



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

شماره: ۱۱۶/۱۷۶۸۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

پیوست: ۵ دارد

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری

موضوع: ساخت و سازهای شهری غیرقانونی با پوشش تاییدیه استحکام بنا - ممنوعیت صدور گواهی استحکام بنا

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۶۰۳۱/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع در خصوص موضوع نامه ارسال می گردد. با عنایت به بررسی تخلفات ساختمانی توسط ناظران عالیله ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مشاهده مواردی از پروژه های ساخت و ساز شهری و روستائی بدون انجام نظارت های مستمر و عدم ارائه گزارش های به موقع مرحله ای عملیات ساختمانی ، عدم اعلام به موقع تخلفات، عدم اقدام لازم در زمان وقوع تخلف و موارد مشابه یا اساساً بدون اخذ پروانه ساختمان اجرا می شود و در چنین مواردی پروژه با نواقص اجرائی و عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی مقرر در طرح های جامع و تفصیلی یا هادی و خلاف پروانه ساختمان و نقشه های ضمیمه آن از جمله افزایش تعداد طبقات تا چند طبقه مازاد بر طرح، افزایش سطح اشغال، حذف پارکینگ، تغییر در تعداد واحدها، تغییرات موثر در تضعیف سازه و موارد نظیر آن به اتمام می رسد. مطابق مفاد تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها "در موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده ۱۰۰ است." این تبصره بر عدم استحکام بنای ساختمان هایی دلالت دارد که مغایر با اصول و ضوابط ساخته میشوند و هیچگونه مجوزی برای اخذ تأییدیه استحکام بنا برای اینگونه ساختمان ها، آن هم بدون هرگونه مطالعه و گمانه زنی و اقدام اصلاحی و مقاوم سازی محسوب نمی شود. با این اوصاف برخی از شهرداری ها و دبیرخانه های کمیسیون، در فرایند تصمیم سازی برای کمیسیون ماده ۱۰۰ ، بر خلاف ابلاغیه شماره ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع و دادنامه شماره ۱۰۰۹۴۰۹۰۶۰۹۷۰۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ هیأت تخصصی اراضی، محیط زیست و صنایع دیوان عدالت اداری ، نامه شماره ۱۸۲۲۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ رئیس سازمان مدیریت بحران کشور و نامه شماره ۴۸۰۴۶/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ، برای ساختمان های احداث شده ی مغایر با پروانه یا حتی ساختمان های احداث شده بدون پروانه ساختمان، از طریق اشخاص دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کارشناسان رسمی دادگستری، مطالبه یا استعلام استحکام بنای



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

شماره: ۱۱۶/۱۷۶۸۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

پیوست: دارد

ساختمان می نمایند که این اقدام مغایر با قانون نظام مهندسی ساختمان و آیین نامه های اجرایی آن و مقررات ملی ساختمان ارزیابی شده و برای تأیید و امضا کنندگان آن تخلف انتظامی محسوب می شود و مسئولیت کلیه پیامد های خطیر ناشی از آن از جمله مسئولیت مدنی و کیفری آن بر عهده اشخاص مذکور می باشد. لذا ارائه هرگونه گواهی تأیید استحکام بنا با هر نوع قید و شرط و به هر نحوی و تحت هر عنوان که باشد با توجه به موارد فوق خلاف قانون و مقررات جاری است و حسب مورد باید طبق مفاد قانون دیوان عدالت اداری از جمله مفاد ماده ۹۲ آن مصوب ۱۴۰۲، ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اصلاحی ۱۳۹۴ و قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲ برخورد قانونی و قاطع صورت گیرد. از این رو ضروری است دستور اقدام لازم به منظور اطلاع رسانی به عوامل دخیل در ساخت و ساز و بررسی و رفع تخلفات صورت گرفته صادر و در صورت ادامه این روند غیر قانونی اشخاص ذیربط به مراجع قانونی معرفی خواهند شد.

ومن التوفیق

پیمان آرامون

مدیر کل

رونوشت:

- رئیس کل محترم دادگستری استان به پیوست جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی
- دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان به پیوست جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی
- بازرس محترم کل قضایی استان به پیوست جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی
- شهرداران محترم کلیه شهرهای استان به پیوست جهت استحضار و اقدام لازم
- مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به پیوست جهت استحضار و اقدام لازم
- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به پیوست جهت استحضار و اقدام لازم
- روسای محترم ادارات راه و شهرسازی کلیه شهرهای استان به پیوست جهت اطلاع و اقدام لازم