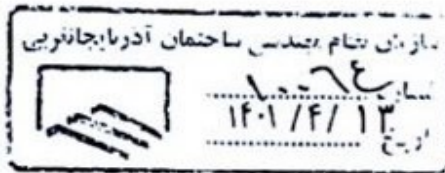


شهرداران محترم شهرهای استان

مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

ریاست محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان استان



موضوع: الزام به رعایت قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

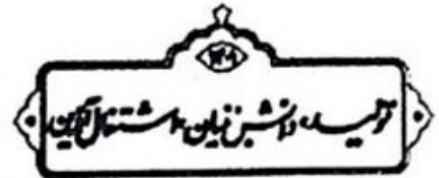
احتراماً، در راستای کنترل و پیشگیری از تکرار حوادث ناگوار در ساختمانهای متروپل، پلاسکو و همچنین خسارات ناشی از زلزله های متعدد در کشور و نیز جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در جهت کاهش آسیبهای جانی و مالی در هنگام بروز حوادث و همچنین لزوم ارتقاء کیفیت ساخت و سازها و افزایش ضریب ایمنی ساختمانها با رعایت کامل قوانین و مقررات ملی ساختمان و ضوابط منبث از آنها، مواردی به شرح ذیل در پنج سرفصل، تاکیداً جهت رعایت و انجام اقدامات مقتضی ایفاد می گردد:

#### ۱- معانعت از فعالیت اشخاص فاقد صلاحیت

در جهت ساماندهی و انجام کنترلهای لازم در جهت افزایش کیفیت ساخت و ساز و واقعی نمودن خدمات مهندسی، سازمان استان وفق بند (۸) ماده (۱۵) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ملزم به جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی می باشد و مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت و اشتغال در امور فنی طبق ماده (۳۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تخلف از قانون محسوب شده و در صورت لزوم با طرح دعوی در مراجع قضایی از فعالیت ایشان معانعت به عمل آورد. شهرداری ها و مراجع صدور پروانه ساختمانی مکلفند وفق ماده (۳) آیین نامه اجرایی ماده (۴۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تنها نقشه هایی را که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال در حدود صلاحیت و ظرفیت مربوط امضا شده باشد بپذیرند و برای انجام فعالیت های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص استفاده نمایند.

بنام خدا

مبت اطلع رسا در ماناں دست سازنا هت السفاهه مطاا دریا مع  
موضوع: الزام به رعایت قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان



**۲- جلوگیری از اجرای نقشه های غیر مصوب**

برای جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز و عدم تهیه نقشه ها و محاسبات غیر اصولی، وفق بند (۵) ماده (۱۵) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، سازمان استان باید با توجه و الزام مهندسان طراح و ناظر مبنی بر خودداری از تهیه و تایید نقشه های اجرایی (غیر مصوب) مغایر با ضوابط قانونی اقدام نموده و در صورت عدم رعایت، متخلفین را به شورای انتظامی استان معرفی نماید. همچنین شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی مکلفند وفق ماده (۲۷) و (۲۸) آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ضمن جلوگیری از اجرای ساختمان هایی که خلاف نقشه مصوب و خارج از پروانه ساختمانی می باشند (وقوع تخلف ساختمانی) تا زمان رفع تخلف، به ساختمان هایی که مقررات ملی ساختمان در آنها رعایت نشده باشد، تا زمان رفع نقص پایانکار صادر نمایند.

**۳- رعایت موارد ایمنی و حفاظت کارگاهی**

با توجه به مبحث (۱۲) مقررات ملی ساختمان اجرای قوانین و مقررات ایمنی در ساختمان سازی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار می باشد فلذا رعایت ضوابط و مقررات به منظور تامین ایمنی افراد، بهداشت کار و حفاظت از محیط زیست الزامی می باشد بر همین اساس سازمان استان باید اقدامات لازم را در خصوص الزام مهندسين ناظر و مجریان ذیصلاح به رعایت آیین نامه های حفاظت کارگاهی برای جلوگیری از بروز سوانح بعمل آورد. بدیهی است وفق ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و مسایل زیست محیطی به عهده مجری ساختمان می باشد.

**۴- استفاده از مصالح استاندارد**

مطابق مبحث (۵) مقررات ملی ساختمان با توجه به اهمیت مصالح و فرآورده های ساختمانی مورد استفاده در صنعت ساختمان به منظور دوام مناسب و صرفه اقتصادی ساختمان، سازمان استان وفق بند (۹) ماده (۱۵) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بایستی با فرهنگ سازی و اطلاع رسانی های مناسب و آموزش و کنترل های لازم زمینه مساعدی را برای استفاده از مصالح استاندارد در ساخت و سازهای استان فراهم نماید. مجریان ساختمان طبق ماده (۱۶) آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مکلف به استفاده از مصالح استاندارد می باشند. همچنین وفق تبصره (۱) ماده (۳۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان کلیه تولیدکنندگان و وارد کنندگان و توزیع کنندگان مصالح ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد می باشند.

شماره: ۱۴۰۱/۱۱۶/۲۹۵

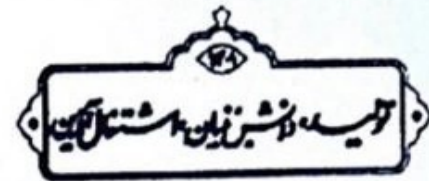
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۱۲

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



۵- استفاده از کارگران و استادکاران ساختمانی دارای صلاحیت فنی از سوی سازمان فنی

در جهت افزایش کیفیت ساخت و ساز و آموزش افراد شاغل در بخش های مختلف ساختمان، وفق ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن، اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی در بخش های ساختمان و شهرسازی مستلزم داشتن صلاحیت حرفه ای می باشد که در مورد کارگران و استادکاران ساختمانی از طریق اخذ پروانه مهارت فنی صادره از سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور محقق می گردد. مجریان ساختمانی مکلفند وفق ماده (۱۵) آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از کارگران و استادکاران ماهر دارای پروانه مهارت فنی استفاده نمایند.

در انتها یادآور می گردد براساس ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده (۳۰) آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمان ها و طرح های شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، برعهده وزارت راه و شهرسازی می باشد و بر عملکرد سازمان های عهده دار کنترل و اجرا در زمینه رعایت دقیق مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی نظارت می نماید فلذا در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موارد را به مرجع صدور پروانه ساختمانی و سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام نموده و تارفع تخلف، موضوع از مراجع قانونی و در صورت لزوم از مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

ومن التواجد  
میرمحمد حلیزه نو  
مدیرکل

رونوشت:

- رئیس کل محترم دادگستری کل استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی
- معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی
- بازرسی محترم کل استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی
- مدیر کل محترم استاندارد استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی مطابق تبصره یک ماده (۳۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
- مدیر کل محترم آموزش فنی و حرفه ای استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی مطابق آیین نامه صدور پروانه مهارت فنی برای کارگران ماهر و وفق ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
- انجمن انبوه سازان ساختمان استان جهت آگاهی و اقدام لازم وفق مرقومه