



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
شماره: ۳۸/۵۳۵۲۱
پیوست:

جناب آقای دکتر عباسی اصل

معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

موضوع: پیشگیری از ایجاد چالش هر ساله تعرفه خدمات مهندسی و عدم اجحاف به جامعه مهندسی و بهره برداران

سلام علیکم؛

احتراماً، ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات در ماه مبارک رمضان و تبریک فرارسیدن سال نو، بازگشت به نامه شماره ۲۳۸۶۷۰/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی به استحضار می رساند بعلت عدم بازنگری مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با گذشت بیش از ۱۸ سال و عدم توجه و رعایت تبصره ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مفاد ماده ۱۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با هزینه ساخت واقعی تفاوت فاحشی دارد. بر این اساس سالهای متمادی است که شورای مرکزی وفق مواد ۱۵ و ۲۱ قانون، هزینه های ساخت واقعی را مبتنی بر اعلام هزینه های ساخت از سوی سازمان استانها به وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد می نماید.

جهت استحضار در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ طی نامه شماره ۴۷۹۴۲/ش م، پیشنهاد روش مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی که قریب به سه سال توسط یکی از مشاوران مجرب مطالعه و کارشناسی شده برای جنابعالی ارسال گردید. همچنین با پیگیریهای مکرر وفق ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون، احکام اعضای شورای مبانی قیمت گذاری نیز در تیرماه سال گذشته توسط وزیر محترم راه و شهرسازی صادر گردید. در جلسات اولیه مقرر گردید که حداکثر تا دی ماه سال گذشته مبانی قیمت گذاری مشخص و جایگزین روش منسوخ شده سال ۱۳۸۴ گردد. عدم این اقدام باعث ایجاد چالش هر ساله تعرفه خدمات مهندسی گردیده که عملاً طی سالهای متمادی موجب اجحاف و ظلم به جامعه مهندسی گردیده است.

لذا خواهشمند است بجای کان لم یکن نمودن یک نامه پیشنهادی به وزارت راه و شهرسازی توسط مدیرکل دفتر توسعه مهندسی در خصوص هزینه ساخت واقعی که وفق روال سالهای گذشته بحضورتان ارسال شده، مشکلات و مسائل با اقدامات کارشناسی حل و فصل شود و از جنابعالی مصرانه درخواست می شود اجازه داده نشود حرکتی که برای اصلاح امور سازمانها در پیش گرفته شده ناخواسته به حاشیه رانده شود.

و من... التوفیق

محمد سکیب

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها) جهت اطلاع