

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
شماره : ۶۶۹۵۱/ش.م.  
پیوست : ... دارد

## رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان‌ها)

**موضوع:** جدول تعرفه و هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا در گروه‌های ساختمانی چهارگانه برای ابتدای سال ۱۴۰۵  
با سلام و احترام؛

در اجرای بند ذ ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به پیوست نامه های شماره ۴۴۰۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ و شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزیر محترم راه و شهرسازی بابت ابلاغ تفویض اختیارات حوزه نظام مهندسی ساختمان مرتبط با خدمات مهندسی جهت آگاهی و اقدام لازم ارسال می گردد. ضمناً جدول هزینه ساخت و ساز پایه به ازای هر مترمربع بنا در گروه های ساختمانی و تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت چهار رشته برگرفته از ابلاغیه های یاد شده به شرح زیر ابلاغ می گردد.

جدول تعرفه و هزینه ساخت و ساز برای هر مترمربع بنا در گروه های ساختمانی چهارگانه در ابتدای سال ۱۴۰۵

گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه بالاتر از روی شالوده	
هزینه ساخت و ساز هر مترمربع (ریال)	134,000,000	165,774,953	177,962,588	194,961,038	212,868,571	258,464,331	264,150,545	
تعرفه خدمات مهندسی چهار رشته (ریال)	5,587,800	7,111,745	8,026,113	9,143,673	11,175,600	13,207,527	13,207,527	
تعرفه خدمات طراحی چهار رشته (ریال)	2,514,510	3,200,285	3,611,751	4,114,653	5,029,020	5,943,387	5,943,387	
تعرفه خدمات نظارت چهار رشته (ریال)	3,073,290	3,911,460	4,414,362	5,029,020	6,146,580	7,264,140	7,264,140	

امین مقومی  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان