

تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
شماره ۱۸۵۲۳۵
پست ندارد


جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
بسمتعالی


سازمان مدیریت بحران کشور
رئیس
«تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین»

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

احتراماً، همچنانکه استحضار دارید تخلفات گسترده ساخت و ساز بعنوان پدیده جدی و موثر بر آسیب پذیری کالبدی، اجتماعی و اقتصادی مناطق شهری کشور بطور همزمان باعث گسترش مناطق خطرپذیر در بحران های طبیعی می گردد. از طرفی ورود به مسیر تخلف در ساخت و ساز های حتی دارای پروانه که منجر به تغییر در مشخصات احداث می شوند، تولید ساختمانهای نایمن زیادی را موجب شده و بعنوان واحدها، مجتمع ها و حتی بافت های ناکارآمد و نایمن بروز و ظهور می یابند. از طرفی آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ باز دارندگی لازم را تا کنون نداشته و چه بسا به بستری برای ترویج تخلفات نیز تبدیل شده اند.

همچنین برخی تصمیمات در کمیسیون های ماده ۵ و شورای برنامه ریزی استان گاهی با توجیه تامین زمین برای مسکن و غیره که بسیار هم ضروری و قابل تاکید است، اما به بهای دور زدن پیش نیازها و الزامات فنی در پیشگیری از بحران و خسارت های محتمل منجر می شود.

لذا خواهشمند است ضمن توجه جدی به ضرورت تهیه پیوست کاهش خطر برای طرحهای توسعه ای، دستور ویژه در راهبری کمیسیونها، شوراها و کارگروههای مرتبط با لحاظ رویکرد پیشگیرانه در قبال خطرپذیری و افزایش بحران معمول فرموده و در توجه به مسایل ها، گسل ها و حرائم آنها، مناطق مستعد خطر، تپه ها و ارتفاعات از بارگذاری بیشتر در این مناطق بدون توجه به ریسک های موجود در منطق شهری و روستایی و غیره با اتخاذ تدابیر لازم جلوگیری به عمل آید.


محمدحسن نامینی

رونوشت:

مدیران کل محترم مدیریت بحران استانهای سراسر کشور جهت اطلاع و اقدام لازم.

-



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

بسمه تعالی



شهرداران محترم شهرهای استان

مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

ریاست محترم سازمان نظام گاردانی ساختمان استان

موضوع: الزام به رعایت قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، در راستای کنترل و پیشگیری از تکرار حوادث ناگوار در ساختمانهای متروپل، پلاسکو و همچنین خسارات ناشی از زلزله های متعدد در کشور و نیز جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در جهت کاهش آسیبهای جانی و مالی در هنگام بروز حوادث و همچنین لزوم ارتقاء کیفیت ساخت و سازها و افزایش ضریب ایمنی ساختمانها با رعایت کامل قوانین و مقررات ملی ساختمان و ضوابط منبث از آنها، مواردی به شرح ذیل در پنج سرفصل، تاکیداً جهت رعایت و انجام اقدامات مقتضی ایفاد می گردد:

۱- ممانعت از فعالیت اشخاص فاقد صلاحیت

در جهت ساماندهی و انجام کنترلهای لازم در جهت افزایش کیفیت ساخت و ساز و واقعی نمودن خدمات مهندسی، سازمان استان وفق بند (۸) ماده (۱۵) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ملزم به جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی می باشد و مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت و اشتغال در امور فنی طبق ماده (۳۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تخلف از قانون محسوب شده و در صورت لزوم با طرح دعوی در مراجع قضایی از فعالیت ایشان ممانعت به عمل آورد. شهرداری ها و مراجع صدور پروانه ساختمانی مکلفند وفق ماده (۳) آیین نامه اجرایی ماده (۴۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تنها نقشه هایی را که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال در حدود صلاحیت و ظرفیت مربوط امضا شده باشد بپذیرند و برای انجام فعالیت های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص استفاده نمایند.

شماره: ۱۴/۱۴۰۱/۶۷۳۶۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹

زمان ثبت: ۰۹:۴۷

پیوست: دارد

فوریت:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

معاونت هماهنگی امور عمرانی

استانداری آذربایجان غربی

"تولید؛ دانش بنیان و اشتغال آفرین"

فرمانداران محترم سراسر استان

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

موضوع: تخلفات گسترده در ساخت و سازها

با سلام

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۸۵۲۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ جناب آقای نامی رئیس محترم سازمان مدیریت بحران کشور در خصوص وقوع تخلفات گسترده در امر ساخت و سازها به حضور ارسال می گردد.

تخلفات گسترده ساخت و ساز بعنوان پدیده جدی و موثر بر آسیب پذیری کالبدی، اجتماعی و اقتصادی مناطق شهری، باعث گسترش مناطق خطرپذیر در بحران های طبیعی می گردد. از طرفی حتی تخلف در ساخت و سازهای دارای پروانه که منجر به تغییر در مشخصات احداث می شوند، تولید ساختمان های نایمن زیادی را موجب شده و بعنوان واحدها، مجتمع ها و بافت های ناکارآمد و نایمن بروز و ظهور می یابند. لذا مقتضی است دستور فرمائید راهبری کمیسیون ها، شوراهای و کارگروه های مرتبط، با لحاظ رویکرد پیشگیرانه درقبال خطرپذیری و افزایش بحران، معمول گردد.

ناصر رهبر دین
معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت:

جناب آقای مهدی رستمی نژاد مدیرکل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
جناب آقای امیر جوان کیا مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای جهت آگاهی و دستور اقدام لازم (کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها و...)
جناب آقای هادی پاشایی مدیرکل محترم دفتر امور روستایی و شوراهای جهت آگاهی و دستور اقدام لازم (کمیسیون ماده ۹۹ و...)
جناب آقای امیرعباس جعفری مدیر کل محترم مدیریت بحران استان جهت آگاهی و دستور اقدام لازم

آدرس: ارومیه، خیابان شهید امینی کدپستی: ۵۳۹۶۳-۵۷۱۵۶ تلفن: ۰۴۴-۳۱۹۷۲۰۰۰ دورنگار: ۰۴۴-۳۱۹۷۲۵۳۱

وبسایت: www.ostan-ag.gov.ir پست الکترونیکی: info@ostan-ag.gov.ir

تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
شماره ۱۸۵۲۳۵
پوست ندارد


جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
بسمتعالی


سازمان مدیریت بحران کشور
رتیس
«تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین»

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

احتراماً، همچنانکه استحضار دارید تخلفات گسترده ساخت و ساز بعنوان پدیده جدی و موثر بر آسیب پذیری کالبدی، اجتماعی و اقتصادی مناطق شهری کشور بطور همزمان باعث گسترش مناطق خطرپذیر در بحران های طبیعی می گردد. از طرفی ورود به مسیر تخلف در ساخت و ساز های حتی دارای پروانه که منجر به تغییر در مشخصات احداث می شوند، تولید ساختمانهای نایمن زیادی را موجب شده و بعنوان واحدها، مجتمع ها و حتی بافت های ناکارآمد و نایمن بروز و ظهور می یابند. از طرفی آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ باز دارندگی لازم را تا کنون نداشته و چه بسا به بستری برای ترویج تخلفات نیز تبدیل شده اند.

همچنین برخی تصمیمات در کمیسیون های ماده ۵ و شورای برنامه ریزی استان گاهی با توجیه تامین زمین برای مسکن و غیره که بسیار هم ضروری و قابل تاکید است، اما به بهای دور زدن پیش نیازها و الزامات فنی در پیشگیری از بحران و خسارت های محتمل منجر می شود.

لذا خواهشمند است ضمن توجه جدی به ضرورت تهیه پیوست کاهش خطر برای طرحهای توسعه ای، دستور ویژه در راهبری کمیسیونها، شوراها و کارگروههای مرتبط با لحاظ رویکرد پیشگیرانه در قبال خطرپذیری و افزایش بحران معمول فرموده و در توجه به مسیل ها، گسل ها و حرائم آنها، مناطق مستعد خطر، تپه ها و ارتفاعات از بارگذاری بیشتر در این مناطق بدون توجه به ریسک های موجود در منطق شهری و روستایی و غیره با اتخاذ تدابیر لازم جلوگیری به عمل آید.


محمدحسن نامینی

رونوشت:

مدیران کل محترم مدیریت بحران استانهای سراسر کشور جهت اطلاع و اقدام لازم.