

۱- جلسه هم اندیشی خدمات رفاهی بشرح ذیل:

- ۱- درج ردیف تسهیلات بانک تجارت (۱۰۰ ، ۲۰۰ ، ۳۰۰ میلیون تومان).
 - ۲- عدم حضور ناظرین و مجری ذیصلاح و سرپرست کارگاه در پروژه های ساختمانی.
 - ۳- راه اندازی شورای حل اختلاف و مکاتبه با رئیس محترم دادگستری برای اخذ مجوز.
 - ۴- حضور چهار نفر سرگروه از چهار رشته در بازدیدهای روز دوشنبه.
 - ۵- استفاده از ظرفیت همه همکاران در سامانه رفاهی و اجرای تورهای متعدد و عدم استفاده از نفراتی که قبلاً استفاده نموده اند.
 - ۶- بازبینی فرمول ارجاع نظارت.
 - ۷- راه اندازی سامانه گودبرداری.
 - ۸- پیگیری برگزاری دوره های کارآموزی برای مهندسین ورود به حرفه .
- قرائت و مقرر گردید نظام نامه ارجاع نظارت در دستور جلسه خدمات مهندسی قرار گیرد.

۳- سالن شماره ۲ به نام مرحوم ضمیری نامگذاری گردید.

۳- چاپ سررسید بر اساس بودجه ۱۴۰۵ با هماهنگی مهندس بیکی مصوب گردید ایشان نظر اعضای هیات مدیره را جویا شوند و جذب اسپانسر جهت چاپ اطلاع رسانی گردد.

۴- پیشنهادات جلسه ۱۶ کمیته سازندگان بشرح ذیل:

- ۱- موضوع قرارداد ۳۵۲۸ در خصوص خاتمه قرارداد مطرح و با توجه به عدم وجود ابلاغیه های مجری به مالک مبنی بر تاریخ اتمام زمان قرارداد ۲ ماه مانده به پایان مدت قرارداد و عدم شروع عملیات ساختمانی با توجه به گزارش کارشناس ماطر مضاعف سازمان و تعویض مالک و عدم تمایل ایشان به ادامه همکاری با این مجری با درخواست تعویض سازنده ایشان در صورت صلاحدید هیئت مدیره محترم سازمان موافقت می گردد.
 - ۲- نامه سرکار خانم شراره شریفی زیندشتی در خصوص معرفی مسول ایمنی برای این ساختمان مطرح و با توجه به حضور تمام وقت پیمانکار پروژه (عضو شرکت مجری دیگر) با معرفی نامبرده به عنوان مسول ایمنی در صورت صلاحدید هیئت مدیره محترم سازمان موافقت گردید.
 - ۳- پیشنهاد می گردد تعداد کار و صلاحیت سرپرست کارگاه نقشه های طرح اقدام ملی و بازآفرینی همانند نقشه های نرمال ثبت شود.
- بند ۱ و ۲ مصوب نگردید. بند ۳ به هیات ۴ نفره ارسال گردید.

۵- پیشنهادات جلسه ۱۰ کمیسیون نقشه برداری بشرح ذیل:

- الف- موضوع بررسی چک لیستع های نقشه برداری مطرح و بعد از بحث و بررسی مصوب گردید. (نمونه مصوب شده با امضاء نائب رئیس کمیسیون ضمیمه میگردد).
- ب- درخصوص نامه اعتراض خانم عزیزه عباسی بحث و بررسی گردید و با توجه به اینکه مراحل اداری شامل تهیه نقشه و پایانکار صادره شهرداری و تأیید اداره ثبت و صدور سند مالکیت از طرف اداره ثبت طی شده است لذا از حیطة وظایف سازمان نظام مهندسی خارج شده است.



پ- درخصوص اجرای کارهای UTM در شهرستان هایی که تعداد مهندسان نقشه بردار کافی نمی باشد ، بحث و بررسی گردید و در جلسه بعدی پیشنهاد تکمیلی ارائه گردد.

بند الف درخصوص چک لیست ها مصوب و مقرر گردید در گروه هیات مدیره قرار داده شود.

۶- پیشنهادات جلسه ۵ کمیسیون شهرسازی بشرح ذیل:

۱- در خصوص نحوه محاسبه حق الزحمه برای انطباق شهری (داخل محدوده) مبنا بر اساس جدول شماره یک مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ (که به پیوست ارائه می گردد) و به صورت خالص بر اساس مساحت عرصه خواهد بود.

(مساحت عرصه * مبلغ جدول فوق) = حق الزحمه

۲- پیشنهاد گردید شرح خدمات و راهنمای عمل تهیه گزارش انطباق کاربری اراضی خارج از محدوده شهرها و روستاها و همچنین شرح خدمات و راهنمای عمل تهیه گزارش انطباق کاربری اراضی داخل محدوده شهرها که به پیوست ارائه می گردد ملاک عمل قرار گیرد و در سایت سازمان نیز بارگذاری گردد.

مصوب گردید.

۷- پیشنهادات جلسات کمیته خدمات مهندسی قرائت و بندهای قانونی آن مصوب گردید.

۱- نامه مثبوتی به شماره ۲۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ معاونت خدمات مهندسی سازمان استان (نامه شماره ۱۴۰۵/۱/۵/۲۳۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵) با موضوع تعیین و تکلیف و رفع ابهامات تعویض طراح، مطرح و به شرح ذیل پیشنهادات ارائه گردید:

الف - در صورت عدم صدور نقشه تعویض طراح با توافق طرفین و رضایت طرفین بلامانع خواهد بود.

ب- در صورت صدور نقشه و یا در مرحله ازبیلت (قبل از ثبت ازبیلت در ظرفیت طراح) بدلیل تسویه حساب مالک با طراح با توجه به جلب نظر طراح درخصوص تسویه مالی در مقطع صدور نقشه در سامانه نظام جامع الکترونیکی ، نیازی به رضایت طراح قبلی نمی باشد. ضمناً در صورت صدور دفترچه اطلاعات ساختمانی المثنی ، صرفاً امضاء طراح جدید قابل قبول خواهد بود و نیازی به امضای طراح قبلی نمی باشد.

* بدیهی است مسئولیت طراحی پروژه در هر حال بر عهده طراح جدید (نهایی) خواهد بود.

۲- نظام نامه خدمات طراحی رشته های هفتگانه تدوین و جهت تصویب به هیات مدیره ارجاع گردید.

قرائت گردید.

۸- صورت جلسه کمیته ترافیک جلسه شماره ۵ بشرح ذیل:

الف- پیشنهاد میگردد ثبت درخواست انجام خدمات مهندسی رشته ترافیک برای ساختمان ها از طرف کمیسیون ترافیک به هیات مدیره.

ب- پیشنهاد میگردد تهیه نامه برای راه و شهرسازی برای انجام خدمات مهندسی رشته ترافیک در تغییر کاربری ها و مجتمع ها.

ج- پیشنهاد میگردد نامه به فرمانداری جهت اعلام آمادگی انجام خدمات عارضه سنجی توسط مهندسين دارای پایه ترافیک.

قرائت گردید.

