

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، خط پایان تخلفات

ساختمانی است

معاون امور نظارت شورای اسلامی شهر تهران راه حل جلوگیری از تخطی از مقررات ملی ساختمان را شناسنامه دار کردن ساختمانها عنوان کرد

عباس جدیدی گفت: این وظیفه سازمان نظام مهندسی است که طرح شناسنامه دار شدن ساختمانها را به مرحله اجرا درآورد و تحقق بخشیدن به این مهم به معنای خط پایانی برای تمام تخلفات ساخت و ساز است .

معاون امور نظارت شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به این سوال که چرا الزامات قانونی مندرج در قوانین نظام مهندسی جهت استفاده از سیستمهای حرارت مرکزی در ساختمانهای بلند مرتبه و فضاهای با مساحت کم تر از ۶۰ متر مربع نادیده گرفته می شود و هیچ اقدام بازدارنده ای در این خصوص انجام نمی گیرد، گفت: این مشکل تنها زمانی حل می شود که بتوانیم شناسنامه فنی و ملکی ساختمانها را محقق کنیم تا بر این اساس هر ساختمانی که بر مبنای مشخصات فنی خود ساخته نشده بود با ساخت آن برخورد شود .

وی در خصوص شناسنامه فنی و ملکی ساختمان گفت: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، سندی حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان است که توسط سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود و در آن، چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی قید می گردد .

معاون امور نظارت شورای اسلامی شهر تهران اضافه کرد: در صورتی که این طرح توسط سازمان نظام مهندسی به اجرا درآید، سازندگان واحدهای مسکونی مکلفند پس از اتمام کار برای تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به ترتیبی که وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می کند، اطلاعات فنی و ملکی ساختمان، گواهی مهندس ناظر و تأییدیه های لازم را در اختیار سازمان نظام مهندسی استان قرار دهند؛ همچنین یک نسخه از شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در اختیار شهرداری و یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان قرار می گیرد تا گواهی پایان کار صادر گردد .

وی در پاسخ به این سوال که شهرداری برای حل مشکل استفاده غیرمجاز از پکیج در ساخت و سازها و نصب غیراستاندارد برخی دیگر چه اقدامی می تواند انجام دهد، گفت: شهرداری هیچ اقدامی نمی تواند انجام دهد و تمام کارها تا زمانی که شناسنامه فنی و ملکی ساختمان تایید نشود سلیقه ای خواهد بود و در واقع نظارتی وجود نخواهد داشت .

وی در پاسخ به این سوال که با توجه به خطراتی که استفاده از پکیج طبق اظهارات رسمی مسوولان، برای سلامت مردم دارد، شورای شهر برای حفظ سلامت مردم چه برنامه ای دارد گفت: تامین رفاه و آسایش و سلامت مردم جزو اولویت های شورای شهر است و در این راستا از هیچ کوششی دریغ نمی شود .

جدیدی با اشاره به اهمیت تامین سلامت مردم گفت: در همین راستا جلسه ای را با معاون شهرداری تهران برگزار کرده ایم و مقرر شده تمام توانشان برای مبارزه با تخلفات ساخت و ساز بسیج شود.