شماره آگهی: ۷۰/ص/۱۴۰۵

تاریخ آگهی : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

آگهی مزایده عمومی فروش دفتر سازمان نظام مهندسی ساختمان دفترنمایندگی میاندوآب

(نوبت اول)

شرایط:

۱- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی در نظر دارد بر اساس مصوبه هیئت مدیره استان یک واحد دفتری با شرایط و وضعیت موجود که کارشناسی شده است و اسناد و مدارک مالکیت آن در محل مورد مزایده به آدرس قید شده در ردیف ۲ موجود میباشد به فروش می رساند.

۲- مزایده گران می توانند به منظور بازدید از ملک و رؤیت اسناد و مدارک مالکیت مورد مزایده به دفترنمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی به آدرس میاندوآب، خیابان قدس، طبقه اول پاساژ دوم شهرداری، دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان میاندوآب مراجعه و هماهنگی لازم را جهت بازدید از ملک مورد مزایده واقع در همان آدرس با نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان، آقای مهندس پیمان صمدی به شماره تماس ۰۹۱۴۴۸۲۷۴۸۹ به عمل آورند. (بازدید همه روزه به جز روزهای تعطیل می باشد.)

۳- مزایده گر اقرار و تأیید نمود که ملک مورد مزایده را کاملاً رویت و بازدید و از کیفیات وخصوصیات ومشخصات و حقوق مکتسبه آن از هر حیث کاملاً اطلاع حاصل نموده و با شرایط و وضعیت موجود تمایل خود را به خرید آنها اعلام نموده است.

٤- انتقال رسمی ملک نسبت به مورد منحصراً در دفتر اسناد رسمی که از طرف نظام مهندسی تعیین می شود انجام خواهد گرفت.

٥- مزایده گران می بایست **۵٪ از قیمت پایه مزایده** را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۰۱۱۲۰۶۰۸۲۰۶۹۰ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک تجارت) واریز و به ضمیمه مدارک ارسال نماید و یا **ضمانت نامه معتبر بانکی** ارائه نمایند.

٦- پیشنهادهای واصله باید در دو پاکت جداگانه که **پاکت (الف)** حاوی مدارک مربوط به صلاحیت پیشنهاددهنده و تصویر مصدق شناسنامه و کارت ملی و همچنین ضمانت نامه مطابق ردیف ۵ و آگهی مزایده مهر و امضا شده توسط شرکت کننده و **پاکت (ب)** حاوی قیمت پیشنهادی با تکمیل فرم شماره ۱ تحویل گردد و در صورت نقص مدارک پاکت (الف) از بازگشایی پاکت (ب) خودداری خواهد شد .

۷- برنده مزایده پس از اعلام نتیجه می بایست تا ۵ روز پس از اعلام برنده مزایده ، مبلغ را نقداً به شماره حساب موجود ردیف ۵ آگهی مزایده واریز نماید.

۸- مزایده گران می بایست پیشنهاد قیمت خود را با تکمیل فرم ۱ تا پایان وقت اداری **روز شنبه مورخه۱۴۰۵/۰۹/۰۷**مکتوب به دفترنمایندگی سازمان نظام مهندسی میاندوآب به آدرس میاندوآب، خیابان قدس، طبقه اول پاساژ دوم شهرداری، دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان میاندوآب ارائه نمایند.

۹- پس از گذشت موعد مقرر در آگهی هیچگونه پیشنهادی ، اعم از کتبی یا شفاهی ، خواه قبل از تصمیم کمیسیون معاملات و یا بعد از آن پذیرفته نخواهد شد .

۱۰- از ارائه هر گونه وکالتنامه اکیداً خودداری و حضور هر یک از پیشنهاد دهندگان در تمامی مراحل مزایده تا پایان تشریفات اداری الزامی می باشد.

۱۱- شرکت در مزایده و ارسال پیشنهاد به منزله قبول کلیه مفاد اسناد مزایده می باشد.

۱۲- کلیه اطلاعات مربوط به ملک مورد مزایده در گزارش کارشناسی موجود می باشد. مناقصه گران محترم می توانند گزارش کارشناسی و سایر مدارک مربوط به ملک را از دفتر نمایندگی مربوطه دریافت نمایند.

۱۳- ابلاغ هر گونه نتیجه مزایده از طریق سازمان نظام مهندسی به منزله ابلاغ قانونی تلقی می شود.

۱٤- در صورت تطویل نتایج مزایده، مزایده گران حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.

۱۵- مزایده گران می بایست در اجرای دستورالعمل اجرایی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و مفاد دستورالعمل شماره ۲۳۰/۴۳۷۶۸/د مورخ۹۰/۱۱/۲۵ سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به اعلام شماره ملی/ اقتصادی اشخاص حقیقی و حقوقی و شناسه ملی مزایده گرانی که دارای شخصیت حقوقی می باشند را اقدام نمایند.

۱٦- ارائه پیشنهاد از طرف مزایده گران در حکم این است که از جزئیات وکم و کیف ملک مورد مزایده کاملاً مطلع می باشند و حق هر گونه ادعا یا اعتراض را نسبت به حدود، کاربری، امتیازات و انشعابات و ... را تحت هیچ عنوان نخواهند داشت.

۱۷- در صورتی که پیشنهاد ارائه شده کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام خواهد شد.

۱۸- مزایده گران نمی توانند پس از اتمام مهلت ارسال پیشنهادات و قبل از تشکیل جلسه بازگشایی پیشنهادات مزایده از پیشنهاد خود انصراف و یا درخواست سپرده موضوع بند ۵ شرایط مزایده را بنمایند.

۱۹- سپرده برندگان اول و دوم تا تعیین تکلیف قطعی مسترد نخواهد شد.

۲۰- در صورتی که برنده اول مزایده در هر یک از مهلت های زمانی قید شده در آگهی مزایده نسبت به واریز وجه و یا انجام سایر تعهدات اقدام ننماید و یا از انجام هر یک از موارد امتناع ورزد سپرده او به نفع نظام مهندسی ضبط و با برنده دوم وارد معامله و سپرده برنده دوم مزایده نیز در صورت اعلام نظام مهندسی وامتناع وی، مانند برنده اول به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.

۲۱- سازمان نظام مهندسی در رد یا قبول پیشنهاد خرید همچنین اعلام نتایج مزایده و یا تجدید جلسه یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله حتی پس از اعلام به خریدار مبنی بر برنده شدن مختار است در صورت رد پیشنهاد خرید از سوی نظام مهندسی یا انصراف سپرده بند ۵ به متقاضی خرید مسترد می گردد.

۲۲- هر گاه نظام مهندسی پیشنهاد مزایده گری که بالاترین قیمت را برای خرید موضوع مزایده پیشنهاد داده است با انجام تشریفات لازم قبول نموده و به عنوان برنده اول مزایده انتخاب نماید مراتب را مکتوب به مزایده گر اعلام و در صورت عدم مراجعه مزایده گر ظرف مدت مندرج در نامه یا انصراف سپرده شرکت در مزایده وی به نفع ضبط و معامله با نفر دوم انجام و در صورت استنکاف نفر دوم از انجام معامله سپرده او نیز مطابق نفر اول به نفع نظام مهندسی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۲۳- در صورتی که ملک مورد مزایده دارای حقوق دیگر یا در معرض طرحهای عمرانی، تعریض و غیره باشند سازمان نظام مهندسی در حال و آینده هیچ گونه مسئولیتی در قبال موضوع نخواهد داشت و در صورت اعلام انصراف برنده از خرید مورد مزایده سپرده بند ۵ به انضمام ضمانتنامه حسن انجام معامله و کلیه وجوه پرداختی به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.

۲٤- برنده مزایده متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت مندرج در نامه نظام مهندسی مراجعه نموده و نسبت به امضاء و انعقاد مبایعه نامه به شرح اسناد مزایده اقدام نماید در صورت عدم حضور برنده مزایده در مهلت مقرر یا عدم شناسایی در آدرس اعلامی به هر دلیل یا تغییر آدرس و عدم اعلام کتبی به سازمان نظام مهندسی حداکثر ظرف ۳ روز پس از تغییر آدرس امتناع از امضای قرارداد محسوب وتمامی سپرده مندرج در بند ۵ به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد. ضمناً پس از تنظیم قرارداد، برنده مزایده می بایستی نامه نظام مهندسی در باب انتقال مورد مزایده که به عنوان دفترخانه اسناد رسمی یا

مراجع قانونی دیگر تنظیم گردیده اســـت را اخذ و به مراجع اعلامی ارائه نماید. و در صـــورت عدم اقدام ظرف مهلت مقرر در نامه تسـلیمی نظام مهندسـی علاوه بر سـپرده مندرج در بند ۵ شـرایط مزایده وضـمانتنامه حسـن انجام معامله کلیه وجوه پرداختی در هنگام تنظیم قرارداد بعنوان ضرر و زیان وارد به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.

۲۵- پس از فراهم شـدن مقدمات تنظیم سـند انتقال حسـب مورد در دفترخانه یا مراجع قانونی وحداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اطلاع از طریق پسـت یا تلفن به دفترخانه اسـناد رسـمی یا مراجع قانونی دیگر اعلامی نظام مهندسـی مراجعه و نسـبت به امضای سند انتقال اقدام نماید در غیر این صورت نظام مهندسی با اعمال حق فسخ مقرر در قرارداد تنظیمی، سپرده مذکور در بند ۵ شرایط مزایده حاضر، ضمانتنامه حسن انجام معامله به انضمام کلیه وجوه پرداختی در هنگام تنظیم قرارداد را به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع خود ضبط خواهد نمود.

۲۶- هر گاه برنده مزایده در فاصـله زمانی اعلام برنده شـدن در مزایده و انقضـای مهلت امضـای سـند انتقال در دفترخانه اسـناد رسمی یا مراجع قانونی و ذیصلاح دیگر حسب مورد وجوهی بابت قسمتی از بهای مورد معامله به نظام مهندسی بپردازد و در مهلت مقرر نسبت به امضای سند انتقال اقدام ننماید مبلغ پرداختی و همچنین سپرده موضوع بند ۵ و ضمانتنامه حسن انجام معامله به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد و خریدار هیچگونه حقی نسبت به مورد معامله و مبالغ ضبط شده نخواهد داشت.

۲۷- هر گاه امضای سند انتقال در دفترخانه یا مراجع قانونی و ذیصلاح دیگر توسط برنده مزایده ظرف مهلت مقرر به علت فوت یا حجر ممکن نگردد، سپرده موضوع بند ۵ و همچنین مبالغی که احیاناً قبل از امضای سند انتقال به نظام مهندسی پرداخت شده است به قائم مقام قانونی وی مسترد خواهد گردید مشروط به اینکه: اولاً: در مورد فوت، گواهی رسمی مبنی بر انحصار وراثت و در مورد حجر، حکم رسمی محجوریت یا قیومت قطعی به نظام مهندسی تسلیم شود. ثانیاً: گواهی و یا حکم مذکور حاکی از این باشد که فوت یا حجر ظرف مهلت مقرر برای امضای سند انتقال اتفاق افتاده است.

۲۸- هزینه های تهیه مفاصا حساب ها و مالیات نقل و انتقال تا زمان تحویل ملک و هزینه تنظیم سند و حق التحریر وحق ثبت نقل و انتقال سند ملک به عهده برنده مزایده است.

۲۹- هزینه های درج آگهی و کارشـناسـی به عمل آمده به عهده خریدار می باشـد و برنده مزایده می بایسـت این هزینه را هم زمان با انعقاد قرارداد نقداً در وجه نظام مهندسی پرداخت نماید.

۳۰- اینجانب / اینجانبان (متقاضی/ متقاضیان) بدینوسیله اقرار و اعتراف می نمایم / می نمائیم که هیچ ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات در مورد شرکت در مزایده و خرید املاک مورد مزایده را نداشته و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت یا کشف فسادی شود علاوه بر اینکه نظام مهندسی حق دارد ضمن ضبط سپرده و کلیه مبالغ واریزی، معامله را بدون نیاز به مراجع قضایی و قانونی فسخ نماید، اینجانب / اینجانبان (متقاضی خرید) نیز موظف به جبران کلیه خسارات و غرامات وارده به بانک می باشم / می باشیم.

شرایط مندرج در اسناد مزایده حاضر را به دقت مطالعه و این موضوع ضمن عقد خارج لازم مورد قبول قرار گرفت و ملزم به انجام آن می باشـم و با علم و آگاهی کامل و در کمال صـحت عقل و اراده و اختیار حق هر گونه اعتراض درخصـوص تمامی مندرجات اسناد مزایده حاضر را از خود سلب و ساقط می نمایم.

مهر و امضا شرکت کننده در مزایده

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

شماره آگهی :۷۰/ص/۱۴۰۵

تاریخ آگهی : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

« مزایده نوبت اول »

فرم شماره ۱

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی

فروش ملک تفکیکی سازمان نظام مهندسی ساختمان دفترنمایندگی میاندوآب

الف) اینجانب آقا / خانم / شرکت ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ با شماره ملی /شماره اقتصادی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شناسه ملی(اشخاص حقوقی) ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰فرزند۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اقرار و تأیید می نمایم که ملک مورد مزایده را کاملاً رویت و بازدید و از کیفیات وخصوصیات ومشخصات و حقوق مکتسبه آن از هر حیث کاملاً اطلاع حاصل نموده و با شرایط و وضعیت موجود و مندرج در آگهی مزایده مایل به خرید آن با قیمت مقطوع ذیل می باشم .

*میزان سپرده شرکت در مزایده مطابق ردیف ۵ آگهی ۲۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال بحروف معادل بیست و سه میلیارد و چهارصد میلیون ریال می باشد .

*قیمت پایه ملک مورد نظر برابر گزارش کارشناسان ۴۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال بحروف معادل چهارصد و شصت و هشت میلیارد ریال می باشد و در صورتی که پیشنهاد ارائه شده کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام خواهد شد.

قیمت پیشنهادی موضوع مزایده (ریال)	به عدد	
	به حروف	

ب) توضیحات :

۱-شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه برگزار کننده مزایده می باشد .

۲- سازمان در قبول پیشنهادها و انعقاد قرارداد و یا رد آنها دارای اختیار تام می باشد .

آدرس و تلفن شرکت کننده در مزایده :

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده :