



جناب آقای دکتر مقومی

سرپرست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان

باسلام،

احتراماً، ضمن تبریک سال جدید و آرزوی قبولی طاعات و عبادات، مشکلات مرتبط با حوزه استان آذربایجان غربی به شرح ذیل جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی بحضور ایفاد میگردد:

- ۱- پی گیری های لازم در خصوص اجرائی شدن بیمه مهندسان.
- ۲- عدم تناسب تعرفه خدمات مهندسی با مسئولیت های مهندسان و عدم ابلاغ تعرفه جدید در ابتدای سال که منجر به بلا تکلیفی مالکین و مهندسان میگردد.
- ۳- عدم وجود تعرفه مشخص برای ارائه خدمات ژئوتکنیک و نمونه برداری بتن و تخریب ساختمان در استان.
- ۴- عدم وجود تعرفه های خدمات مهندسی مصوب، برای فعالیت همکاران در طراحی نما، گودبرداری و سازه نگهبان.
- ۵- عدم تناسب تعداد کار و متر اژ در رشته های ۷ گانه با توجه به تعداد مهندسان و صلاحیت نامبردگان در شهرهای مختلف.
- ۶- عدم امکان استفاده از ظرفیت مهندسین بدون پروانه در چرخه ساخت و ساز.
- ۷- بازبینی و بررسی مجدد تفاهم نامه شورای مرکزی با شهرک های صنعتی و وزارت راه و شهرسازی در خصوص پروژه های شهرک صنعتی و نهضت ملی مسکن با توجه به تخفیفات اعمالی برای حق الزحمه ناظرین.
- ۸- مشکلات مربوط به سیستم ارجاع نظارت هوشمند با عدم در نظر گرفتن دهک فراوانی سنی اعضای پروانه.
- ۹- مشکلات شرکت های مشاور حقوقی در سیستم ارجاع نظارت.
- ۱۰- عدم وجود وحدت رویه در کل کشور در تغییر فیلدهای اشخاص حقیقی به حقوقی یا نظارت به اجرا یا بالعکس.
- ۱۱- اجرائی نمودن مباحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان و فعال کردن بازرسان ایمنی، ممیزی انرژی، بازرسان مبحث ۲۲.
- ۱۲- موضوع عدم مشخص شدن مصادیق دستورالعمل تعارض منافع.
- ۱۳- بازنگری دستورالعمل سازندگان مسکن و ساختمان با توجه به رای دیوان عدالت اداری مبنی بر الزام معرفی مجری ذیصلاح برای تمامی گروههای ساختمانی.

۱۴-

"سرمایه گذاری برای تولید"



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

- ۱۵- عدم وحدت رویه در تدوین بودجه پیشنهادی توسط سازمان استانها در خصوص منابع درآمدی.
 - ۱۶- اقدامات قطعی جهت مهیا نمودن احداث شهرک مهندسين در قالب واگذاری زمین به اعضای محترم سازمان.
 - ۱۷- عدم استفاده از ظرفیت کارشناسان ماده ۲۷ برای انجام امورات کارشناسی در ارگانها و ادارات دولتی.
 - ۱۸- عدم یکپارچگی خدمات رفاهی و ورزشی در کل کشور.
 - ۱۹- بررسی و بازبینی مجدد در خصوص نظام نامه نحوه تشکیل دفاتر نمایندگی
 - ۲۰- بازبینی چارت سازمانی استانها.
- در پایان ضمن تشکر از زحمات جنابعالی و اعضای محترم شورای مرکزی پیشنهاد می گردد با توجه به شرایط خاص استان پیشنهادات هر استان برای نظام نامه های موجود و در حال بررسی از استانها اخذ گردد .

امیرحسین مرادزاده
رئیس سازمان استان

