

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
شماره: ۳۸۷۱۰۳
پیوست: ۱

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان‌ها)

موضوع: صورتجلسه و قطعنامه بیست و هفتمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان

با سلام،

احتراماً، طبق نظام نامه نحوه تشکیل و اداره جلسه های هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، صورتجلسه و قطعنامه بیست و هفتمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت هرگونه بهره برداری و اقدام لازم به پیوست ارسال می گردد.

و من... التوفیق

محمد شکیب

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان





قطعنامه

بیست و هفتمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان

با استعانت از خداوند متعال، بیست و هفتمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان به صورت عادی به استناد ماده ۱۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۱۰۲ آیین نامه اجرایی آن، در تاریخ ۱۳ تا ۱۵ تیرماه سال ۱۴۰۳ با دعوت شورای مرکزی و با حضور اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در سالن همایش های بین المللی دانشگاه شهید بهشتی تهران برگزار شد. اعضای حاضر در اجلاس، ضمن سپاس از کلیه مقامات و برگزارکنندگان، با توجه به اهداف راهبردی سازمان، خط مشی های تبیین شده شورای مرکزی دوره نهم، مباحث مطرح شده در نشست های تخصصی رشته های هفت گانه و با در نظر گرفتن مطالبات اعضای فرهیخته سازمان، قطعنامه پایانی اجلاس را به شرح زیر تصویب می کند:

دبیرخانه دائمی هیأت عمومی می بایستی در راستای تعمیق و گسترش همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی و سایر نهادهای مرتبط با صنعت ساختمان با رویکرد ارتقای جایگاه سازمان، نسبت به پیگیری اجرای مفاد قطعنامه اهتمام ورزد.

۱- هیأت عمومی با توجه به تدوین و بازنگری شرح خدمات هفت رشته، خواستار اصلاح بنیادین مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی با رویکرد واقعی نمودن تعرفه خدمات مهندسی متناسب با مسئولیت فنی - حقوقی حرفه مهندسی با اخذ نظرات استان ها و استفاده از جامعه آماری متناسب و قابل اتکاء و کارشناسی مناسب بوده و تسریع در ابلاغ جمع بندی شرح خدمات رشته های مهندسی علاوه بر اولویت بخشی به تدوین مبانی قیمت گذاری سایر خدمات مهندسی مانند بازرسی گاز، خدمات آزمایشگاهی، تفکیک آپارتمان ها و ... مورد تأکید است.

۲- هیأت عمومی ضمن تأکید بر ضرورت ترویج و رعایت اخلاق حرفه ای به ویژه با توجه به ابلاغ منشور اخلاقی در انتخابات هیأت مدیره استان ها، همچنین لزوم مدیریت منافع متعارض در صنعت ساختمان، خواهان تبیین شفاف مصادیق آن در حوزه های مختلف مهندسی توسط وزارت راه و شهرسازی است.

۳- ضمن تقدیر از اقدام حمایتی مجلس شورای اسلامی و شورای مرکزی بابت پیگیری تصویب بیمه تأمین اجتماعی مهندسان با هدف توانمندسازی اعضا و ضرورت پیگیری تصویب و ابلاغ دستورالعمل های اجرایی آن، هیأت عمومی با تأکید بر اهمیت وحدت رویه در تدوین تفاهمنامه های مربوط به بیمه های مختلف سازمان از جمله مسئولیت، درمان و سایر بیمه های مورد نیاز خانواده مهندسان، استفاده از ظرفیت بزرگ جامعه مهندسی به منظور توسعه و بهبود خدمات و کاهش هزینه ها را مورد تأکید قرار می دهد.



قطعنامه بیست و هفتمین اجلاس هیأت عمومی

۴- استقرار نظام بیمه تضمین کیفیت ساختمان «موضوع ماده ۱۶۸ قانون برنامه پنجم» و صندوق تضمین بیمه کیفیت ساختمان به منظور ارتقای کیفیت ساخت و ساز و حمایت مناسب از مهندسان ارائه‌دهنده خدمات مورد تأکید است.

۵- بهبود مستمر و اصلاح ساختارها و فرآیندهای حاکم بر مجموعه نظام مهندسی در تمامی سطوح و محورها و ایجاد بانک اطلاعات یکپارچه، پیوسته، فراگیر و کاربردی مورد تأکید هیأت عمومی است. استفاده از تجارب موفق استان‌ها مانند تجمیع امکانات رفاهی استان‌ها به عنوان گام بعدی این فرآیند مورد نظر است.

۶- بازنگری و بهبود فرآیند صدور شناسنامه فنی-ملکی ساختمان که با توجه به رأی دیوان عدالت اداری موجب آسیب کیفیت ساخت و ساز شده و ضرورت پیگیری حقوقی و جدی شورای مرکزی به منظور حل مشکلات و تبعات ناشی از آن، همچنین تغییر شکل و صدور تک برگه و ایجاد سامانه الکترونیک آن با رویکرد حفظ حقوق بهره‌برداران و منافع مردم مورد تأکید است.

۷- توجه به اشتغال و تعریف صلاحیت‌های مضاعف در رشته عمران با توجه ویژه به مجری ذیصلاح، مسئول ایمنی، نظارت مقیم، بهسازی لرزه‌ای، تخریب و گودبرداری و سازه نگهبان، خدمات آزمایشگاهی، بازرسی و نگهداری ساختمان و ... مورد تأیید است.

۸- توجه به جایگاه مهندسان معمار در ترویج معماری ایرانی-اسلامی با ایفای نقش و مسئولیت اجتماعی توسط ایشان و توجه به شرایط اقلیمی و انرژی مورد نظر است.

۹- در راستای تخصصی‌تر شدن خدمات مهندسی در رشته تاسیسات برقی، گسترش شبکه فیبرنوری در ساختمان‌ها، ایجاد و اعطای صلاحیت آزمایشگاه و کنترل تاسیسات برقی ساختمان و اضافه شدن صلاحیت آزمون‌های اولیه و کنترل (تست و تحویل) مدارات برقی ساختمان به خدمات فنی آزمایشگاهی مورد تأکید است.

۱۰- توجه و به‌روزرسانی تفاهمنامه‌های مختلف خدمات مهندسی از جمله بازرسی آبفا، بازرسی گاز، شهرک‌های صنعتی و تدوین شیوه‌نامه مجری تاسیسات ساختمان مورد تأکید است.

۱۱- پیگیری مجدانه و مستمر ابلاغ مبحث جدید مقررات ملی ساختمان در حوزه شهرسازی (انطباق شهری ساختمان)، مورد نظر و تأکید است.

۱۲- ضرورت استفاده از ظرفیت مهندسان ترافیک در خدمات تفکیک اراضی به‌ویژه در شهرک‌های تازه تأسیس در کنار مهندسان نقشه‌بردار و شهرساز، علاوه بر به‌کارگیری مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی ساختمان) و توجه به دامنه شمول و آیین‌نامه ۱۲ جلدی طراحی معابر شهری در ساختمان‌های مشمول مورد تأکید و آموزش و ترویج در زمینه‌های اجرای کامل ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان در اولویت قرار گیرد.

۱۳- ابلاغ مقررات ملی ساختمان در حوزه نقشه برداری و ایجاد وحدت رویه در زمینه ارائه خدمات نقشه برداری در کشور مورد تأکید است.

۱۴- نظر به ضرورت توسعه خدمات مهندسی، اولویت بازرنگری در شیوه نامه سازندگان مسکن و ساختمان و همچنین خدمات آزمایشگاهی مورد تأکید است.

۱۵- نظر به اهمیت توجه به مسئولیت مهندسان در ساخت و ساز و ضرورت تعیین چهارچوب مسئولیت سایر بخش های مرتبط، به ویژه مصالح استاندارد، تلاش برای بهبود کیفیت مصالح ساختمانی، متناسب با استانداردهای روز جهانی و الزام به استفاده از مصالح استاندارد در صنعت ساختمان مورد تأکید است.

۱۶- ضمن ضرورت استفاده از همه ظرفیت های قانونی به منظور اجرای کامل مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، پیگیری تسریع در ابلاغ دستورالعمل ماده ۴ ضوابط صرفه جویی در مصرف انرژی در ساختمان ها از هیأت دولت، به منظور ارائه پلاک گواهی انطباق و رده بندی انرژی ساختمان ها با اولویت دهی به بحث ممیزی انرژی و ایجاد فرآیندهای الزام آور پایش انرژی در ساختمان ها مورد تأکید قرار می گیرد.

۱۷- نظر به مستندات قانونی و آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون، حل مشکلات کارشناسان ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مورد تأکید است.

۱۸- نظر به ضرورت توسعه اشتغال مهندسی در زمینه صدور خدمات فنی و مهندسی، این موضوع با اولویت ویژه پیگیری و ضمن پیش بینی آموزش های تخصصی، همواره و مستمر از مراجع قانونی مربوط پیگیری شود.

۱۹- هیأت عمومی، استقرار نظام پیشنهادها موضوع ماده ۸۰ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان را در استان ها مورد تأکید قرار می دهد.

۲۰- پیگیری برای پیاده سازی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و ظرفیت های اشتغال زایی آن در حوزه پیمانکاری نگهداشت ساختمان، بازرسی ساختمان و پیمانکاری مقاوم سازی و تعمیرات با توجه به تدوین چک لیست های مربوط در شورای مرکزی مورد تأکید است.

۲۱- توجه به رویکرد BIM در ارائه خدمات مهندسی در پروژه های ساختمانی و عمرانی با توجه به مدیریت زمان و هزینه در کنار بهینه سازی مصرف انرژی با ایجاد زیرساخت های پیاده سازی فرآیند BIM در صنعت ساختمان و تغییر در روند تهیه طراحی ها با ساختار مورد نظر این فرآیند مورد نظر خواهد بود.

۲۲- تدوین سند استراتژیک توسعه سازمان نظام مهندسی ساختمان و آغاز مطالعات تدوین این سند با بهره گیری از مشاوران ذیصلاح در برنامه ریزی در اولویت قرار گیرد.