



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

شماره: ۱۴۰۳/۱۱۶/۵۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳

پیوست

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، به پیوست نامه شماره ۹۶۸۹۶/۴۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع در خصوص لازم الاجرا بودن مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی) در مراحل طراحی، نظارت و اجرا ارسال می شود. مقتضی است دستور فرمائید موارد مندرج در نامه مذکور به تمامی طراحان، ناظران و مجریان استان جهت اجرا به طرق مقتضی ابلاغ گردد.

ومن الله التوفیق

رسول عطائی

سرپرست اداره کل

از طرف جلال تسبیح دست

معاونت مکن و ساختمان

رونوشت:

- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

شماره: ۹۶۸۹۶/۴۲۰-صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جلس تولید اشتراک مردم

- جناب آقای باقری هارونی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری
- جناب آقای داعی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
- جناب آقای عطائی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی
- جناب آقای امیری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان
- جناب آقای دیو سالار - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مازندران
- جناب آقای عمیدی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)
- جناب آقای قاری قرآن - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
- جناب آقای الیاسی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان
- جناب آقای صالحی امیر - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان همدان
- جناب آقای شاکرمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لرستان
- جناب آقای قزوینیان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان زنجان
- جناب آقای دست غیبی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر
- جناب آقای اکبری مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان
- جناب آقای سلحشور - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان هرمزگان
- جناب آقای یوسف زاده - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مرکزی
- جناب آقای میر محمد حسینی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گلستان
- جناب آقای دوستی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان ایلام
- جناب آقای جنتی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران
- جناب آقای میر کریمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان شمالی
- جناب آقای حافظی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمان
- جناب آقای راستا - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد
- جناب آقای صابری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز
- جناب آقای الماسی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

شماره: ۹۶۸۹۶/۴۲۰-صادره

پیوست: دارد

- جناب آقای رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان فارس
- جناب آقای بیات منش - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خوزستان
- جناب آقای امیریان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر)
- جناب آقای موسوی - مدیر کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
- جناب آقای حیدری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل
- جناب آقای حسینی طباطبائی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سمنان
- جناب آقای میزانی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین
- جناب آقای زنجیرانی فراهانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قم
- جناب آقای مودی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
- جناب آقای خواجه رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان یزد
- جناب آقای شبانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی لارستان
- جناب آقای فلاحتگر - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گیلان

موضوع:

با سلام و احترام

پیرو رونوشت نامه شماره ۳۱۴۹۵/۴۲۰-صادره مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ (تصویر پیوست) این دفتر نتایج حاصل از نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نشان می‌دهد که برخی از ضوابط لازم‌الاجرای میحث ۱۹ (مصرفجویی در مصرف در انرژی) در مراحل طراحی، نظارت و اجرا، اعمال نمی‌گردد. لذا ضمن تاکید مجدد بر اجرای ضوابط مذکور مقتضی است دستور فرمائید موارد مندرج در نامه فوق‌الذکر به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و تمامی طراحان، ناظران و مجریان ابلاغ و مورد پیگیری مستمر ناظران عالیه قرار بگیرد و نتایج حاصله در سامانه سناسمک درج و اقدامات لازم برای اصلاح امور به مراجع مسئول اعلام گردد. همچنین گزارش اقدامات مذکور را به این دفتر ارسال نمایند.

بدیهی است عدم توجه به رعایت مقررات ملی ساختمان از سوی عوامل ذیصلاح دخیل در اجرای ساختمان و همچنین سوی مراجع صدور پروانه ساختمانی از مصادیق تخلف از قانون بوده و مستلزم پیگیری قانونی است.

محمد شبانی فر
مدیر کل



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

شماره: ۹۶۸۹۶/۴۲۰-صادره

پیوست: دارد

رونوشت:

جناب آقای مهندس بیات منش-سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان-برای استحضار

جناب آقای خنجری یازرسی محترم امور راه و شهرسازی-سازمان یازرسی کل کشور-برای استحضار

جناب آقای دکتر شکیب-رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان-پیرو نامه شماره ۳۱۴۹۵/۴۲۰-صادره مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ جهت

آگاهی و صدور دستورات لازم و ارسال گزارش اقدامات انجام شده



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

شماره: ۳۱۴۹۵/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای شکیب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: تاکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

متأسفانه علیرغم تاکید صریح ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر رعایت مقررات ملی ساختمان، نتایج حاصل از نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ قانون مذکور نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از ضوابط لازم‌الاجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در مراحل طراحی، نظارت و اجرا، اعمال نمی‌گردد. با توجه به بحران ناترازی انرژی و سهم ساختمان‌ها در انرژی مصرفی کل کشور، نهادهای مسئول از جمله شورای عالی انرژی، پیگیری‌های مستمری را در خصوص الزام به اجرای کامل مبحث نوزدهم را مورد تاکید قرار داده‌اند. لذا با توجه به ضرورت فوق‌العاده موضوع، ذیلاً برخی موارد جهت تاکید به سازمان استان‌ها و تمامی طراحان، ناظران و مجریان تصریح می‌گردد.

۱) طبق بند ۱۹-۴-۷: در ساختمانهای عمومی گروه ۲ا (جداول صفحه ۱۹۰ و ۱۹۱) که سیستم گرمایی و سرمایی مرکزی دارند، لازم است برای هر یک از واحدها و یا بخش‌های مستقل ساختمان، سامانه اندازه‌گیری مصرف نصب گردد.

۲) طبق بند ۱۹-۵-۲: موتورهای برقی مورد استفاده در سیستم‌های سرمایش، گرمایش، تهویه، آسانسور، پله برقی و پیاده‌روهای متحرک باید مجهز به سیستم کارآمد تنظیم دور و نقطه کار مناسب باشند.

۳) طبق بند ۱۹-۳-۱: نقشه‌های تأسیسات مکانیکی باید شامل سیستم‌های کنترل مصرف انرژی باشند.

۴) طبق بند ۱۹-۴-۹: لازم است تا با در نظر گرفتن شیرهای بالانس و دیگر امکانات مورد نیاز، امکان متعادل کردن مدارهای توزیع سیستم‌های سرمایی و گرمایی فراهم گردد.

۵) طبق بند ۱۹-۴-۱: در طراحی تأسیسات الکتریکی باید نمودار مصرف برق در دوره بهره‌برداری و مقدار سالانه و روزانه تهیه شود.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

شماره: ۳۱۴۹۵/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

۶) طبق بند ۱۹-۴-۳-۶ مدار برگشت آبگرم مصرفی باید مجهز به سیستمی باشد که کارکرد پمپ برگشت آب گرم

مصرفی را بر اساس دمای آب برگشتی، کنترل کند.

۷) طبق بند ۱۹-۴-۵-۲: محدود نگهداشتن میزان عدم تعادل ولتاژ در فازها، در دوره بهره‌برداری از موتور، به

کمتر از ۱٪، برای جلوگیری از کاهش راندمان موتور.

لازم به ذکر است موارد فوق تنها بعنوان نمونه‌ای محدود از مواردی که غالباً مغفول مانده‌اند اعلام گردید و ضرورت دارد تا آن سازمان با تشکیل کمیسیون‌های تخصصی نسبت به بررسی و احصاء سایر موارد مغفول مانده در مقررات ملی ساختمان و الزام سازمان استان‌ها به رعایت آنها اقدام مقتضی و موثر معمول نماید. لذا اقتضاء قانونی دارد ضمن صدور دستور تأکید و پیگیری مستمر و بدون اغماض موارد فوق به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها، گزارش بهبود شرایط اعمال محث مذکور، به ویژه در رابطه با موارد یاد شده مستندا و براساس شاخص‌های کمی و کیفی بصورت ماهانه تهیه و از طریق آن شورا به این دفتر ارسال گردد.

در پایان لازم است تا مواد ۸۳ تا ۱۰۱ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به ویژه بندهای الف تا ج ماده ۹۱ و همچنین تبصره ۴ ماده ۸۵ ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت این نامه (همچنین بصورت مکرر با فواصل زمانی حداکثر ۱۴ روز) از سوی سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها به نحو موثر و مناسب به تمامی اعضای از جمله هیئت مدیره استان‌ها، طراحان، ناظران و مجریان اعم از حقیقی و حقوقی تأکید و یادآوری شده و گزارش مربوط به این اطلاع‌رسانی نیز به همراه مستندات لازم به این دفتر ارسال گردد.

حامد مانی فر
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای عباسی اصل-معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن -جهت استحضار

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان-(کلیه استان‌ها)-جهت استحضار و پیگیری موضوع و ارائه گزارش در اسرع وقت

جناب آقای قربانی-مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور-جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای دانشگر-مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای قربانی-رئیس محترم مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی

جناب آقای افراز-معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان-جهت اطلاع و مراقبت در نظارت عالی و پیگیری موضوع از استان‌ها

جناب آقای محمودی-رئیس گروه محترم تدوین مقررات ملی ساختمان-جهت اطلاع و همکاری لازم با معاونت ترویج و کنترل