



شماره : 11562/ص/1401

تاریخ : ۱۴۰۱/۴/۲۸

پیوست : ندارد

جناب آقای دکتر حمزه لو

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

باسلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱/۱۱۲/۷۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ درخصوص انطباق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی با پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداریها و رعایت آن توسط طراحان، ناظران و سازندگان ذیصلاح ساختمانی به استحضار می رساند با عنایت به اینکه وفق بند ۴-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان " دفاتر طراحی و طراحان حقوقی ساختمان باید ضوابط و مقررات شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و سایر الزامات فنی را در تهیه طرحها رعایت نمایند و مسئول صحت تمامی نقشه ها و مدارک طرح ارائه شده توسط خود می باشند." (براساس مجوز تهیه نقشه صادره توسط شهرداریها) و همچنین براساس ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان سازنده ذیصلاح مسئولیت صحت انجام کلیه عملیات اجرایی ساختمان را بر عهده داشته و در اجرای این عملیات باید مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و محتوای پروانه ساختمان و نقشه های مصوب مرجع صدور پروانه را رعایت نماید و مطابق ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی مذکور " ناظران مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

مع الوصف با عنایت به اینکه براساس بند ۴ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری، نظارت در اجرای مراحل مختلف طرحهای تفصیلی شهری بر عهده وزارت راه و شهرسازی می باشد و همچنین وفق تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده است شهرداریها مکلفند ضوابط نقشه مذکور را در صدور پروانه های ساختمان رعایت نمایند، فلذا طراحان، ناظران و سازندگان ذیصلاح ساختمانی صلاحیت فنی و اختیار قانونی برای تشخیص مغایرتهای پروانه ساختمانی با طرح های شهرسازی ملاک عمل را نداشته و مکلف به رعایت مفاد مندرج در پروانه صادره از سوی شهرداریها بوده و مطابق ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ناظران در صورتی که در حین اجرا با تخلفی برخورد نمایند باید

ارومیه : خیابان عمار، خیابان حج ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

تلفن : ۰۹۰۳۳۴۷۷۶۹۴ - ۳۳۴۴۷۰۹۰ - ۳۳۴۵۸۸۹۱ فاکس : ۰۴۴-۳۳۴۵۶۷۲۹

t.me/wanezamorg

کدپستی : ۹۴۶۳۶ - ۵۷۱۵۷ http://wa-nezam.org



شماره :

تاریخ :

پیوست :

مورد را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و یا دفاتر نمایندگی آن اعلام نمایند.

شایان ذکر است با توجه به اینکه براساس ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی، مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمانها بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی می باشد و در این راستا نیز از دی ماه سال ۱۳۹۹ حسب دستور درخواست آن اداره کل، این سازمان ضوابط طرح تفصیلی در دستور تهیه نقشه های صادره از سوی شهرداریها را کنترل می نمایند.



امیرحسین مرادزاده

رئیس سازمان

رونوشت :

- معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی.
- ریاست کل محترم دادگستری استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی.
- معاونت محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی.
- بازرس محترم کل استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی.

ارومیه : خیابان عمار، خیابان حج ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

تلفن : ۰۹۰۳۳۴۷۷۶۹۴ - ۰۳۳۴۴۷۰۹۰ - ۳۳۴۵۸۸۹۱ فاکس : ۰۴۴-۳۳۴۵۶۷۲۹

t.me/wanezamorg

کدپستی : ۹۴۶۳۶ - ۵۷۱۵۷ <http://wa-nezam.org>