

جدول تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجان غربی بر اساس آخرین تعرفه ساخت و ساز ابلاغی شورای مرکزی به شماره ۴۹۴۳۴/ش م مورخ

تاریخ اجرا: (۱۴۰۲/۰۵/۰۱) ۱۴۰۲ با اعمال افزایش ۲۵٪ مصوبه هیات ۴ نفره استان برای سال ۱۴۰۲

ردیف	گروه ساختمانی	الف A	الف B	ب	ج A	ج B	د A	د B	د C
۱	خدمات مهندسی تعداد طبقات از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
۲	تعرفه سوم خدمات مهندسی سال ۱۴۰۲	یا زیر ۴۰۰ مترمربع	یا از ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	یا از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	یا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	یا از ۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع
۳	تعرفه نظارت نقشه برداری	۰	۰	۱۴۰.۵۹۷	۱۴۱.۴۰۱	۱۴۱.۴۰۱	۱۵۱.۹۹۶	۱۵۱.۹۹۶	۱۴۲.۴۹۶
۴	تعرفه طراحی ترافیک	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳.۶۰۰	۹۰.۲۰۰	۹۰.۷۵۰

ریز تعرفه خدمات مهندسی (مبالغ به ریال)

۵	سهام سازمان از کنترل نظارت	۷۵.۹۷۲	۷۵.۹۷۲	۹۱.۴۳۱	۱۱۰.۰۷۲	۱۲۸.۹۷۵	۱۶۰.۶۱۷	۱۷۲.۱۴۳	۱۷۱.۸۷۵
۶	سهام سازمان از بیمه ناظران	۱۰۶.۳۶۱	۱۰۶.۳۶۱	۱۲۸.۰۰۳	۱۵۴.۱۰۱	۱۸۰.۵۶۵	۲۲۴.۸۶۴	۲۴۱.۰۰۰	۲۴۰.۶۲۵
۷	سهام سازمان از بیمه طراحان	۶۹.۶۱۸	۶۹.۶۱۸	۱۰۴.۷۳۰	۱۲۶.۰۸۳	۱۴۷.۷۳۵	۱۸۳.۹۸۰	۱۹۷.۱۸۲	۱۹۶.۸۷۵
۸	سهام سازمان از بیمه مجریان ذیصلاح	۸۳.۶۰۶	۸۳.۶۰۶	۸۳.۶۰۶	۸۴.۰۸۴	۸۴.۰۸۴	۸۴.۰۸۴	۸۴.۰۸۴	۷۸.۸۲۹
۹	سهام سازمان از کنترل نظارت نقشه برداری	۰	۰	۷.۰۳۰	۷.۰۷۰	۷.۰۷۰	۷.۶۰۰	۷.۶۰۰	۷.۱۳۵
۱۰	سهام سازمان از بیمه نظارت نقشه برداری	۰	۰	۹.۸۴۲	۹.۸۹۸	۹.۸۹۸	۱۰.۶۴۰	۱۰.۶۴۰	۹.۹۷۵
۱۱	سهام سازمان از بیمه طراحان در رشته ترافیک	۰	۰	۰	۰	۰	۵.۸۵۲	۶.۳۱۴	۶.۳۵۳

۱۰	سازه	۴۶۲.۴۶۳	۴۶۲.۴۶۳	۵۵۶.۵۶۳	۶۷۰.۰۳۹	۷۸۵.۱۰۶	۹۷۷.۷۲۱	۱.۰۴۷.۸۸۲	۱.۰۴۶.۲۵۰
۱۱	معماری	۳۶۹.۹۷۰	۳۶۹.۹۷۰	۴۱۷.۴۲۲	۵۰۲.۵۳۰	۵۸۸.۸۳۰	۷۳۳.۲۹۰	۷۸۵.۹۱۲	۷۸۴.۶۸۸
۱۲	مکانیک	۰	۰	۱۳۹.۱۴۱	۱۶۷.۵۱۰	۱۹۶.۲۷۷	۲۴۴.۴۳۰	۲۶۱.۹۷۱	۲۶۱.۵۶۳
۱۳	برق	۰	۰	۱۳۹.۱۴۱	۱۶۷.۵۱۰	۱۹۶.۲۷۷	۲۴۴.۴۳۰	۲۶۱.۹۷۱	۲۶۱.۵۶۳
۱۴	حق السهم دفتر	۹۲.۴۹۳	۹۲.۴۹۳	۱۱۵.۶۱۶	۱۳۹.۱۴۱	۱۶۷.۵۱۰	۲۴۴.۴۳۰	۲۶۱.۹۷۱	۲۶۱.۵۶۳
۱۵	جمع هزینه طراحی مهندسین	۹۲۴.۹۲۶	۹۲۴.۹۲۶	۱.۳۹۱.۴۰۸	۱.۶۷۵.۰۹۹	۱.۹۶۲.۷۶۵	۲.۴۴۴.۳۰۲	۲.۶۱۹.۷۰۵	۲.۶۱۵.۶۲۵
۱۶	حق السهم طراح ترافیک	۰	۰	۰	۰	۰	۷۷.۷۴۸	۸۳.۸۸۶	۸۴.۳۹۸
۱۷	سازه	۵۳۴.۸۴۵	۵۳۴.۸۴۵	۶۴۳.۶۷۲	۷۷۴.۹۰۸	۹۰۷.۹۸۴	۱.۱۳۰.۷۴۵	۱.۲۱۱.۸۸۸	۱.۲۱۰.۰۰۰
۱۸	معماری	۴۰۱.۱۳۲	۴۰۱.۱۳۲	۴۸۲.۷۵۴	۵۸۱.۱۸۱	۶۸۰.۹۸۸	۸۴۸.۰۵۹	۹۰۸.۹۱۶	۹۰۷.۵۰۰
۱۹	مکانیک	۱۶۰.۴۵۳	۱۶۰.۴۵۳	۱۹۳.۱۰۱	۲۳۲.۴۷۲	۲۷۲.۲۹۵	۳۳۹.۲۲۴	۳۶۳.۵۶۶	۳۶۳.۰۰۰
۲۰	برق	۱۶۰.۴۵۳	۱۶۰.۴۵۳	۱۹۳.۱۰۱	۲۳۲.۴۷۲	۲۷۲.۲۹۵	۳۳۹.۲۲۴	۳۶۳.۵۶۶	۳۶۳.۰۰۰
۲۱	ناظر هماهنگ کننده	۸۰.۲۲۷	۸۰.۲۲۷	۹۶.۵۵۱	۱۱۶.۲۳۶	۱۳۶.۱۹۸	۱۶۹.۶۱۲	۱۸۱.۷۸۳	۱۸۱.۵۰۰
۲۲	جمع هزینه نظارت مهندسین	۱.۳۳۷.۱۱۲	۱.۳۳۷.۱۱۱	۱.۶۰۹.۱۷۹	۱.۹۳۷.۲۷۱	۲.۲۶۹.۹۶۰	۲.۸۲۶.۸۶۳	۳.۰۲۹.۷۱۹	۳.۰۲۵.۰۰۰
۲۳	حق السهم ناظر نقشه برداری	۰	۰	۱۲۴.۷۲۵	۱۲۴.۴۳۳	۱۲۴.۴۳۳	۱۳۲.۷۵۶	۱۳۲.۷۵۶	۱۲۵.۳۹۶

۲۴	جمع تعرفه خدمات مهندسی	۲.۵۱۳.۹۸۹	۲.۵۱۳.۹۸۹	۳.۲۳۴.۷۵۰	۴.۰۰۲.۶۲۵	۴.۶۹۰.۰۰۰	۵.۸۴۰.۶۲۵	۶.۲۵۹.۷۵۰	۶.۲۵۰.۰۰۰
۲۵	جمع تعرفه با اعمال ارزش افزوده ۹٪ در حق السهم سازمان	۲.۶۲۷.۷۹۵	۲.۸۷۷.۹۹۸	۳.۴۴۵.۰۵۵	۴.۲۷۲.۳۲۸	۴.۹۶۵.۷۳۵	۶.۲۲۱.۲۹۲	۶.۶۵۰.۷۳۶	۶.۶۲۶.۱۲۴

گروه ب و د طبقه (با نظارت نقشه برداری) ۲.۵۸۷.۱۷۰

۲۶	متر از تفکیک انطباق اراضی شهری و روستائی	صفر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ مترمربع به بالا
	تعرفه تفکیک انطباق اراضی (ریال)	۴۳.۷۵۰	۳۲.۸۱۳	۲۶.۲۵۰	۲۱.۸۷۵

تعرفه حق الزحمه مجری ذیصلاح مطابق بند ۱۷ - ۱۰ میحث دوم مقررات ملی ساختمان در مواردی که خدمات مجری بصورت مدیریت پیمان می باشد حداکثر تا ۱۰ درصد هزینه ساخت و ساز ساختمان با توافق فیما بین مالک و مجری توصیه می شود.
 نظارت نقشه برداری برای ساختمان های گروه ب و د طبقه در مرکز استان (از مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۸) و گروه های "ج" و "د" در کل استان الزامیست.
 برابر صورتجلسه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ هیات چهار نفره استانی معرفی طراح ترافیک برای ساختمان های گروه "د" از مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ الزامیست.