



## آگهی مزایده عمومی اجاره یک باب مغازه سازمان نظام مهندسی ساختمان دفتر نمایندگی بوکان

### نوبت اول

#### شرایط:

۱- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی در نظر دارد بر اساس مجوز هیئت مدیره استان یک باب مغازه با شرایط و وضعیت موجود به آدرس قید شده در ردیف ۲ که کارشناسی شده است از طریق مزایده عمومی به اجاره مرتبط با ارائه خدمات رفاهی مهندسی واگذار می نماید .

۲- مزایده گران می توانند به منظور بازدید از محل به دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی به آدرس **بوکان، خیابان شهید بهرام وند، نبش کوچه کاج ۳ مراجعه** و هماهنگی لازم را جهت بازدید با نماینده نظام مهندسی آقای مهندس فواد نوری به شماره تماس ۰۹۱۴۳۸۲۲۰۲۶ به عمل آورند. (بازدید همه روزه به جز روزهای تعطیل می باشد).

۳- مزایده گر اقرار و تأیید نمود که محل مورد مزایده را کاملاً رویت و بازدید و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات آن از هر حیث کاملاً اطلاع حاصل نموده و با شرایط و وضعیت موجود تمایل خود را به اجاره آنها اعلام نموده است.

۴- مزایده گران می بایست ۵٪ از قیمت پایه مزایده اجاره بهای سالیانه را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۱۲۰۶۰۸۲۰۳۴ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک تجارت) واریز و به ضمیمه مدارک ارسال نماید و یا **ضمانت نامه معتبر بانکی** ارائه نمایند.

۵- پیشنهادهای واصله باید در دو پاکت جداگانه که پاکت (الف) حاوی مدارک مربوط به صلاحیت پیشنهاددهنده و تصویر مصدق شناسنامه و کارت ملی و همچنین ضمانت نامه مطابق ردیف ۵ و آگهی مزایده مهر و امضا شده توسط شرکت کننده و پاکت (ب) حاوی قیمت پیشنهادی با تکمیل فرم شماره ۱ تحویل گردد و در صورت نقص مدارک پاکت (الف) از بازگشایی پاکت (ب) خودداری خواهد شد .

۶- برنده مزایده پس از اعلام نتیجه می بایست تا ۵ روز پس از اعلام برنده مزایده ، مبلغ را طی ۱۲ فقره چک بانکی معتبر به نام موجر (سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان غربی) با سررسید ماهیانه ثبت به طوریکه تا پایان یک سال مدت اجاره نامه تسویه حساب کامل انجام گردد ، به امور مالی سازمان ( مزایده گزار) تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول هر یک از چک های فوق الذکر در موعد مقرر قرارداد اجاره فسخ تلقی میگردد و سازمان مجاز به اقدام قانونی از طریق مراجع ذیصلاح میباشد .

۷- مزایده گران می بایست پیشنهاد قیمت خود را با تکمیل فرم ۱ تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳** مکتوب به دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی بوکان به آدرس **بوکان، خیابان شهید بهرام وند، نبش کوچه کاج ۳** ارائه نمایند.

- ۸- پس از گذشت موعده مقرر در آگهی هیچگونه پیشنهادی، اعم از کتبی یا شفاهی، خواه قبل از تصمیم کمیسیون معاملات و یا بعد از آن پذیرفته نخواهد شد.
- ۹- از ارائه هر گونه وکالتنامه اکیداً خودداری و حضور هر یک از پیشنهاد دهندگان در تمامی مراحل مزایده تا پایان تشریفات اداری الزامی می باشد.
- ۱۰- شرکت در مزایده و ارسال پیشنهاد به منزله قبول کلیه مفاد اسناد مزایده می باشد.
- ۱۱- کلیه اطلاعات مربوط به محل مورد مزایده در گزارش کارشناسی پیوستی این آگهی موجود می باشد.
- ۱۲- ابلاغ هر گونه نتیجه مزایده از طریق سازمان نظام مهندسی به منزله ابلاغ قانونی تلقی می شود.
- ۱۳- در صورت تطویل نتایج مزایده، مزایده گران حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.
- ۱۴- مزایده گران می بایست در اجرای دستورالعمل اجرایی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و مفاد دستورالعمل شماره ۴۳۷۶۸/۲۳۰/د مورخ ۹۰/۱۱/۲۵ سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به اعلام شماره ملی/ اقتصادی اشخاص حقیقی و حقوقی و شناسه ملی مزایده گرانی که دارای شخصیت حقوقی می باشند را اقدام نمایند.
- ۱۵- ارائه پیشنهاد از طرف مزایده گران در حکم این است که از جزئیات وکم و کیف ملک مورد مزایده کاملاً مطلع می باشند و حق هر گونه ادعا یا اعتراض را نسبت به حدود، کاربری، امتیازات و انشعابات و ... را تحت هیچ عنوان نخواهند داشت.
- ۱۶- در صورتی که پیشنهاد ارائه شده کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام خواهد شد.
- ۱۷- مزایده گران نمی توانند پس از اتمام مهلت ارسال پیشنهادات و قبل از تشکیل جلسه بازگشایی پیشنهادات مزایده از پیشنهاد خود انصراف و یا درخواست سپرده موضوع بند ۴ شرایط مزایده را بنمایند.
- ۱۸- سپرده برندگان اول و دوم تا تعیین تکلیف قطعی مسترد نخواهد شد.
- ۱۹- در صورتی که برنده اول مزایده در هر یک از مهلت های زمانی قید شده در آگهی مزایده نسبت به واریز وجه و یا انجام سایر تعهدات اقدام ننماید و یا از انجام هر یک از موارد امتناع ورزد سپرده او به نفع نظام مهندسی ضبط و با برنده دوم وارد معامله و سپرده برنده دوم مزایده نیز در صورت اعلام نظام مهندسی و امتناع وی، مانند برنده اول به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.
- ۲۰- سازمان نظام مهندسی در رد یا قبول پیشنهاد اجاره همچنین اعلام نتایج مزایده و یا تجدید جلسه یا انصراف از مزایده و اجاره بدون ذکر دلیل در هر مرحله حتی پس از اعلام به مزایده گر مبنی بر برنده شدن مختار است در صورت رد پیشنهاد اجاره از سوی نظام مهندسی یا انصراف سپرده بند ۴ به متقاضی خرید مسترد می گردد.
- ۲۱- هر گاه نظام مهندسی پیشنهاد مزایده گری که بالاترین قیمت را برای اجاره موضوع مزایده پیشنهاد داده است با انجام تشریفات لازم قبول نموده و به عنوان برنده اول مزایده انتخاب نماید مراتب را مکتوب به مزایده گر اعلام و در صورت عدم مراجعه مزایده گر ظرف مدت مندرج در نامه یا انصراف سپرده شرکت در مزایده وی به نفع ضبط و معامله با نفر دوم انجام و در صورت استنکاف نفر دوم از انجام معامله سپرده او نیز مطابق نفر اول به نفع نظام مهندسی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۲۲- برنده مزایده متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت مندرج در نامه نظام مهندسی مراجعه نموده و نسبت به امضاء و انعقاد اجاره نامه به شرح اسناد مزایده اقدام نماید در صورت عدم حضور برنده مزایده در مهلت مقرر یا عدم شناسایی در آدرس اعلامی به هر دلیل یا تغییر آدرس و عدم اعلام کتبی به سازمان نظام مهندسی حداکثر ظرف ۳ روز پس از تغییر آدرس امتناع از امضای قرارداد اجاره محسوب و تمامی سپرده مندرج در بند ۴ به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.
- ۲۳- اینجانب آقا / خانم / شرکت ..... بدینوسیله اقرار و اعتراف می نمایم که هیچ ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات در مورد شرکت در مزایده و اجاره محل مورد مزایده را نداشته و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت یا کشف فساد شود علاوه بر اینکه نظام مهندسی حق دارد ضمن ضبط سپرده و کلیه مبالغ واریزی، معامله

را بدون نیاز به مراجع قضایی و قانونی فسخ نماید، اینجانب نیز موظف به جبران کلیه خسارات و غرامات وارده می باشم. ضمناً اقرار مینمایم شرایط مندرج در اسناد مزایده حاضر را به دقت مطالعه و ملزم و متعهد به انجام آن می باشم و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار حق هر گونه اعتراض در خصوص تمامی مندرجات اسناد مزایده حاضر را از خود سلب و ساقط می نمایم.

مهر و امضا شرکت کننده در مزایده



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان غربی

شماره آگهی: ۰۴۰۲

تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

### « مزایده نوبت اول »

#### فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی

#### فرم شماره ۱

#### اجاره یک باب مغازه سازمان نظام مهندسی ساختمان واقع در دفتر نمایندگی بوکان

الف ( اینجانب آقا / خانم / شرکت ..... با شماره ملی / شماره اقتصادی ..... شناسه ملی (اشخاص حقوقی) ..... فرزند ..... اقرار و تأیید می نمایم که محل مورد مزایده را کاملاً رویت و بازدید و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکسب آن از هر حیث کاملاً اطلاع حاصل نموده و با شرایط و وضعیت موجود و مندرج در آگهی مزایده مایل به اجاره آن با قیمت مقطوع ذیل می باشم .

\*میزان سپرده شرکت در مزایده مطابق ردیف ۵ آگهی ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحروف معادل دویست و چهل میلیون ریال می باشد .

\*قیمت پایه ملک مورد نظر برابر گزارش کارشناسان برای اجاره بهای ماهیانه معادل ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحروف چهارصد میلیون ریال است که برابر ۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اجاره بهای سالیانه می باشد و در صورتی که پیشنهاد ارائه شده کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام خواهد شد.

| قیمت پیشنهادی موضوع مزایده<br>اجاره بهای سالیانه (ریال) | به عدد  |
|---------------------------------------------------------|---------|
|                                                         | به حروف |
|                                                         |         |

ب) توضیحات :

۱- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه برگزار کننده مزایده می باشد .

۲- سازمان در قبول پیشنهادها و انعقاد قرارداد و یا رد آنها دارای اختیار تام می باشد .

آدرس و تلفن شرکت کننده در مزایده :

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده :