

به اطلاع اعضای محترم سازمان می‌رساند:

به استناد بند ۱۶-۱-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و تبصره ۲ ماده ۲۴، آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، نرم افزار ارجاع نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان غربی، منطبق بر نظام نامه جدید ارجاع نظارت ابلاغیه شورای مرکزی ویرایش خرداد ماه ۱۴۰۴ تهیه و از تیر ماه سال جاری در این استان اجرایی گردید، نظام نامه مذکور جهت استحضار اعضای محترم در بخش ارجاع نظارت هوشمند قرار داده شده است. ضمناً موارد مهم نظام نامه مذکور جهت بهره برداری بهینه ناظرین محترم به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

- ۱- در سامانه ارجاع نظارت هر شخص حقیقی دارای یک امتیاز می‌باشد.
- ۲- مبنای امتیاز هر ناظر اعم از حقیقی یا حقوقی در هر رشته ۱۰۰۰۰ می‌باشد که با توجه به کارکرد نظارت در بازه ۳ سال گذشته و کارکرد طراحی در همان بازه با اعمال ضریب کاهشی ۲۰٪، برابر فرمول مندرج در نظامنامه (ماده ۶) امتیاز وی کاهش می‌یابد.
- ۳- در صورتی که ناظر از بخش دیگری مانند اجرا، خدمات فنی آزمایشگاهی و یا خروج از طراح یا ناظر حقوقی، متقاضی حضور در فرآیند ارجاع نظارت باشد یا برای اولین بار متقاضی ارجاع نظارت باشد به تعداد روزهای عدم حضور برابر فرمول مندرج در نظامنامه از امتیاز وی کسر خواهد شد. (موارد اشاره شده در ماده ۷ مصادیق عدم حضور می‌باشد)
- ۴- هر نقشه به مدت ۲۴ ساعت روی سایت قرار می‌گیرد.
- ۵- ناظران دارای شرایط می‌توانند به صورت روزانه و به تعداد حداکثر ۳ کار تقاضای پذیرش نظارت پروژه های مدنظر خود را اعلام نمایند.
- ۶- برای هر رشته در هر پروژه، شخص حقیقی یا حقوقی دارای بیشترین امتیاز از بین افراد باقیمانده، انتخاب و به صاحب کار معرفی و به سایر ناظر یا ناظران اطلاع داده می‌شود، در صورت برابر بودن امتیازها، ملاک انتخاب، سابقه بیشتر در صدور اولین پروانه اشتغال و در صورت سابقه یکسان، ملاک انتخاب، تقدم در اعلام پذیرش همان پروژه خواهد بود. لذا مقتضی است ناظرین زمان کاندید شدن نقشه های مورد نظر را به ساعات پایانی موکول نکنند.
- ۷- در صورتی که پروژه ای پس از اتمام مهلت پذیرش متقاضی نداشته باشد، مهلت پذیرش برای یک بار تمدید می‌شود در صورت نبود متقاضی پروژه مذکور بدون کسر امتیاز و بدون لحاظ تعداد کار و با احتساب مترáž در ظرفیت اشتغال اشخاصی که ظرف یک روز کاری اعلام آمادگی کنند واگذار می‌شود در غیر این صورت به کمترین امتیاز همان رشته ارجاع غیراختیاری می‌گردد.

۸- ارجاع غیراختیاری (اجباری) به هر مهندس یکبار صورت می گیرد مگر اینکه به همه مهندسان حداقل یک بار ارجاع اجباری صورت گیرد.

۹- انصراف از ارجاع غیراختیاری موجب کسر ۰.۵٪ امتیاز در قالب ضریب عملکرد حرفه ای (Q) خواهد بود.

۱۰- هر ناظر موظف است ظرف سه روز کاری نسبت به تایید نقشه اقدام کند در صورت عدم تایید در مهلت مقرر با احتساب

۰.۵٪ کاهش امتیاز در قالب ضریب عملکرد حرفه ای (Q) برای ناظر، مجدد نقشه در سیستم ارجاع نظارت قرار خواهد گرفت.

۱۱- در صورت تقاضای فسخ قرارداد از طرف ناظر و قبل از صدور پروانه ساختمانی با احتساب ۰.۵٪ کاهش امتیاز در قالب ضریب

عملکرد حرفه ای (Q) برای ناظر قبلی، فرآیند تعیین ناظر تکرار خواهد شد.

۱۲- جهت توزیع عادلانه کار، هر ناظر پس از برنده شدن در یک نقشه تا ۱۴ روز نمی تواند برای نقشه دیگری کاندید شود.