرها و افزایش محدوده شهرها و روستاها (تصویر پیوست) از جمله صلاحیتهای مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال به کار از سازمان نظام مهندسی تعیین گردیده است، لذا شایسته است در هنگام بررسی موضوعات و درخواستها در جلسات کمیته فنی، کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری، کارگروه زیربنایی و شهرسازی و سایر مراجع مرتبط با بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و در راستای اجرایی نمودن مفاد مواد ۴۷ و ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران... مصوب ۱۲/۱۰/۷۸ هیات محترم وزیران گزارش مربوطه توسط مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال به کار به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز انجام پذیرد و سپس در جلسات مربوطه مورد بررسی قرار گیرد.

انبار کابندی و شهرسازی استان آذربایجان غربی
تاریخ: ۱۳۹۷/۲/۱۱
شماره: ۷۳۸۲/۳۳۰

مختصین و مطذخواهی
مدیرکل دفتر طرحهای کابندی و دبیرخانه
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

مورخ: ۱۳۹۷/۲/۱۱
محل: ...



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفترت محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار