



مدیریت خدمات مهندسی

با سلام؛

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند پیشنهادات جلسه مشترک با نمایندگان مجریان ذیصلاح کارگروه سازندگان با پیشنهاد هیئت رئیسه، در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ هیئت مدیره سازمان استان مطرح و به شرح ذیل مقرر گردید:

- ۱- در خصوص بند ۴ ، در قراردادهای سازندگان ذیصلاح انعقاد قرارداد حداقل تا پایان عملیات اسکلت و سفت کاری مصوب گردید. مالک می‌تواند برای بقیه عملیات اجرائی به تناسب پیشرفت عملیات ساختمانی سازنده ذیصلاح دوم را معرفی نماید ولی ادامه عملیات ساختمانی بدون معرفی سازنده ذیصلاح جدید برای عملیات باقی مانده امکان پذیر نخواهد بود.
- ۲- در خصوص بند ۵ ، برای نقشه‌هایی که در مرحله اتمام عملیات ساختمانی و ثبت ازبیلت معرفی سازنده ذیصلاح الزامی گردد آزاد سازی ظرفیت اشتغال سازنده ذیصلاح در زمان صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان یا گذشت دو ماه از ثبت قرارداد می‌باشد . برای این پروژه‌ها معرفی سرپرست کارگزاره برابر روال قبلی سازمان بوده و هر مجری مجاز به انعقاد یک کار از این نوع قراردادها در طول یکسال می‌باشد .
- ۳- در خصوص بند ۶ ، فراخوان تهیه نقشه‌های چون ساخت، برابر بندهای ۷-۱-۸ و ۲-۴-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اجرائی خواهد شد.
- ۴- در خصوص بند ۱۱، در مرحله ثبت قرارداد در سازمان موضوع احراز شاغل تمام وقت در حرفه سازنده ذیصلاح کنترل و در صورت تائید اقدام به ثبت قرارداد میگردد.
- ۵- در خصوص بند ۱۲، با سازندگان ذیصلاحی که در قراردادهای منعقد شده حق الزحمه دریافتی آنها بیشتر از مبلغ ثبت شده در قرارداد باشد بدلیل فرار مالیاتی برخورد قانونی بعمل خواهد آمد .
- ۶- در خصوص بند ۱۳ ، مبنای محاسبه حق السهم سازمان از بابت خدمات اجرا ، در قراردادهای تمام کار سازندگان ۵٪ هزینه ساخت و ساز اعلامی شورای مرکزی در هر سال خواهد بود و در قراردادهای اتمام اسکلت و سفت کاری ۵۰٪ مبلغ فوق اخذ خواهد شد.
- ۷- در خصوص بند ۱۵ ، بارگذاری قراردادهای دست دوم پیمانکاران در هر مرحله توسط سازنده ذیصلاح در سامانه جامع الکترونیک با لحاظ اینکه کمیته سازندگان برنامه زمانبندی و تیپ قراردادها و جزئیات لازمه را ارائه نماید تائید گردید.

ارومیه : خیابان عمار، خیابان حج ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

تلفن : ۰۹۰۳۳۴۷۷۶۹۴ - ۰۹۰۳۳۴۴۷۰۹۰ - ۰۳۳۴۵۸۸۹۱ فاکس : ۰۴۴-۳۳۴۵۶۷۲۲۹

t.me/wanezamorg

http://wa-nezam.org ۵۷۱۵۷ - ۹۴۶۳۶

شماره :

تاریخ :

پیوست :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

- ۸- در خصوص بند ۱۶ ، ارائه بیمه تضمین کیفیت اجرای ساختمان برابر بند ۷-۱-۱۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان الزامی گردید
- ۹- معرفی سرپرست کارگاه دارای پروانه اشتغال به کار نظارت یا اجرا در نقشه های طرح اقدام ملی مسکن بلامانع می باشد.
- کلیات موارد مذکور اقدام و جزئیات اجرا توسط کمیته سازندگان ارائه گردد

امیر حسین مرادزاده

رئیس سازمان

رونوشت:

- ۱- جناب آقای مهندس یزدانشیر آذری کیا، دبیر محترم هیأت مدیره جهت استحضار(بند۳)
- ۲- ریاست محترم هیئت اجرائی/ مدیریت محترم دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، جهت اطلاع و اقدام لازم
- ۳- مدیریت امور دفاتر نمایندگی، جهت اطلاع و اقدام لازم
- ۲-مسئول واحد خدمات اجرا و شناسنامه فنی ملکی، جهت اطلاع و اقدام لازم
- ۳- واحد روابط عمومی، جهت اطلاع و اقدام لازم
- ۴-مجری محترم سامانه نظام جامع الکترونیک، جهت استحضار و اقدام مقتضی

ارومیه : خیابان عمار، خیابان حج ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

تلفن : ۰۹۰۳۳۴۷۷۶۹۴ - ۰۹۰۳۳۴۴۷۰۹۰ - ۰۳۳۴۵۸۸۹۱ فاکس : ۰۳۳۴۵۶۷۲۹ - ۰۴۴

t.me/wanezamorg

کدپستی : ۹۴۶۳۶ - ۵۷۱۵۷ <http://wa-nezam.org>