



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

راهنمای

سیستم ارجاع نظارت هوشمند

نگارش ۱۰

فهرست مطالب

۱. مقدمه
۲. مواد قانونی پشتوانه ارجاع نظارت
۳. شرایط عمومی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی
۴. شرایط اختصاصی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی
۵. فرآیند سیستم ارجاع نظارت و انتخاب ناظرین
۶. نحوه امتیاز دهی
۷. نحوه ارجاع کار به ناظران حقوقی
۸. راهنمای کار با نرم افزار سیستم ارجاع نظارت

۱. مقدمه

فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی، به استناد بند ۱۳ ساختمان در مورد تعیین ناظرین ساختمانها که مقرر میدارد: "ناظران حقیقی و حقوقی برای اشتغال در بخش نظارت بر اجرای ساختمان باید درخواست خود را تسلیم سازمان استان یا دفتر نمایندگی آن نموده و سازمان استان وفق مفاد ماده ۴۴ آیین نامه ماده ۳۳ به منظور ارجاع مناسب کار نظارت به ناظران و حفظ شئون حرفه‌ای و عدالت ناشی از ارجاع کار به آنان ضمن رعایت حدود صلاحیت مندرج در مواد ۹۹ الی ۹۱ آیین نامه اجرائی، بر اساس ماده ۹۱ مندرج در این فصل، نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود". طراحی سامانه ارجاع نظارت هوشمند را در دستور کار خود قرار داده و تمامی توان خود را برای اجرای دقیق، کامل و عادلانه این امر خطیر به کار گرفته است. به این منظور با یک برنامه ریزی چند ماهه و استفاده از تجربیات افراد متخصص و برگزاری جلسات، ضمن تهیه الگوریتم فرآیند ارجاع نظارت هوشمند، برنامه نویسی نرم افزار مربوطه نیز به صورت همزمان صورت پذیرفت.

مهم ترین هدف در تهیه این نرم افزار هوشمند، علاوه بر ارجاع نظارت به صورت عادلانه برای کلیه رشته ها و پایه ها، شفاف سازی عملکرد نرم افزار و امکان مشاهده تمامی موارد توسط همکاران بوده است به گونه ای که شخص کاربر در هر لحظه می تواند تمامی کاندیداهای یک پروژه خاص را مشاهده نماید. از دیگر امتیازات این طرح، امکان انتخاب اختیاری پروژه بین موارد متعدد برای کلیه افرادی است که دارای شرایط اولیه انجام کار میباشد.

یکی دیگر از مزایای این سامانه، ارجاع کار به مهندسان، بر اساس یک سیستم امتیازدهی پیشرفته می باشد که مسلماً باعث افزایش کیفیت عملکرد مهندسان و انجام بهینه تعهدات ایشان خواهد شد.

نظر به این که چنین سیستمی با این وسعت، برای اولین بار در سازمان نظام مهندسی پیاده سازی می شود، علیرغم تمامی پیش بینی ها و مطالعه حالتهای خاص، احتمال بروز مشکلات و موارد پیش بینی نشده نیز وجود خواهد داشت که ضمن استعانت از ایزد منان، همیاری، مشارکت، همفکری و مساعدت شما عزیزان را خواستاریم، تا این امر خطیر که یکی از دغدغه های سازمان نظام مهندسی در کل کشور می باشد به سر منزل مقصود برسد.

۲. مواد قانونی ارجاع نظارت

سازمان نظام مهندسی استان براساس مواد قانونی زیر، ارجاع کار نظارت ساختمان را به کمک یک نرم افزار هوشمند با شفافیت کامل و براساس کلیات نظام نامه ابلاغی شورای مرکزی و جزئیات مصوب هیأت مدیره استان، به انجام می رساند.

۱. گردش کلی کارها در سیستم ارجاع نظارت براساس بند ۱۶-۲ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.

۲. نحوه پرداخت حق الزحمه نظارت به ناظران براساس بند ۱۶-۳ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.

۳. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت، براساس بند ۱۶-۳-۲ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان میتوانند آمادگی خود را جهت ارائه خدمات نظارت به سازمان اعلام نمایند.

۴. سازمان نظام مهندسی استان بر مبنای مواد قانونی زیر و براساس نظامنامه مصوب، نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود.

الف- ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ (صفحه ۱۱۵) و بند ۲-۵-۴ مبحث دوم (صفحه ۶): ناظر به هنگام صدور پروانه ساختمان، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انتخاب شده و به مالک و مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی میگردد.

ب- قسمت ت بند ۲-۷-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۷): ارجاع مناسب کار به افراد صلاحیت دار حرفه‌ای ... (از وظایف سازمان نظام مهندسی)

ج- بند ۱۳-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۶۱): ناظران حقیقی و حقوقی برای اشتغال در بخش نظارت بر اجرای ساختمان باید درخواست خود را تسلیم سازمان استان یا دفتر نمایندگی آن نموده و سازمان استان وفق ماده ۲۴ آیین نامه ماده ۳۳ به منظور ارجاع مناسب کار نظارت به ناظران و حفظ شئون حرفه‌ای و مهندسی و عدالت ناشی از ارجاع کار به آنان، ضمن رعایت حدود صلاحیت مندرج در مواد ۱۱ لغایت ۱۵ آیین‌نامه اجرایی، براساس ماده ۱۶ مندرج در این فصل نسبت به تعیین ناظران ساختمان اقدام خواهد نمود.

د- بند ۱۶-۱-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۷۱): سازمان استان به منظور تعیین ناظران حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت از وزارت مسکن و شهرسازی که مایلند در زمینه کارهای نظارت ساختمان فعالیت نمایند، طبق اطلاعیه‌های مناسب موضوع نام نویسی از آنان را آگهی نموده و متعاقباً فهرست ناظران را به تفکیک رشته و پروانه اشتغال تهیه و نسبت به امضای کاربرگ همکاری با سازمان استان اقدام می نماید.

ه- بند ۱۶-۲-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۷۱): اولویت بندی ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی و نحوه اجرای آن طبق نظامنامه ای می باشد که توسط شورای مرکزی سازمان به سازمان های استانها ابلاغ خواهد شد.

و- بند ۱۶-۲-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه ۷۱) : صاحب کار مبالغ مربوط به حق الزحمه فوق را در وجه سازمان استان واریز و رسیدهای مربوطه را به سازمان استان تسلیم می نماید (نحوه محاسبه حق الزحمه نظارت و تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی در فصل پنجم این شیوه نامه اعلام گردیده است) سازمان استان نیز پس از دریافت رسیدهای فوق نسبت به معرفی ناظران و تعیین ناظر هماهنگ کننده ساختمان به مرجع صدور پروانه ساختمان و صاحبکار اقدام می نماید.

ز- ماده ۷ (صفحه ۱۳۶) ناظر شخصی حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال با صلاحیت نظارت بر ساختمان در یک یا چند رشته از رشته‌های اصلی و مرتبط موضوع قانون است که توسط سازمان استان انتخاب و به صاحب کار، شهرداری و یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی میشود و بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال خود به لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها، مقررات ملی ساختمان و محاسبات فنی منضم به آن نظارت می نماید.

۳. شرایط عمومی کاندیدهای نظارت بر اساس مواد قانونی

در حالت عمومی، فرد متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط اولیه زیر باشد:

۱. فرد متقاضی مطابق ماده ۴۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، علاوه بر عضویت در سازمان استان، بایستی اقامت و اشتغال غالب وی نیز در محدوده استان محرز شده باشد به عبارت دیگر حضور مؤثر در حوزه محل نظارت الزامی است.
۲. کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی بایستی دارای پروانه اشتغال دارای اعتبار باشد. ضمن این که بر اساس بند ۳-۹ مبحث دوم، برای اشخاص حقوقی پروانه تک تک اعضای حقیقی بایستی دارای اعتبار باشد.
۳. فرد متقاضی مطابق بند ۱۴-۴-۴ مبحث دوم بایستی فاقد حجر یا ناتوانی باشد.

۴. فرد متقاضی براساس بندهای ۲-۳ و ۴-۱۳ مبحث دوم نباید پروژه فعال در بحث اجرای ساختمان (دفتر مهندسی اجراء و یا مجریان حقوقی) داشته باشد.

۵. فرد متقاضی به استناد بند ۲-۳ مبحث دوم نایستی دارای صلاحیت همزمان طرح و ساخت باشد.

۶. فرد متقاضی بایستی فاقد محکومیت انتظامی درجه سه و بالاتر در زمان ارجاع باشد.

۴. شرایط اختصاصی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

برای یک پروژه خاص فرد حقیقی یا حقوقی متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط زیر باشد:

۱. حدود صلاحیت (رشته و پایه) فرد متقاضی متناسب با مشخصات پروژه باشد.
۲. فرد متقاضی قبلاً در فرم اعلام آماده به کاری محل (شهر) پروژه فوق را انتخاب نموده باشد.
۳. براساس بند ۱۳-۵ از فصل چهارم مبحث دوم، متقاضی نظارت به هیچ وجه نمی تواند مالک همان پروژه باشد.
۴. بر اساس بند ۲-۵-۵ از فصل اول مبحث دوم، فرد متقاضی نظارت نمی تواند هیچگونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافی در پروژه گردد.
۵. فرد متقاضی شاغل در دستگاه صادر کننده پروانه نباشد.
۶. بر اساس جدول شماره ۱ در بند ۵-۳-۱ از فصل دوم مبحث دوم، در زمان ارجاع به اندازه مترائ پروژه از ظرفیت متقاضی باقی مانده باشد و همچنین تعداد کار جاری فرد متقاضی از تعداد حداکثر فراتر نرود.

۵. فرایند سیستم ارجاع نظارت و انتخاب ناظرین

سازمان استان پس از کنترل صلاحیت و ثبت ظرفیت اشتغال مهندس طراح، پروژه مورد نظر را وارد نرم افزار سیستم ارجاع نظارت هوشمند نموده و ناظرین مربوط به رشته های مختلف را از طریق این نرم افزار با رعایت کامل اصول قانونی و از روشی که در زیر تشریح شده است، به مالک معرفی می کند.

نظر به این که از این به بعد کلیه مراحل انتخاب ناظرین برای تمامی پرونده های نظارت فقط از طریق نرم افزار سیستم کنترل نظارت هوشمند و بدون دخالت مستقیم افراد صورت می پذیرد، افراد متقاضی نظارت هوشمند بایستی جهت آشنایی بهتر با این سیستم، مراحل زیر را به دقت مطالعه نمایند.

۱. این فرآیند از طریق "سیستم مهندسین" واقع در منوهای اصلی سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

آذربایجان غربی به آدرس (www.wa-nezam.org) قابل دسترسی است. بنابراین کلیه مهندسان عضو ساختمان نظام

مهندسی استان آذربایجان غربی می توانند با نام کاربری (شماره عضویت) و کلمه عبور مشخص شده در سامانه، جهت ورود به "سیستم مهندسین" اقدام نمایند.

۲. افراد متقاضی نظارت باید پس از ورود به سیستم مهندسین و قسمت ارجاع نظارت هوشمند، قوانین حاکم بر سیستم

ارجاع نظارت هوشمند استان که در قسمت های قبل تشریح گردید و برگرفته از مواد قانونی سازمان نظام مهندسی است و برخی از تعهدات مربوطه را مطالعه و مورد تأیید و پذیرش قرار دهند.

۳. هرگونه ارجاع نظارت به مهندسان در دوره زمانی فعلی، منوط به تکمیل این فرم و فعال بودن آماده به کاری خواهد بود و

برای دوره های زمانی بعدی تکمیل مجدد فرم آماده به کاری در زمان خود الزامی است. در ضمن تکمیل این فرم فقط

به منزله اعلام آمادگی مهندس و تعیین شرایط اختصاصی جهت انجام نظارت می باشد.

۴. هر پروژه نظارتی که به سازمان نظام مهندسی استان می رسد، در صفحه شخصی تمام مهندسانی که آماده به کاری آنها

فعال می باشد و از نظر گروه ساختمانی، ظرفیت و سایر شرایط با پروژه مذکور، هم خوانی دارند، قرار می گیرد. شخصی

که این پروژه روی صفحه شخصی وی قرار می گیرد فقط تا ۲۴ ساعت فرصت دارد تا خود را کاندیدای نظارت آن پروژه نماید.

۵. هر شخص در هر لحظه می تواند حداکثر در پنج پروژه کاندیدای نظارت باشد حتی اگر تعداد و مترای این پروژه ها از

ظرفیت اشتغال مجاز وی فراتر رود، زیرا ظرفیت پروژه ها تا زمانی که شخص برای نظارت آن انتخاب نشده، در ظرفیت وی لحاظ نمی گردد.

۶. برای هر پروژه امکان مشاهده نام و امتیاز تمامی افراد کاندیدا شده جهت شفاف سازی هر چه بیشتر وجود دارد.

۷. تا زمانی که پرونده یک پروژه باز می باشد یعنی هنوز مهلت کاندیدا شدن در آن وجود دارد، شخص به راحتی می تواند کاندیداتوری خود را در آن پروژه لغو نماید.

۸. پس از اتمام مهلت کاندیدا شدن برای یک پروژه مشخص (۲۴ ساعت) نرم افزار از بین افراد کاندیدا شده، براساس آخرین امتیاز کاندیداها، فردی که بیشترین امتیاز را دارد جهت ارجاع نظارت، انتخاب می کند به محض انتخاب ناظر در این مرحله، مترای پروژه در ظرفیت وی ثبت گردیده و تغییر امتیاز نامبرده نیز به منظور استفاده در سایر پروژه ها صورت می گیرد.

۹. بلافاصله پس از انتخاب ناظر توسط سیستم مشخصات پروژه به وسیله پیامک به ناظر ارسال می شود و ناظر موظف است

حداکثر ظرف مدت دو روز کاری جهت عقد قرارداد به سازمان مراجعه نماید. عدم حضور ناظر در مدت زمان تعیین شده

نیز انصراف از پروژه تلقی می گردد و دارای امتیاز منفی است.

۱۰. در صورت انصراف ناظر در این مرحله، ناظر دیگری از لیست کاندیداهای آن پروژه که بیشترین امتیاز به روز شده را دارد، انتخاب شده و بند قبل برای ناظر جدید تکرار می گردد.

۱۱. در صورت انصراف ناظر در این مرحله، پس از برگزیده شدن توسط سیستم ارجاع نظارت مطابق بند ۱۳، با توجه به این که اعلام آماده به کاری، انتخاب پروژه های کاندیدا شده و زمان کاندیدا شدن کاملاً اختیاری است، موجب کاهش امتیاز نامبرده به میزان ۱۰٪ به ازای هر انصراف خواهد گردید و این کاهش ضریب به مدت یک سال اعتبار خواهد داشت.

۱۲. در صورتی که پروژه ای پس از پایان مهلت مقرر، دارای کاندیدای نظارت نباشد یا تمامی کاندیداهای پروژه به خاطر کاهش ظرفیت ناشی از کارکرد طراحی یا نظارت دیگری، فاقد ظرفیت لازم برای آن پروژه باشند، مراحل کاندیدا شدن در سیستم ارجاع نظارت ۲۴ ساعت دیگر تمدید و تا دو مرحله تکرار می گردد و در صورتی که باز هم کاندیدای نظارت نداشته باشد، نرم افزار با توجه به اطلاعات فرم آماده به کاری اعضا از بین کلیه افرادی که اعلام آماده به کاری نموده اند و آماده به کاری آنها نیز فعال است، فردی که کمترین امتیاز را داشته و از نظر ظرفیت نیز با پروژه هم خوانی داشته باشد، انتخاب نموده و جهت مراجعه به سازمان برای انعقاد قرارداد مطابق بند ۱۳ مطلع می نماید. (ارجاع نظارت اجباری)

۱۳. در ارجاع نظارت اجباری براساس بند قبل، پروژه های گروه "الف" فقط به مهندسان پایه ۳، گروه "ب" فقط به مهندسان پایه ۲ و گروه "ج" فقط به مهندسان پایه ۱ ارجاع می شود.

۶. نحوه امتیاز دهی

یکی از حساس ترین و مهمترین مباحث در سیستم ارجاع نظارت، نحوه امتیازدهی به مهندسان ناظر می باشد، لذا سعی گردیده تمامی شاخص های قابل استفاده و مؤثر در این امر به نحو صحیح و عادلانه ای محاسبه و به کار گرفته شود. این شاخص ها عبارتند از:

- متراژ کل ظرفیت باقیمانده
- ضریب متراژ کارکرد نظارت
- سابقه شامل سابقه پروانه اشتغال، سابقه عضویت در سازمان و سابقه اخذ مدرک تحصیلی
- مشارکت در مجامع عمومی و انتخابات سازمان نظام مهندسی
- عملکرد کیفی
- مشارکت در امور خیریه
- عدم اشتغال

امتیاز نهایی برای هر یک از مهندسان متقاضی نظارت از فرمول های زیر محاسبه میشود و مبنای اولویت بندی مهندسان در امر ارجاع نظارت خواهد بود:

$$\text{SCORE} = K3 \times K5 \times K \times ((1 + K1 + K4 + K6) \times P1 + P2)$$

$$P2 = r \times M$$

که شاخص های به کار رفته در فرمولهای فوق عبارتند از :

امتیاز نهایی : SCORE	ضریب ظرفیت : K
امتیاز مبنا : P1	ضریب مشارکت : K1
امتیاز سابقه : P2	ضریب عملکرد : K3
امتیاز مبنا برای P2 : M	ضریب خیریه : K4
ضریب سابقه : r	ضریب متراژ نظارت : K5
	ضریب عدم اشتغال : K6

۶-۱. امتیاز مبنا (P1)

امتیاز مبنای P1 برای تمامی مهندسان، عددی یکسان و برابر ۲۰۰۰۰ در نظر گرفته شده است.

پایه ۱ ← $P1 = 20000$

پایه ۲ ← $P1 = 20000$

پایه ۳ ← $P1 = 20000$

۶-۲. امتیاز سابقه ($P2 = r \times M$)

عدد M مبنای این امتیازدهی و برابر با ۳۰٪ امتیاز مبنا یعنی ۶۰۰۰ امتیاز در نظر گرفته شده است. ($M = 6000$)

ضریب سابقه (r) نیز بر اساس میزان سابقه ی شخص بین صفر تا یک متغیر است یعنی برای قدیمی ترین عضو سازمان یک و برای جدیدترین عضو صفر خواهد بود.

در نهایت امتیاز سابقه از فرمول زیر به دست می آید: (برای با سابقه ترین عضو سازمان ۶۰۰۰ و برای جدیدترین عضو صفر)

$$P2 = r \times M$$

با توجه به این که این امتیاز باعث تفاوت اصلی امتیاز مهندسان هم تراز خواهد بود، انتخاب ضریب سابقه براساس تعداد روزهای سابقه و به کمک فرمول زیر که یک تابع نمایی بین صفر و یک است، محاسبه میشود تا برای افراد مختلف عدد متفاوتی باشد.

$$r = e^{0.2 \left(1 - \frac{T_{today} - T_{first}}{T_{today} - T_{member}} \right)}$$

در این فرمول $T_{today} - T_{first}$ تعداد روزهای سابقه اولین عضو (یعنی اختلاف تاریخ امروز و تاریخ عضویت اولین عضو سازمان که ۱۳۷۴/۱۲/۲۴ (تاریخ مبنای تصویب قانون نظام مهندسی ساختمان)) و $T_{today} - T_{member}$ تعداد روزهای سابقه عضویت شخص (یعنی اختلاف تاریخ امروز و تاریخ عضویت شخص) می باشد.

برای واقعی تر شدن ضریب سابقه، این ضریب، ترکیبی از سابقه عضویت در نظام مهندسی، سابقه پروانه اشتغال و سابقه مدرک تحصیلی در نظر گرفته شده است. در این حالت برای هر کدام از موارد فوق ابتدا ضریب مربوطه از فرمول تابع نمایی به دست آمده و سپس با وزن های متفاوتی ضریب سابقه را تشکیل می دهند. وزن این ضرایب برای عضویت ۳۰٪، پروانه اشتغال ۵۰٪ و مدرک تحصیلی ۲۰٪ در نظر گرفته شده اند.

فرمولهای مربوطه به شکل زیر است:

$$r = \alpha_1 r_1 + \alpha_2 r_2 + \alpha_3 r_3 \quad (r \text{ سابقه ضریب}) \quad P_2 = 6000 r \quad (\text{سابقه امتیاز})$$

$$\alpha_3 = 0.2 \quad \text{وزن سابقه مدرک} \quad \alpha_2 = 0.3 \quad \text{وزن سابقه عضویت} \quad \alpha_1 = 0.5 \quad \text{وزن سابقه پروانه}$$

$$r_3 = 0.2 \quad \text{ضریب سابقه مدرک} \quad r_2 = 0.3 \quad \text{سابقه عضویت ضریب} \quad r_1 = 0.5 \quad \text{ضریب سابقه پروانه}$$

۳-۶. ضریب ظرفیت (K)

ضریب ظرفیت (K) بر اساس میزان کارکرد شخص بین صفر تا یک متغیر است. این ضریب به گونه ای تعریف شده که افرادی که کارکرد کمتری دارند ضریب بیشتر و افرادی که کارکرد بیشتری دارند ضریب کمتری خواهند داشت این ضریب ترکیبی از کل کارکرد نظارت سال جاری (k_n) و کارکرد نظارت سال قبل (k_{01}) و دو سال قبل (k_{02}) و سه سال قبل (k_{03}) به شکل زیر تعریف شده است.

$$K = 0.45k_n + 0.3k_{01} + 0.15k_{02} + 0.1k_{03} \quad \text{ضریب ظرفیت}$$

مهندسانی که در سال قبل کارهای نظارتی تقبل نموده اند در سال جدید با کسر امتیاز به شکل متناسب با مترای کارهای نظارتی اخذ شده، مواجه خواهند شد تا مهندسانی که پروژه نظارتی کمتری اخذ نموده اند امتیاز بیشتری داشته باشند. به این منظور ضریب ظرفیت نه تنها به کارکرد امسال بستگی دارد، به کارکرد نظارت سالهای قبل نیز مرتبط خواهد شد. (به عبارت دیگر توزیع کارها و امتیاز بندی به صورت سه سالانه انجام می شود) این رابطه به این شکل است که ۴۵ درصد ضریب از کل کارکرد نظارت امسال و ۳۰ درصد آن از کارکرد نظارت سال قبل و ۱۵ درصد از نظارت دوسال قبل و ۱۰ درصد از نظارت سه سال قبل به دست آید که فرمولهای مربوطه به شکل زیر است:

$$K = 0.45k_n + 0.3k_{01} + 0.15k_{02} + 0.1k_{03} \quad \text{ضریب ظرفیت}$$

$$k_n = \frac{\text{کارکرد نظارت سال جاری}}{\text{ظرفیت کل}} \quad \text{ضریب ظرفیت سال جدید}$$

$$k_o = \frac{\text{کارکرد نظارت سال قبل} - \text{ظرفیت کل سال قبل}}{\text{ظرفیت کل سال قبل}} \quad \text{ضریب ظرفیت سال قبل}$$

به عنوان مثال اگر یک مهندس پایه ۲ بدون کارکرد در سال جاری، در سال قبل نیز هیچ کار نظارتی نداشته باشد حداکثر امتیاز خود را خواهد داشت. فرض کنید این امتیاز ۲۴۰۰۰ باشد، در این صورت ۴۵٪ آن یعنی ۱۰۸۰۰ امتیاز، مربوط به کارکرد کل سال جدید و ۳۰٪ آن، یعنی ۷۲۰۰ امتیاز، مربوط به کارکرد نظارت سال گذشته، ۱۵٪ آن یعنی ۳۶۰۰ مربوط به دو سال گذشته و ۱۰٪ آن یعنی ۲۴۰۰ مربوط به سه سال گذشته است.

تبصره: ضریب K_n برای افرادی که در سال جاری پروانه اشتغال پایه ۳ گرفته اند، برابر است با متراژ ظرفیت ضریب اختصاص یافته تقسیم بر عدد ۸۰۰۰ یعنی اگر پروانه پایه ۳ ابتدای سال صادر شود، این ضریب یک و هر چه به پایان سال نزدیک شود به شکل متناسب به صفر نزدیک خواهد شد.

۴-۶. سایر ضرایب

این ضرایب به منظور تشویق مهندسان در نظر گرفته شده و اعدادی نزدیک عدد یک هستند که در امتیاز کل ضرب شده و چند درصدی آن را کاهش یا افزایش میدهند تا امتیاز نهایی به دست آید.

۴-۶-۱. ضریب مشارکت (K_1)

این ضریب به منظور تشویق اعضا برای مشارکت در انتخابات سازمان و همچنین مجمع عمومی در نظر گرفته شده است.

الف. پیش فرض این ضریب صفر بوده که در امتیاز نهایی بی اثر خواهد بود.

ب. شرکت در انتخابات هیأت مدیره به میزان مشخص شده توسط هیأت مدیره به K_1 اضافه می کند و این مقدار

افزایش به مدت سه سال (انتخابات دوره بعد) پایدار خواهد بود.

ج. شرکت در مجمع عمومی اول، مجمع عمومی دوم نیز به ضریب K_1 اضافه می کند و این افزایش به مدت یک سال

(مجمع سال بعد) پایدار خواهد بود.

د. افزایش ضریب مشارکت در هر یک از موارد فوق فقط برای مشارکت حضوری بوده و برای مشارکت وکالتی، افزایش

ضریب منظور نمی گردد.

بدین ترتیب حداکثر افزایش برای ضریب مشارکت 0.07 می باشد که تعیین جزئیات درصد مذکور با تصویب هیات مدیره قابل

اعمال خواهد بود.

۶-۴-۲. ضریب عملکرد (K3)

این ضریب در حالت پیش فرض یک بوده و به منظور افزایش عملکرد کیفی مهندسان در نظر گرفته شده است. به این ترتیب که به

هر دلیل مهندسان ناظر در امر نظارت یا تعهدات مربوطه کوتاهی نموده یا مرتکب تخلف شوند، مقدار این ضریب کاهش می یابد.

۶-۴-۳. ضریب خیریه (K4)

این ضریب تشویقی در حالت پیش فرض یک بوده و برای آن دسته از مهندسانی که نظارت این کارها به آنان ارجاع میشود

متناسب با کارهای انجام شده افزایش می یابد. ضمن این که مساحتی از پروژه که مشمول تخفیف قرار گرفته باعث کاهش امتیاز

نمی شود. قسمتی از مساحت پروژه که بر مبنای مصوبه هیات چهارنفره مشمول تخفیف کارهای خیریه می گردد، باعث کسر امتیاز

نشده و مابقی آن کسر امتیاز داشته باشد. (قبلاً مساحت مشمول تخفیف نیز باعث کسر امتیاز می شد).

۶-۴-۴. ضریب عدم اشتغال (K6)

برای مهندسانی که خدمات مهندسی، شغل اصلی آنها محسوب می گردد، ضریبی به نام ضریب عدم اشتغال در نظر گرفته شده

است. مقدار این ضریب ۱۰ درصد بوده و در عدد P1 یعنی ۲۰۰۰۰ مطابق فرمول ضرب شود. برای اخذ این ضریب تکمیل فرم عدم

اشتغال به صورت حضوری در سازمان الزامی است.

۶-۴-۵ ضریب مترائظ نظارت (K5)

این ضریب به ازای مترائظ کارکرد نظارت از صفر تا یک تغییر می کند . این ضریب به ازای هر متر نظارت بصورت درصدی نسبی نسبت به ظرفیت اشتغال کاهش یافته و متناسب با مترائظ طبق فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$K5 = 1 - \frac{\text{مترائظ کارکرد نظارت}}{\text{ظرفیت اشتغال سال جاری}}$$

۷. نحوه ارجاع کار به ناظران حقوقی

ناظران حقوقی یا شرکتهای حقوقی، ناظرانی هستند که مطابق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به صورت عضو حقوقی سازمان درآمد و ظرفیت و صلاحیت کارکرد خود را از اداره راه و شهرسازی گرفته است. یک ناظر حقوقی می تواند در یک یا چند رشته مختلف با پایه های متفاوت بسته به مهندسان حقیقی عضو آن شرکت با تأیید اداره راه و شهرسازی فعالیت نماید. (پروانه اشخاص حقیقی که عضو یک شرکت حقوقی شوند مسدود می شود)

امتیاز این شرکت ها در حدود امتیاز از همان فرمول و در حدود افراد حقیقی است و تنها تفاوت اصلی با توجه به بالا بودن ظرفیت اشتغال شرکت، میزان کاهش امتیاز به ازای هر متر است. به گونه ای که مثلاً برای مهندسان حقیقی پایه یک، هر متر حدود ۲.۵ امتیاز برای پایه دو هر متر حدود ۳ امتیاز و برای پایه ۳ هر متر حدود ۳.۵ امتیاز کاهش می یابد.

این کاهش برای یک شرکت حقوقی متناسب با ظرفیت اشتغال ممکن است به ۱ یا نیم امتیاز در هر متر نیز برسد که با توجه به تعداد نفرات عضو یک شرکت، کاملاً قابل قبول و عادلانه می باشد. که البته همگی این امتیازات براساس فرمول اصلی محاسبه می شوند.

۷-۱ عضو حقوقی

با توجه به این که هر شرکت یا شخص حقوقی X ممکن است در یک یا چند رشته، صلاحیت نظارت داشته باشد، این شرکت، به چهار شخص حقوقی در رشته های مختلف تفکیک می شود که هر کدام، امتیازات مخصوص به خود را دارند. یعنی شرکت حقوقی چهار رشته ای دارای چهار امتیاز است که از نظر کارکرد مستقل از هم بوده و براساس کارکرد نظارت یا طراحی هر رشته فقط امتیاز همان رشته تغییر خواهد کرد.

اشخاص حقوقی سازه، معماری، برق و تاسیسات مکانیکی $X = \{X_c, X_a, X_e, X_m\}$

امتیاز شخص حقوقی در رشته های مختلف $S = \{S_c, S_a, S_e, S_m\}$

۷-۲. ضرایب نابرابر

این ضرایب برای رشته های مختلف یک شرکت به طور جداگانه محاسبه می شوند که عبارتند از ضرایب K (ضریب ظرفیت)،

K4 (ضریب عدم اشتغال)، ۲ (ضریب سابقه)، K3 (ضریب خیریه)

- ضریب ظرفیت مانند قبل برای هر رشته به طور مجزا از فرمولهای مربوطه به دست می آید.
- برای ضریب عدم اشتغال در هر رشته برای گرفتن ضریب باید تمامی اعضای آن رشته عدم اشتغال طبق تعاریف قبلی داشته باشند. حتی اگر در یک رشته یک نفر شاغل باشد، ضریب عدم اشتغال به آن رشته تعلق نمی گیرد.
- برای ضریب سابقه مدرک، قدیمی ترین مدرک اعضای شرکت، برای ضریب سابقه عضویت، قدیمی ترین عضویت و برای ضریب سابقه پروانه هم قدیمی ترین پروانه مد نظر قرار می گیرد.
- در مورد ضریب خیریه، به همان شکل قبلی عمل می شود.

۳-۷. ضرایب برابر

ضریب K1 (ضریب مشارکت) و K3 (ضریب عملکرد) برای رشته های مختلف یکسان است.

- در مورد ضریب مشارکت اگر همگی اعضا در مجمع یا انتخابات حضور داشتند، ضریب مربوطه اعمال گردد.
- در مورد ضریب عملکرد، عملکرد هر یک از اعضا باعث تغییر ضریب عملکرد کل دفتر در همه رشته ها می شود. (به

همان شکل قبلی)

۸. راهنمای کار با سیستم هوشمند ارجاع نظارت هوشمند

مراحل کار با سیستم ارجاع نظارت در زیر آمده که در ادامه یک به یک توضیح داده خواهد شد.

- دسترسی به سامانه
- ورود به سامانه
- صفحه شخصی
- پذیرش قوانین حاکم بر سیستم ارجاع نظارت
- تکمیل فرم آماده به کاری
- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری
- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری - نمایش جزئیات امتیاز شما
- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری - کاندیدا شدن
- فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های کاندیدا شده
- فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به شما
- فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به سایرین
- کنترل نظارت پروژه ها - در دست انجام توسط شما
- کنترل نظارت پروژه ها - تاریخچه

۸-۱. دسترسی به سامانه

با ورود به سایت سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان غربی به آدرس www.wa-nezam.org و انتخاب سیستم مهندسین در منوی سمت چپ صفحه می توانید به این سامانه وارد شوید.

The screenshot shows the website interface for the West Azarbaijan Engineering Organization. At the top, there is a header with the organization's name in Persian and English, and the website URL www.wa-nezam.org. Below the header is a navigation menu with the following items: صفحه اصلی (Home), سازمان (Organization), قوانین و آیین نامه ها (Laws and Regulations), آموزش (Education), بخش های سازمان (Organization Sections), کمیسیون ها و کمیته ها (Commissions and Committees), دفاتر نمایندگی (Representative Offices), تماس با ما (Contact Us). On the left side, there is a sidebar with a search bar and a list of systems. The 'سیستم های سازمان' (Organization Systems) link is circled in red. The main content area displays a list of news items under the heading 'تابلوی اعلانات' (Noticeboard).

سیستم های سازمان

- سیستم مهندسین
- دفاتر فنی و مهندسی
- پست الکترونیکی
- سیستم کنترل و بازرسی گاز (ارومیه)
- بیمه
- جستجوی اعضا
- لیست کارکرد مهندسین دفتر ارومیه
- سامانه ثبت اشتغالات برق

تابلوی اعلانات

نامه معاونت محترم امور مسکن و ساختمان وزارت متبوع در خصوص رعایت صلاحیت و ظرفیت اشتغال بکار توسط اعضای سازمان جدید

در خصوص لزوم الاجرا بودن برگزاری آزمونهای پایان دوره های آموزشی دوره های صلاحیت اجرا جدید

همایش توسعه ملی خدمات مهندسی جدید

در خصوص شیوه نامه تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی جدید

تمدید ثبت نام سمینار آشنایی با صنعت پمپ داخلی در سال اقتصاد مقاومتی

دوره های توجیهی قبولین شهریور ۹۵ رشته عمران (گروه سوم)، تاسیسات مکانیکی و برقی

درخواست ارسال اقدامات انجام یافته در خصوص رعایت کامل برش زمانی در تعداد کار طراحی و نظارت

کنفرانس سالیانه گروه های تخصصی

برگزاری نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان اصفهان

اخذ گواهینامه آزمون مجدد دوره کارآموزی صلاحیت اجرا و گواهینامه سمینار آشنایی با حقوق مهندسی و اهمیت گزارش نویسی

فراخوان دعوت به اعلام آمادگی جهت فعالیت در ارجاع نظارت هوشمند (دفتر نمایندگی ارومیه)

طرح عیدانه کانون بیماران هموفیلی

پرداخت تسهیلاتی نرخ ۵% برای احداث مسکن در مناطق روستایی یا شهری با جمعیت زیر ۲۵ هزار نفر

مصوبه هیئت مدیره در خصوص پرداخت هدیه ازدواج

همه محتوای سایت

سایت

- درباره سازمان
- ریاست
- هیئت مدیره
- بازرسان سازمان
- شورای انتظامی
- مصوبات هیئت مدیره
- آموزش
- عضویت
- برنامه اشتغال
- خدمات مهندسی
- سازندگان مسکن
- انتشارات
- بازرسی گاز
- تعاونی مسکن
- پروژه های غیرعمرانی
- روابط عمومی سازمان
- کنترل نظارت

۸-۲. ورود به سامانه

کلیه اعضای سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان غربی برای ورود به سامانه کافی است نام کاربری (شماره عضویت بدون خط تیره) و کلمه عبور خود را در محل تعیین شده وارد و روی گزینه ورود کلیک نمایید.

The screenshot shows the login interface for the Engineering Organization of West Azarbaijan Province. The header includes the organization's name in Persian and the website address www.wa-nezam.org. The main content area is titled "ورود اعضای سازمان" (Member Login) and contains a form with the following elements:

- Instruction: "شماره عضویت بعنوان نام کاربری و کد ملی بعنوان رمز ورود بدون خط فاصله وارد شود." (Enter membership number as username and national ID as password without spaces).
- Input fields for "شماره عضویت" (Membership Number) and "رمز ورود" (Password).
- Buttons for "ورود به سیستم" (Login) and "خروج" (Logout).

On the left sidebar, under "حلاصه وضعیت" (Status Summary), there is a section for "آمار بازدیدها" (View Statistics):

کل بازدیدها	2020178
بازدیدهای روزانه	4578
کاربران آنلاین	14
کامپیوتر Ip	192.168.201.251
بیشترین بازدید	9589
تاریخ	16/8/1395
بیشترین آنلاین	384
تاریخ	28/9/1395

On the right sidebar, there is a section for "عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی" (Join the Engineering Organization of West Azarbaijan Province) with a "خروج" (Logout) button. Below it, a "محتوا" (Content) section lists various services and documents available on the website.

۸-۳. صفحه شخصی

در صورت ورود بدون اشکال به سامانه، صفحه شخصی شما به شکل زیر به نمایش در می آید.

در این صفحه امکانات مختلفی جهت مشاهده، گزارش گیری و یا انجام تعاملات با سازمان، بدون نیاز به مراجعه حضوری فراهم

گردیده است که یکی از آنها بخش ارجاع نظارت هوشمند می باشد.



۸-۴. پذیرش مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت هوشمند

با انتخاب "ارجاع نظارت هوشمند برای اولین بار" صفحه پذیرش مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم هوشمند

ارجاع نظارت به شکل زیر پدیدار می گردد. بدیهی است در صورت انصراف، مجدداً به صفحه اصلی بازگشت داده

می شوید و در صورت پذیرش، به صفحه فرایند ارجاع هدایت خواهید شد.

با توجه به این که عدم اطلاع کافی از مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت ممکن است مشکلاتی برای سازمان و مهندسان عزیز فراهم آورد، در این صفحه علاوه بر تصریح بر مواد قانونی و برخی قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت هوشمند، آگاهی کامل نسبت به مسئولیت خود در این زمینه و عواقب احتمالی عدم رعایت قوانین را به مهندسان یادآوری می نماید.

خلاصه وضعیت	پذیرش مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت هوشمند	خروج
آمار بازدید ها کل بازدیدها 2062595 بازدیدهای روزانه 4891 کاربران آنلاین 10 کامپیوتر IP 192.168.201.251 بیشترین بازدید 9589 تاریخ 16/8/1395 بیشترین آنلاین 384 تاریخ 28/9/1395	<p>با عنایت به اعلام آماده به کاری در سیستم ارجاع نظارت، اینجانب متعهد می شوم:</p> <p>۱- به طور تمام وقت در حوزه محل نظارت (دفتر نمایندگی و شهر مربوطه) حضور داشته و انجام وظیفه نمایم.</p> <p>۲- در هنگام اخذ پروژه از سلامت جسمی و توانایی لازم برای ارائه خدمات و تعهدات، برخوردار هستم.</p> <p>۳- نظر به این که ارزیابی از عملکرد اینجانب نسبت به نظارت ارجاع شده به صورت مداوم صورت خواهد گرفت، می پذیرم نتایج این ارزیابی در ارجاعات بعدی به روشی که سازمان صلاح می داند اعمال گردد.</p> <p>۴- در صورت ارجاع نظارت از طریق سیستم و اعلام تاریخ ثبت قرارداد، در موعد مقرر جهت عقد قرارداد در سازمان حضور یابم.</p> <p>۵- می پذیرم که در صورت عدم قبول نظارت ارجاعی بدون عذر موجه، امتیاز منفی و تنزل انتقال اولویت در ارجاع های بعدی به طریقی که سازمان مشخص نموده لحاظ گردد.</p> <p>۶- ارجاع نظارت بر مبنای امتیاز افراد داوطلب در یک پروژه و صرفاً توسط نرم افزار انجام پذیرد.</p> <p>۷- تاریخ ثبت پروژه ارجاعی در ظرفیت اشتغال اینجانب، همان تاریخ ثبت اولیه پروژه در سیستم ارجاع نظارت باشد.</p> <p>۸- در صورتی که پروژه ای هیچ کاندیدای نظارتی نداشته باشد، نرم افزار ارجاع نظارت به واسطه علاقمندی اینجانب در فرم آماده به کاری و با توجه به میزان امتیاز اینجانب در مقایسه با سایر همکاران، پروژه مورد نظر را به اینجانب ارجاع دهد.</p> <p>۹- تمامی دستورالعمل های سیستم ارجاع نظارت اعلام شده از طریق سایت رسمی سازمان را مطالعه نموده و بر اساس آن عمل نمایم.</p> <p>۱۰- با توجه به تأثیر عملکرد خدمات مهندسی سه سال قبل در محاسبه امتیاز سیستم ارجاع نظارت، کلیه خدمات مهندسی انجام گرفته توسط اینجانب تاکنون به اطلاع سازمان رسیده و در ظرفیت اشتغال اینجانب در سیستم سازمان ثبت گردیده است.</p> <p>اینجانب با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و میحث دوم مقررات ملی ساختمان، بدینوسیله به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت افتتاح حساب واسط و مدیریت آن شامل واریز، برداشت و اخذ و تسهیم سود به نسبت موجودی حساب براساس مقررات بانکی کشور و کلیه عملیات بانکی در این حساب، براساس قوانین سازمان، اختیار نام میدهم و حق اخذ اختیارات مزبور را در ضمن عقد خارج لازم دیگری از خود سلب مینمایم. همچنین مبلغ موجودی حساب منحصراً در اختیار و تصرف و تملک و انتفاع و بهره وری و استفاده منحصراً من می باشد. در صورتی که در آینده من از این حساب منصرف گردم، این حساب منحصراً در اختیار و تصرف و تملک و انتفاع و بهره وری و استفاده من می باشد.</p>	<p>صفحه اصلی پیشخوان</p> <p>نظر سنجی</p> <p>بذل خدمات مهندسی</p> <p>بذل مالی ارجاع نظارت</p> <p>بذل دوره های آموزشی</p> <p>پرداخت حق عضویت</p> <p>بذل اطلاعات کاربری</p> <p>بذل بازرسین گاز</p> <p>اخبار</p> <p>بدون داده</p>

۸-۵. فرآیند ارجاع نظارت هوشمند - پرونده های جاری

با کلیک بر روی دکمه ارجاع نظارت هوشمند، ضمن ورود به صفحه مربوطه می توانید "پرونده های جاری" است را مشاهده نمایید.

هر پروژه ای که مراحل اولیه را طی نموده و به مرحله ارجاع نظارت رسیده باشد، در صورت هم خوانی با صلاحیت و ظرفیت باقیمانده بر روی صفحه شخصی شما قرار می گیرد. لذا تمام پروژه هایی که شما می توانید

در آنها کاندیدا شوید به همراه اطلاعات اولیه در این قسمت قابل مشاهده است. این اطلاعات عبارتند از: شماره ثبت، سال، گروه ساختمان، آدرس، منطقه شهرداری، تعداد سقف، تعداد طبقات، متراژ، نوع اسکلت، آخرین مهلت کاندیدا شدن به همراه بیشترین امتیاز کاندیدا شده و امکان مشاهده نام اشخاص کاندیدا شده. در بالای این صفحه سمت راست امتیاز کنونی و ظرفیت باقیمانده فرد آمده است. علاوه بر این برای هر پروژه، بیشترین امتیاز کاندیدا شده قابل مشاهده بوده و جهت شفاف سازی کامل، با کلیک بر روی "کاندید شده ها" میتوان نام و امتیاز تمامی افراد کاندیدا شده را نیز مشاهده نمود. جهت تسریع در امور ارجاع نظارت، مدت زمان قرار گرفتن یک پرونده بر روی سیستم "۲۴ ساعت" می باشد.

0.8995 : ضریب ظرفیت (K)	20000 : امتیاز مبنا (P1)	20737.49 : امتیاز کل
0.9238 : ضریب ظرفیت سال جاری (Kn)	6000 : حداکثر امتیاز سابقه	5479.25 : امتیاز سابقه (P2)
0 : ضریب مشارکت (K1)		
1 : ضریب عملکرد (K3)	1374/12/24 : تاریخ مبنای سابقه عضویت	1378/08/03 : تاریخ عضویت
0 : ضریب خیریه (K4)	1374/12/24 : تاریخ مبنای سابقه پروانه	1398/04/10 : تاریخ اعتبار پروانه
0.9048 : ضریب متراژ نظارت (K5)	1342/03/31 : تاریخ مبنای سابقه مدرک	1378/08/13 : تاریخ اخذ اولین پروانه
0 : ضریب عدم اشتغال (K6)	0.3 : وزن سابقه عضویت	1375/02/11 : تاریخ اخذ مدرک لیسانس
0.9592 : ضریب سابقه عضویت (r2)	0.5 : وزن سابقه پروانه اشتغال	
0.9589 : ضریب سابقه پروانه اشتغال (r1)	0.2 : وزن سابقه مدرک لیسانس	19928 : مانده متراژ اشتغال
0.7297 : ضریب سابقه مدرک (r3)		8 : مانده تعداد کار

پرونده های جاری | پرونده های کاندید شده | پرونده های ارجاع شده | ارجاع شده به سایرین

پرونده های قابل کاندید شدن													
تاریخ پایان	ساعت پایان	شماره ثبت	سال	نام مالک	متراژ	تعداد طبقات	تعداد سقف	گروه	آدرس	همراه مالک	منطقه	اسکلت	تعداد کار
1395/12/09	15:43:45	2167	95	آرینا هوشمند پرونده های کاندید شده	747	4	5	ب	انهر زیباشهر	سه	نامشخص	1	کاندید شده ها
1395/12/09	15:43:58	2162	95	کریم پرونده های کاندید شده	207	2	2	الف- A	خیابان 7 نیر زمینهای تپه خیابان 16 متری	چهار	نامشخص	1	کاندید شده ها
1395/12/09	15:44:07	2147	95	بابرامعلی پرونده های کاندید شده	150	2	2	الف- A	خیابان 7 نیر متری فتحی زمینهای زرمی	چهار	نامشخص	1	کاندید شده ها

۸-۶. فرآیند ارجاع نظارت هوشمند - پرونده های جاری - نمایش جزئیات امتیاز شما

برای مشاهده امتیاز خود و ضرایب مربوطه و شاخص های مؤثر در آن می توانید جزئیات امتیاز را در بالای صفحه مشاهده نمایید.

ستون اول در این صفحه، مربوط به اطلاعات شخصی در محاسبه امتیاز و ستون سوم ضرایب مورد استفاده در محاسبه امتیاز شخص می باشد. همچنین ستون وسط، اطلاعات مربوط به پایه است که در محاسبه امتیاز اعمال گردیده اند. فرمول ها و روش دقیق محاسبه امتیاز در ابتدای راهنما به طور کامل تشریح گردیده است.

امتیاز یک شخص به چند دلیل ممکن است تغییر می کند: یکی تغییر تاریخ روزانه، دیگری تغییر درآمد شخص (در صورت ارجاع کار نظارت هوشمند و سوم تغییر ضرایب).

۷-۸. فرآیند ارجاع نظارت - پرونده های جاری - کاندیدا شدن

پس از مشاهده و بررسی اطلاعات هر یک از پروژههای موجود در قسمت "پرونده های جاری" شخص میتواند فرآیند کاندیدا شدن در هر پروژه را با کلیک بر روی دکمه "کاندید" در ردیف همان پروژه شروع نماید.

پس از کلیک بر روی گزینه "کاندید" در پایین صفحه مشخصات طراحان و محاسبان پرونده انتخاب شده و عبارت امنیتی مشاهده می شود که با وارد نمودن این کد امنیتی و ثبت آن فرآیند کاندیدا شدن در یک پرونده، پایان و این پرونده از قسمت "پرونده های جاری" به قسمت "پرونده های کاندیدا شده" انتقال می یابد. در این مرحله متراژ این پروژه در ظرفیت اشتغال شما وارد نمی شود.

بدیهی است جهت کاندیدا شدن در هر پروژه روند فوق تکرار می شود. حداکثر تعداد پرونده هایی که می توانید کاندیدا شوید، پنج عدد در نظر گرفته شده است. در صورتی که تعداد پرونده های کاندیدا شده به پنج عدد رسید، امکان کاندیدا شدن برای پرونده های دیگر وجود نخواهد داشت مگر اینکه در بخش "پرونده های کاندید شده" پرونده هایی را به اختیار لغو نمایید.

۸-۸. فرآیند ارجاع نظارت - پرونده های کاندیدا شده

قسمت دوم از صفحه "فرآیند ارجاع نظارت" هوشمند" پرونده های کاندیدا شده" است. در این قسمت شما می توانید اطلاعات تمامی پرونده هایی که فعلاً در آنها کاندیدا هستید را مشاهده نمایید. ضمن اینکه امکان مشاهده سایر کاندیداها با کلیک روی "کاندید شده ها" وجود دارد. همچنین شما می توانید در صورت تمایل با کلیک به روی "انصراف" خود را از لیست کاندیداها هر یک از پرونده های کاندیدا شده خارج نمایید و در این صورت پرونده لغو شده به قسمت "پرونده های جاری" باز می گردد.

لغو کاندیدا شدن در این قسمت به راحتی امکان پذیر بوده و هیچ تبعاتی نیز در پی نخواهد داشت، ولی به این نکته نیز دقت نمایید که لغو کاندیدا شدن فقط در مدت زمانی که پرونده در صفحه شخصی شما قرار دارد امکان پذیر است. (این زمان در قسمت آخرین مهلت درج شده است) و پس از آن کاندیدا شدن شما در آن پروژه، قطعی و غیر قابل لغو نمودن است. در این صفحه نیز امکان مشاهده بیشترین امتیاز کاندیدا شده و همچنین اسامی و امتیاز تمامی کاندید شده ها وجود دارد.

0.8995 : ضریب ظرفیت (K)

0.9238 : ضریب ظرفیت سال جاری (Kn)

0 : ضریب مشارکت (K1)

1 : ضریب عملکرد (K3)

0 : ضریب خیریه (K4)

0.9048 : ضریب مترای نظارت (K5)

0 : ضریب عدم اشتغال (K6)

0.9592 : ضریب سابقه عضویت (r2)

0.9589 : ضریب سابقه پروانه اشتغال (r1)

0.7297 : ضریب سابقه مدرک (r3)

امتیاز مینا (P1) : 20000

حداکثر امتیاز سابقه : 6000

امتیاز کل : 20737.49

امتیاز سابقه (P2) : 5479.25

تاریخ عضویت : 1378/08/03

تاریخ اعتبار پروانه : 1398/04/10

تاریخ اخذ اولین پروانه : 1378/08/13

تاریخ اخذ مدرک لیسانس : 1375/02/11

مانده مترای اشتغال : 19928

مانده تعداد کار : 8

لیست کاندیداها

ردیف	نام خانوادگی و نام	امتیاز
1	..... رحنا	25525
2	..... حسین	25221
3	..... شهاب	24641
4	..... علی	24253
5	..... علی	24167
6	..... اصغر	23948
7	..... ابراهیم	22567
8	..... سیدمجتبی	22183
9	..... صادق	21844
10	..... میلاد	21675
11	..... مازیار	21111
12	..... امیر	21037
13	..... سیامک	20737

[بستن](#)

آدرس

خ ستارخان شارع 8

مبهای فرهنگیان

ر 20 منری

اول 20 منری رادار

شهرک شمالغرب زمینیهای کارگران

انصراف

انصراف

انصراف

انصراف

انصراف

کاندید شده ها

کاندید شده ها

کاندید شده ها

کاندید شده ها

کاندید شده ها

شماره ثبت	سال	مترای	تعداد سقف	تعداد طبقات	گروه
302	95	463	2	2	الف
555	95	595	2	2	الف
911	95	330	2	2	الف
1048	95	244	3	3	ب
1436	95	354	2	2	الف-ا

۸-۹. فرآیند ارجاع نظارت هوشمند - ارجاع شده به شما

پس از پایان مهلت کاندیدا شدن در هر پرونده، نرم افزار، فردی که بالاترین امتیاز را در بین کاندیداهای آن پرونده دارد انتخاب نموده و این پرونده برای آن شخص، از قسمت "پرونده های کاندیدا شده" به قسمت "پرونده های ارجاع شده" انتقال می یابد. بنابراین در این قسمت، مشخصات کامل پرونده هایی که جهت انعقاد قرارداد به شما ارجاع داده شده اند، از جمله آدرس دقیق آنها همراه با نام مالک و شماره تلفن وی و همچنین زمان ارجاع و امتیاز شما در آن زمان دیده می شود.

مهندسان حتماً باید پس از کاندیدا شدن در یک پرونده جهت پیگیری وضعیت آن پرونده به صفحه شخصی خود مراجعه و در صورت ارجاع کار به وی برای انعقاد قرارداد اقدام نمایند، هر چند انتخاب یک شخص در یک پرونده از طریق ارسال پیامک نیز اطلاع رسانی می شود که این پیامک حاوی اطلاعات پرونده و شماره تلفن همراه مالک جهت هماهنگی است. ناظر موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری به سازمان مراجعه نماید.

ضمن این که عدم حضور ناظر در مهلت تعیین شده در سازمان نیز به منزله انصراف می باشد. نظر به این که تمامی مراحل کاندیدا شدن در اختیار شخص و به دلخواه بوده انصراف در این مرحله باعث کسر امتیاز به میزان ۱۰٪ امتیاز مبنای ازای هر انصراف و جهت اعمال در ارجاعات بعدی خواهد شد.

۸-۱۰. فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به سایرین

همان طور که گفته شد زمانی که یک پرونده به بیشترین امتیاز ارجاع داده می شود برای وی در قسمت "پرونده های ارجاع شده" قرار میگیرد و برای سایر افراد کاندیدا شده در آن پروژه هم از قسمت "پرونده های کاندید شده" خارج می گردد.

به منظور شفاف سازی و اطلاع از وضعیت نهایی هر پرونده برای تمامی افراد کاندیدا شده در آن، اطلاعات پرونده مذکور در قسمت "ارجاع شده به سایرین" برای آنها قابل مشاهده است. همچنین در این قسمت شما می توانید نام شخصی را که پروژه به وی ارجاع شده همراه با امتیاز نامبرده و امتیاز خودتان (در زمان ارجاع پروژه) مشاهده نمایید.

ارجاع شده به سایرین		پرونده های ارجاع شده	پرونده های کاندید شده	پرونده های جاری							
لیست پرونده هایی که کاندید شده اید و به شما ارجاع نگردیده											
تاریخ ارجاع	گروه نقشه	مترای	نام مالک	همراه مالک	آدرس مالک	شماره ثبت	سال ثبت	امتیاز شما	دلیل عدم ارجاع	نام ناظر ارجاع شده	امتیاز ناظر
1395/12/17	الف-A	595	آسیه	شهرک شهرداری زمینهای فرهنگی	شهرک شهرداری زمینهای فرهنگی	95	20737	ارجاع نظارت به کاندید با امتیاز بیشتر	اصغر	25441	
1395/12/17	ب	244	جواد	شیخ تپه کوی 36 اول 20 متری رادار	شهرک شهرداری زمینهای فرهنگی	95	20737	ارجاع نظارت به کاندید با امتیاز بیشتر	حسین	25221	
1395/12/17	الف-A	463	سید الهی	شهرک فرهنگیان خ سارخان شارع 8 متری	شهرک فرهنگیان خ سارخان شارع 8 متری	95	20737	ارجاع نظارت به کاندید با امتیاز بیشتر	علی	24253	
1395/12/17	الف-A	330	شهریار	جاده انهر زیبا شهر 20 متری	شهرک شهرداری زمینهای فرهنگی	95	20737	ارجاع نظارت به کاندید با امتیاز بیشتر	علی	22924	
1395/12/17	الف-A	354	یداله	شهرک شمالغرب زمینهای کارگران	شهرک شمالغرب زمینهای کارگران	95	20737	ارجاع نظارت به کاندید با امتیاز بیشتر	حسین	22436	