

تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۲۱  
شماره: ۳۸/۵۴۲۳۳  
پیوست:

## رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان‌ها)

موضوع: تاکید در خصوص لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام،

احتراماً، باتوجه به بحران ناترازی انرژی کلیه استانها در انرژی مصرفی کل کشور و تاکید مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی (نامه شماره ۳۱۴۹۵/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱)، ضمن تاکید بر لزوم رعایت مفاد مبحث ۱۹ مقررات ملی در طراحی، نظارت و اجرای عملیات ساختمان موارد ذیل با قید ضرورت و بصورت فوق العاده برای تمامی طراحان، ناظران و مجریان تصریح می گردد:

- ۱- طبق بند ۱۹-۴-۳-۷: در ساختمانهای عمومی گروه ۲ا (جداول صفحه ۱۹۰ و ۱۹۱) که سیستم گرمایی و سرمایی مرکزی دارند، لازم است برای هریک از واحدها و یا بخش های مستقل ساختمان، سامانه اندازه گیری مصرف نصب گردد.
- ۲- طبق بند ۱۹-۵-۴-۲: موتورهای برقی مورد استفاده در سیستم های سرمایش، گرمایش، تهویه، آسانسور، پله برقی و پیاژه روهای متحرک باید مجهز به سیستم کارآمد تنظیم دور و نقطه کار مناسب باشند.
- ۳- طبق بند ۱۹-۳-۱-۳: نقشه های تاسیسات مکانیکی باید شامل سیستم های کنترل مصرف انرژی باشند.
- ۴- طبق بند ۱۹-۴-۳-۹: لازم است تا با در نظر گرفتن شیرهای بالانس و دیگر امکانات مورد نیاز، امکان متعادل کردن مدارهای توزیع سیستم های سرمایی و گرمایی فراهم گردد.
- ۵- طبق بند ۱۹-۴-۴-۱: در طراحی تاسیسات الکتریکی باید نمودار مصرف برق در دوره بهره برداری و مقدار سالانه و روزانه تهیه شود.
- ۶- طبق بند ۱۹-۴-۳-۶: مدار برگشت آب گرم مصرفی باید مجهز به سیستمی باشد که کارکرد پمپ برگشت آب گرم مصرفی را بر اساس دمای آب برگشتی، کنترل کند.
- ۷- طبق بند ۱۹-۵-۴-۲: محدود نگهداشتن میزان عدم تعادل ولتاژ در فازها، در دوره بهره برداری از موتور، به کمتر از ۱٪، برای جلوگیری از کاهش راندمان موتور.

در پایان تاکید می گردد، از سوی سازمان استان موضوع پیگیری و حداکثر ظرف مدت دو هفته، نتیجه اقدامات صورت گرفته به این شورا ارسال گردد.

و من ... التوفیق

حیمة شکیب

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان