



- ۱- بند ۳ جلسه شماره ۳۷ هیئت رئیسه موضوع نامه واحد خدمات اجرا مثبت به شماره ۵۷۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۴ در رابطه با قراردادهای اجرا در ۳ بند قرائت گردید به کمیته سازندگان جهت اظهار نظر و رسیدگی ارجاع می‌گردد
- ۲- بند ۷ جلسه شماره ۳۷ هیئت رئیسه در مورد پیشنهاد انتخاب کار گروههای رشته‌های هفت‌گانه قرائت گردید با ۷ رای پیشنهاد هیئت رئیسه مورد تصویب قرار گرفت
- ۳- بند ۱۷ جلسه شماره ۵۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۴ واحد خدمات تفاهم نامه ها در خصوص افزایش سقف ریالی انتخاب مهندسین تفکیک قرائت گردید با متن مندرجات نامه موافقت به عمل آمد
- ۴- بند ۲۱ جلسه شماره ۳۷ هیئت ریسه موضوع نامه مورخ ۱۴۰۱/۳/۵ مدیریت خدمات مهندسی در مورد آتش‌نشانی قرائت گردید ، موافقت نشد
- ۵۶- بند ۲۴ جلسه شماره ۳۷ هیئت رئیسه در مورد آزادسازی حق‌الزحمه نظارت سال ۹۹ مربوط به ایجاد نظارت مهندسی قرائت گردید، کلیات آزادسازی مذکور تصویب شد، شرایط و جزئیات اجرا را هیئت رئیسه به هیئت مدیره ارائه نماید
- ۶۷- بند ۳۰ جلسه شماره ۳۷ هیئت ریسه موضوع نامه مورخ ۱۴۰۱/۳/۵ مدیریت منابع انسانی در مورد بیمه تکمیلی قرائت گردید مقرر شد یک هفته فراخوان جهت اطلاع افراد شامل شرایط مذکور در نامه داده شود و بعداً تصمیم‌گیری به عمل آید
- ۷- بند ۳۶ جلسه شماره ۳۷ هیئت رئیسه موضوع نامه مورخ ۱۴۰۱/۳/۳ واحد خدمات نظارت در خصوص عدم حضور خانم مهندس ناظر پروژه آقای قرائت گردید مقرر شد خانم مهندس به شورای انتظامی معرفی گردد و ناظر جدید از سیستم ارجاع نظارت انتخاب گردد و ۳۰ درصد مانده به حساب ناظر جدید واریز گردد و بقیه پول ناظر را سازمان پرداخت نماید و شکایت حقوقی برای احقاق و دریافت حق سازمان انجام گیرد (از ناظر قبلی)
- ۸- نامه مثبت به شماره ۵۸۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۷ در خصوص تمدید مجوز مرکز مذکور قرائت گردید مقرر شد با هماهنگی ریاست سازمان نامه در خصوص طراح و ناظر و شناسنامه فنی اقدام گردد
- ۹- نامه شماره ۱۴۰۱/ص/۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳ دفتر نمایندگی نقده در خصوص خرید مغازه‌های سرقلی قرائت گردید، مورد موافقت قرار گرفت.
- ۱۰- نامه مثبت به شماره ۵۹۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۷ آقای در خصوص هزینه آزمایش مکانیک قرائت گردید ، برابر مقررات اقدام گردد
- ۱۱- نامه مثبت به شماره ۶۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۷ واحد خدمات تفاهم نامه در خصوص محدود فعالیت آزمایشگاههای استان قرائت گردید مورد موافقت قرار گرفت و مقرر شد رونوشت نامه ریاست سازمان در مورد ابلاغیه جلسات کارگروه تفاهم‌نامه آزمایشگاههای مکانیک خاک با سازمان به اداره کل راه و شهرسازی هم ارسال گردد
- ۱۲- نامه مثبت به شماره ۱۴۰۰/ص/۱۰۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۴ در خصوص خدمات رایگان بدون درج در تعداد کار افراد بد مسکن و فاقد مسکن قرائت گردید، موافقت شد، مشروط بر این‌که مترائ ثابت باشد و در صورت افزایش مترائ سهم سازمان پرداخت گردد.
- ۱۳- موضوع فعالیت نظارت آقای مهندس مطرح گردید مقرر شد نقشه به ناظر جدید ارائه گردد و آقای مهندس به شورای انتظامی معرفی گردد و در خصوص نحوه اقدام کلی در این موارد هیئت رئیسه پیشنهاد جامع جهت طرح و تصمیم‌گیری هیئت مدیره ارائه نماید
- ۱۴- پیشنهادات جلسه شماره ۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ کمیته انرژی و استاندارد مصالح قسمت الف در ۲ بند قرائت گردید، هر ۲ بند جلسه ۳ تایید گردیدند و جلسه ۴ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۱ کمیته مذکور هم در ۳ بند مطرح گردیدند و به شرح ذیل مقرر گردید:





با بند ۱ جلسه شماره ۳ در خصوص درخواست اخذ تایید صلاحیت تمامی دفاتر سازمان استان برای صدور تاییدیه فنی آسانسورهای کششی و هیدرولیکی و انواع پله برقی از اداره کل استاندارد، موافقت گردید .

با بند ۲ جلسه شماره ۳ در خصوص درخواست اخذ صلاحیت سازمان استان برای نظارت و ارزیابی مصرف انرژی ساختمان ها و صدور برچسب انرژی از اداره کل استاندارد، موافقت گردید.

با بند ۱ جلسه شماره ۴ با برگزاری یک دوره تخصصی صرفه جویی در مصرف انرژی به تفکیک رشته ها، موافقت گردید.

با بند ۲ جلسه شماره ۴ با برگزاری یک دوره استاندارد مصالح توسط آقای مهندس دولت شاهی با پیگیری آقای مهندس طاهری، موافقت گردید

با بند ۳ جلسه شماره ۴ با تهیه پروپزال اولیه توسط آقای دکتر ذوالفقاری جهت ممیزی انرژی ساختمان نظام مهندسی، موافقت گردید.

۱۵- پیشنهادات جلسه شماره ۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ کمیته اخلاق حرفه‌ای در ۴ بند قرائت گردید و به شرح ذیل مقرر گردید:

بند ۱ با اطلاع رسانی گلچین مطالب نظام نامه اخلاق حرفه ای بصورت هفتگی در سایت سازمان موافقت گردید.

بند ۲ با تشکیل سمینار ترویج اخلاق حرفه ای موافقت گردید.

بند ۳ با اعلام فراخوان طرح تحقیقاتی به اعضای سازمان موافقت گردید.

بند ۴ با دعوت از اعضای پیشکسوت سازمان در جلسات کمیته موافقت گردید

۱۶- پیشنهادات جلسه شماره ۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۴ کمیته تفاهم نامه برق بند الف در خصوص افزودن ۳ تعداد کار به سهمیه شرکتها طبق ظرفیت پیشنهادی واحد تفاهم نامه و اجرای آن برای مدت ۳ ماه بصورت پایلوت و نیز چنانچه سهمیه استفاده نشد؛ ۵۰٪ آن به فصل بعد انتقال یابد، مورد تایید قرار گرفت.

۱۷- پیشنهادات جلسه شماره ۵۶ کمیته گاز مطرح و موافقت گردید.

۱۸- پیشنهادات جلسه شماره ۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳ کمیته ایمنی در سه بند قرائت گردید به شرح ذیل مقرر گردید:

بند ۱ با پیشنهاد درج این مطلب که هر گونه مسئولیت بهره برداری زود هنگام از ساختمان (قبل از پایان کار) به عهده مالک می باشد و هرگونه تبعات قانونی بعهدده وی خواهد بود؛ در قراردادهای خدمات مهندسی (طراحی، نظارت و اجرا)، موافقت گردید.

بند ۲ در خصوص گزارش نمودن مهندسین ناظر و مجریان به مرجع صدور پروانه در خصوص اینکه ساختمانهایی که قبل از پایان عملیات ساختمانی مورد بهره برداری قرار میگیرند مسئولیت عواقب ناشی از بهره برداری به عهده مهندس ناظر و مجری نبوده و بعهدده مالک خواهد بود. موافقت بعمل آمد

بند ۳ با افزودن بند ذیل در شرح خدمات پیوست قرارداد موافقت بعمل آمد

اگر چنانچه مالک قبل از اخذ پایان کار و تاییدیه مراجع ذیصلاح نسبت به بهره برداری از ملک مورد قرارداد اقدام نماید؛ ناظر موظف است مراتب را طی سه نوبت به مراجع ذیصلاح و مرجع صدور پروانه تحت عنوان تخلف ساختمانی گزارش نماید، موافقت گردید. شایان ذکر است این مورد توسط ناظر گزارش و اطلاع رسانی گردد

