



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۰۷
شماره: ۵۷۲۳۴/س
پیوست: ۱

رؤسای محترم سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)
موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده ۴ تصویب نامه هیئت وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

باسلام و احترام؛

به پیوست تصویرنامه شماره ۱۱۹۶۶۱/۴۲۰ صادره مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان در خصوص ابلاغ دستور العمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها جهت بهره برداری و اقدام لازم ابلاغ می گردد.

امین متوسی
سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

- جناب آقای مهندس بیات منش سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی جهت استحضار

deabirhamnehshoramarkazi@gmail.com

تهران، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدایی، خیابان تک شمالی، پلاک ۱، سازمان نظام مهندسی ساختمان کدیستی: ۱۹۹۶۶۳۳۱۱۳
تلفن: ۰۲۶-۵۰۰۰ و ۸۸۸۸۷۱۱۱-۱۴
فکس: ۸۸۶۶۲۱۵۶ و ۸۸۶۶۲۱۶۶



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

شماره: ۱۱۹۶۶۱/۴۲۰

پیوست: دارد

معاونت مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جش تولید مشارکت مردم

جناب آقای مالکی، معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن
جناب آقای ملک، سرپرست محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
جناب آقای آیینی، معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت باز آفرینی شهری ایران
جناب آقای نیان، معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی
جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها
با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ در خصوص "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها" به پیوست تصویر ابلاغیه شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی در خصوص ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور ارسال می گردد. شایسته است با توجه به اهمیت بسیار زیاد موضوع در بحث رفع ناترازی انرژی کشور دستور فرمائید در کلیه ساخت و سازهای تحت مدیریت آن سازمان، اعم از طرح های حمایتی مسکن و ... دستورالعمل یاد شده اجرایی و رعایت گردد و نتیجه اقدامات انجام شده را به این معاونت اعلام فرمایید.

مسعود بیات منش
سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای شکیب رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان - جهت آگاهی و ابلاغ به سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها برای اجرا
رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت آگاهی و ابلاغ به سازمانهای نظام کاردانی ساختمان استانها برای اجرا

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
وروه به دبیرخانه
شماره: ۳۴/۵۲۹۸
۱۴۰۳/۰۸/۰۲

۹۳۸۷۶ ات ۵۷۹۲۶ هـ

شماره
۱۳۰۰ / ۱۸ / ۲۲
کتاب



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران
بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت نفت
وزارت نیرو - سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان ملی استاندارد ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۱۸/۱۹ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور، نفت و نیرو و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکمصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها را به شرح زیر تصویب کرد:

"ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها"

ماده ۱- سازوکار آموزش مفرات و ضوابط مربوط به صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها، برای تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور و پیمانکاران، توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و برای سایر اشخاص مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانه‌های نفت و نیرو تدوین و ابلاغ می‌شود.

ماده ۲- دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند به منظور کسب رده انرژی ذکر شده در مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان (رده ای‌سی (EC))، نسبت به مطالعه، طراحی، اجراء نظارت و بهره‌برداری بر رعایت این مبحث توسط شرکت‌های ذی‌صلاح برای ساختمان‌های جدیدالاحداث خود اقدام نمایند.

ماده ۳- وزارت راه و شهرسازی موظف است با بهره‌گیری از خدمات شرکت‌های ذی‌صلاح موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - در چارچوب قوانین و مقررات، نسبت به واپایش (کنترل) و نظارت عالی (موضوع ماده (۳۵) قانون مذکور) ساختمان‌های جدیدالاحداث بخش خصوصی به منظور اطمینان از رعایت کامل التزامات مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان اقدام نماید. شرکت‌های یاد شده موظفند گزارش نظارت خود را به واحدهای ذی‌ربط وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها لرایه نمایند.

ماده ۴- لرایه پایان کار به ساختمان‌های جدیدالاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان می‌باشد. به منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمان‌ها، وزارت کشور از طریق شهرداری‌ها موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایان کار ساختمان‌های جدیدالاحداث و نصب پلاک گواهی انطباق آن در ورودی در ساختمان‌ها اقدام نماید. دستورالعمل اجرایی این

شماره ۹۳۸۷۶ ات ۵۷۹۲۶ هـ

تاریخ ۱۳۵۱/۱۱/۲۵



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نام هیئت وزیران

بند ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این تصویبنامه توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانه‌های نفت و نیرو تدوین و ابلاغ می‌شود.

ماده ۵- دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند با استفاده از شرکت‌های ذی‌صلاح حسب مورد نسبت به ممیزی انرژی و بازرسی فنی و دریافت برچسب انرژی طبق استانداردهای مصوب و ابلاغی از سوی سازمان ملی استاندارد ایران برای ساختمان‌های در حال بهره‌برداری خود اقدام و نتیجه را به همراه طرح‌های بهینه‌سازی لازم به وزارتخانه‌های نفت، نیرو و راه و شهرسازی اعلام نمایند. سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است با استفاده از ظرفیت ماده (۱۲) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- از اجرای طرح‌های مذکور حمایت نماید.

ماده ۶- از ابتدای سال ۱۴۰۲ ساختمان‌های دارای حداقل رده انرژی A برچسب انرژی مشمول تخفیف (پاداش صرفه جویی) معادل پنج درصد (۵٪) گاز بها و تعرفه برق خواهند شد و به ازای هر رتبه ارتقای رده انرژی A برچسب انرژی مشمول دو و نیم درصد (۲/۵٪) تخفیف بیشتر می‌شوند.

ماده ۷- در صورت عدم کسب رده انرژی A برچسب انرژی برای ساختمان‌های موضوع بندهای (۲) و (۳) و (۵) این تصویبنامه، از ابتدای سال ۱۴۰۲ حسب مورد ساختمان‌های موضوع بندهای (۲) و (۳) به ترتیب مشمول افزایش گازبها و تعرفه برق معادل سی درصدی (۳۰٪) و بیست درصدی (۲۰٪) و از ابتدای سال ۱۴۰۳ ساختمان‌های موضوع بند (۵) مشمول افزایش گازبها و تعرفه برق معادل سی درصدی (۳۰٪) با رعایت بند (ب) ماده (۱) قانون هدفمند کردن یارانه - مصوب سال ۱۳۸۸ - و اصلاحات بعدی آن خواهند شد.

ماده ۸- اعتبار مورد نیاز برای واپایش (کنترل) و نظارت بر ساختمان‌های موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۵) این تصویبنامه هر ساله از محل منابع و درآمدهای حاصل از فروش گاز به نام وزارت راه و شهرسازی در جدول مصارف تبصره (۱۴) لوایح بودجه ستوانی درج می‌گردد تا از طریق سازمان هدفمندی یارانه‌ها در اختیار آن دستگاه قرار گیرد.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوه قضائیه مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.

۱۳۵۱/۱۱/۲۵
۱۳۵۱/۱۱/۲۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی
وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها
با سلام و احترام

در اجرای تصویبنامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.
دستورالعمل اجرایی ماده (۴) تصویب نامه « ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها »
ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستورالعمل به کار برده می شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

۱-۲- آئین نامه اجرایی: آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه جویی: تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ با عنوان "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها"

۱-۴- مبحث: آخرین ویرایش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵- پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل از سوی سازمان استان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های واریسی طراحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با مبحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسین طراح ساختمان تکمیل می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



۱-۷- فهرست‌های واریسی نظارت: چک لیست حاوی موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست‌های واریسی طراحی و نقشه‌های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می‌گردد.

۱-۸- رده انرژی: شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می‌دهد.

۱-۹- دفتر: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

۱-۱۰- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی).

۱-۱۱- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱-۱۲- شخص دارای صلاحیت: هر یک از اشخاص موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۲- مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث، نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می‌شود گواهی نمایند.

ماده ۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح، ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله اتمام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه‌ها و مدارک فنی مصوب را گواهی نماید.

ماده ۴- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه‌های ساختمانی صادره، ضمن درج عبارت « صدور گواهی پایانکار برای ساختمان‌های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می‌باشد» رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، درگواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

تبصره: در ساختمان‌های جدیدالاحداثی که زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایانکار ساختمانی آنها الزامی نیست.

ماده ۵- سازمان مکلف است صفحاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده‌بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می‌شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها الحاق نموده و پس از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان (مجریان) و مهندسین طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می‌باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد نوسازی، پلاک ثبتی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل زیربنا، تعداد طبقات/واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می‌باشد.

ماده ۷- مسئولیت تامین و هماهنگ‌سازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با نام شهر و شهرداری محل بر عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می‌باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.


فرزانه صادق

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



رونوشت:

- جناب آقای دکتر پورمحمدی، معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر پاک‌نژاد، وزیر محترم نفت جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علی‌آبادی، وزیر محترم نیرو جهت استحضار
- جناب آقای خداتیان، رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- جناب آقای بیات‌منش، سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اقدام لازم
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا
- رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام کاردانی ساختمان استان‌ها برای اجرا

210 mm

150 mm

پلاک گواهی انطباق رده انرژی ساختمان

..... شماره پرونده شهرسازی:

..... پلاک ثبتی:

..... کد نویسی:

..... نشانی و کد پستی ساختمان:

..... مساحت زیربنای کل ساختمان:

..... مساحت زیربنای مفید ساختمان:

..... تعداد طبقات/تعداد واحد ساختمان:



EC

این ساختمان بر اساس گزارش های مهندسان طراح و ناظر، در رده انرژی **EC** طبق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان ارزیابی شده است.