

۱- بحث و بررسی در خصوص نظارت و اجرای انشعابات آب و فاضلاب و عقد تفاهم نامه با اداره آب و فاضلاب پیشنهاد هیات رئیسه آقای دکتر شیخ محمدی مسئول پیگیری موضوع شدند.

۲- بحث و تصمیم گیری در خصوص تاسیس تعاونی مصرف کارکنان و اعضاء ، جهت رفاه ایشان مصوب گردید آقایان مهندس سلیمی و مهندس باقرزاده و دکتر صمصامی جهت پی گیری امور و برگزاری جلسات مشورتی با ادارات ذیربط، گزارش پیشنهادات خود را به هیات مدیره ارائه نمایند.

۳- بررسی نامه خانم ... در خصوص ابعاد آسانسور ، حداکثر ۵ سانتی متر از طرف به صورت تیرانس با تأیید مهندس طراح و ناظر مورد تأیید هیات مدیره قرار گرفت.

۴- در خصوص افزایش تعداد کمیته ها، پیشنهاد هیات رئیسه در جلسه مطرح گردید و مورد تأیید هیات مدیره قرار گرفت و جهت طرح در کمیته بودجه مطرح گردید.

۴-۱- کمیته برنامه و بودجه و تلفیق

۴-۲- کمیته روابط عمومی و انتشارات

۴-۳- کمیته پیشکسوتان

۴-۴- کمیته نظام پیشنهادات

۴-۵- کمیته جوانان و بدون پروانه ها

۴-۶- کمیته ایمنی

۴-۷- کمیته تفاهم نامه ارت

۴-۸- کمیته انجمن های صنفی

۵- مقرر گردید از ابتدای سال ۱۴۰۴ براساس اهداف و برنامه های هیات مدیره دوره دهم از اعضای که تمایل به شرکت در جلسات هیات مدیره را دارند حداکثر ۵ نفر به ترتیب اولویت طی فراخوان در کانال و سایت سازمان، حضور بهم رسانند.

۶- در خصوص نامه آقای ... برای اینکه یکی از پروژه هایشان ۲۰۰ مترمربع بوده و تقاضا برای باز شدن یک سهمیه کار دارند، مقرر گردید مصوبه هیات چهار نفره در مورد کارهای زیر ۲۰۰ متر که بدون کار ثبت می گردد، به تاریخ قبل از مصوبه هیات چهار نفره نیز تعمیم داده شود. پروژه های زیر ۲۰۰ مترمربع تعداد کار حساب نگردد به شرط اینکه در سال ۱۴۰۳ برای تمامی مجریان ذیصلاح ثبت گردیده باشد.





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۳

شماره جلسه : ۵

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۷- درخواست شرکت ... در خصوص آزادسازی سرپرست کارگاه ساختمان مذکور به اتمام نرسیده و کارفرما از تمدید قرارداد امتناع نموده است و شرکت در ۳ مرحله اقدام به ارسال اظهارنامه قضایی نموده است، موضوع به کمیته سازندگان ارجاع گردید تا قبل از سال ۱۴۰۴ تعیین تکلیف گردیده و توضیحات به هیات مدیره گزارش ارائه شود. این موضوع در خصوص بند ۴-۲ نیز صادق است. (در خصوص نحوه آزادسازی تعداد کار سرپرستان کارگاه و تعیین تکلیف وضعیت اتمام قرارداد در پروژه ها) تا برگزاری کمیته سازندگان برابر مصوبات قبلی هیات مدیره اقدام گردد.

۸- در خصوص آقای ... که ملکی با پروانه ساختمانی ۸ سقف دارد و در تعویض نقشه ها به ۱۱ سقف افزایش یافته است و نقشه تأیید معماری دارد در مرحله ثبت آزمایشگاه به دلیل طولانی بودن روز کار آزمایشگاه کار متوقف شده است جهت تعیین و ثبت طراحان جدید، با اخذ تعهد ثبت از مالک مبنی بر ارائه نتایج مکانیک خاک و اصلاح نقشه ها (در صورت نیاز) نقشه های سازمان را با تأیید طراح سازه در سیستم بارگذاری نمایند.

۹- در خصوص گزارش آقای مهندس بیکی و آقای دکتر خوش نیت در مورد بررسی فضای مناسب برای ساختمان سازمان نظام مهندسی دو پیشنهاد یکی استفاده از بالکن چسبیده به اتاق هیات مدیره و ساختمان موجود در حیاط، جلسه ای با آقای مهندس دهقان و دکتر شیخ محمدی برگزار شده و پیشنهادات جدید ارائه شود.

۱۰- در مورد نامه ... شماره ۳۷۳۳۵ مورخه ۱۳/۱۲/۱۴۰۳ که اضافه متر از مساحت راه پله و آسانسور در طبقه آخر و افزایش متر از ساختمان و تغییر گروه ساختمانی در مورد آن اتفاق می افتد موافقت گردید برابر بند ۱۴-۸-۱-صفحه ۳۲ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفضیلی شهر ارومیه ، حداکثر مساحت خرپشته باید اتاق آسانسور ۳۵ مترمربع در نظر گرفته شود. (۱۵ مترمربع به ازای هر آسانسور اضافی) و برای ساختمانهای بدون اتاق آسانسور ، در صورتیکه طبقه آخر صرفاً خرپشته باشد ، به عنوان طبقه در گروه بندی ساختمان لحاظ نگردد.

۱۱- در مورد نامه ... در خصوص درخواست صدور پایان کار بدون معرفی سازنده ذیصلاح بدلیل اتمام عملیات ساختمانی مطرح و مصوب گردی در تمامی ساختمانهایی که عملیات ساختمانی به اتمام رسیده است پیرو مصوبه هیات مدیره ابلاغی طی نامه شماره ۳۷۴/د/۱۴۰۱ مورخه ۱۱/۰۵/۱۴۰۴ به شرط عدم افزایش تعداد طبقات ساختمان ، متر از در نظر گرفته شده برای الزام معرفی سازنده ذیصلاح در زمان ثبت پرونده تا ۲۵ درصد افزایش ، نیازی به معرفی سازنده ذیصلاح نخواهد بود. ضمناً تاریخ ابلاغ و اجرایی کردن مصوبه مربوط به ساختمانهایی است که قبل از رای دیوان در خصوص الزامی کردن مجری برای کلیه گروههای ساختمانی نیز لحاظ گردد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۳

شماره جلسه : ۵

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۱۲- طبق ماده ۸۱ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در خصوص معرفی بازرسان به مجمع عمومی با دو برابر ظرفیت اعضای زیر از طرف هیات مدیره پیشنهاد گردیدند و سپس رای گیری انجام و نتایج به شرح زیر اعلام گردید:

۱- اسماعیل مهرابی

۲- رضا دهقانی

۳- داوود پاک سرشت

۴- علیرضا چودار

۵- یوسف بهرام بیکی

۶- حسین فرامرزی

۷- حامد بیدار

۸- اسماعیل دیداریان

۹- سیروس ذاتی

۱۳- در خصوص درخواست آقای مهندس دهقان مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در مورد پیک کاری آخر سال در جهت ثبت نقشه و اینکه دفاتر فنی اقدام به ثبت پرونده می نمایند و با توجه به سوابق گذشته امکان کنترل و صدور نقشه های مذکور نبوده و جهت ادامه مراحل بعدی پرونده ها به سال آینده انتقال این موضوع منجر به افزایش بی رویه انتقال پرونده های مذکور می گردد مصوب گردید که ظرفیت طراحان ثبت شده در سال ۱۴۰۳، در همان سال منظور گردیده و امکان ثبت دستور تهیه نقشه و پرونده های جدید برای دفاتر فنی تا پایان سال ۱۴۰۳ مقدور گردد.

۱۴- در خصوص نامه آقای مهندس دهقان و مهندس ظفرمند در مورد نقشه های مشمول معرفی ناظر نقشه بردار در سیستم ارجاع نظارت بلامتکلیف می شوند و واحد ارجاع نظارت مجبور به معرفی ناظر اجباری نقشه برداری برای نقشه ها می باشد. در حال حاضر تعداد کار و مترای این ناظرین اتمام یافته و اکثر تعداد کار باقیمانده مربوط به ناظرین پایه ۳ و ناظرینی که از قبل مسئولیت نقشه های اجباری با وجود اعمال کسر امتیاز انصراف می دهند، مصوب گردید برابرسال های گذشته تعداد کار نقشه های اجباری در رشته نقشه برداری صفر گردیده و برای حل مشکل مترای نیز، مترای نقشه های اجباری سال گذشته از آن آزاد گردد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۳

شماره جلسه : ۵

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۱۵- در مورد تصمیم گیری در خصوص تفویض اختیار هیات مدیره به هیات رئیسه دفاتر نمایندگی مصوب گردید.

۱- سقف تنخواه دفاتر تا ۱۰۰ میلیون افزایش یابد.

۲- روسای دفاتر نمایندگی در چارچوب سیاستهای کلی سازمان طبق نظام مالی و معاملاتی و بودجه مصوب و هزینه کرد، اختیار برگزاری تورها و برنامه های مرتبط را دارند.

۳- روسای دفتر اختیار برگزاری و حضور در کلیه جلسات اداری شهرستان حوزه فعالیت خود با رعایت مقررات و قوانین سازمان را دارند.

۴- انتخاب اعضای کمیته های شهرستان با اطلاع و هماهنگی ریاست سازمان صورت گیرد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

