

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شماره: ۶۸۸۵۱/ش.م
پیوست: دارد

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان‌ها)

موضوع: عدم الزام به معرفی اشخاص ذیصلاح از سوی مالکان پس از خاتمه فرآیند عملیات ساختمانی و لزوم نظارت و برخورد قانونی

با سلام و احترام؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۵۶۸۶۶/۴۰۰ صادره مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درخصوص "عدم الزام به معرفی اشخاص ذیصلاح از سوی مالکان پس از خاتمه فرآیند عملیات ساختمانی و لزوم نظارت و برخورد قانونی" وفق بند ذ ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی و اقدام لازم ابلاغ می گردد. ضروری است با توجه به اهمیت ارائه خدمات واقعی توسط اعضا و ضرورت نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی موضوع بند ۵ ماده ۱۵ قانون یاد شده، گزارش اقدامات مربوط را در اجرای بند ت ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون، به این سازمان منعکس فرمایید.


رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۵۶۸۶۶/۴۰۰ صادره

پیوست: ندارد

معاونت مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

اقتصاد و تعاونی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

فوری

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

موضوع: عدم الزام به معرفی اشخاص ذیصلاح از سوی مالکان پس از خاتمه فرآیند عملیات ساختمانی و لزوم نظارت و برخورد قانونی لازم

با سلام

احتراماً؛ با عنایت به گزارشات متعدد واصله و مکاتبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ مرکز حراست وزارتخانه متبوع در خصوص "اجبار برخی از سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها مبنی بر الزام مالکان به معرفی مجری ذیصلاح پس از خاتمه فرآیند اجرای عملیات ساختمانی" به آگاهی می رساند؛ نظر به اینکه الزام به انجام اقدامات فوق الذکر منحصرأ معطوف به زمان مربوطه (تا پیش از خاتمه آن مرحله) بوده و اجرای ساختمان بدون حضور اشخاص حقیقی/ حقوقی دارای صلاحیت در بخش اجرا، مغایر ترتیبات مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه های اجرایی منبث از آن می باشد و سازمان نظام مهندسی استان در اجرای تکالیف پیش بینی شده از جمله؛ بند ۵ ماده ۱۵ قانون مزبور، بند ۵ ماده ۷۳ آئین نامه اجرایی قانون و نیز ماده ۲۹ ذیل فصل هفتم آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون موصوف، مکلف به نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی (انجام کنترل های لازم) که توسط اعضاء سازمان ارائه می گردد، بوده و لازم است عنداللزوم نسبت به تعقیب متخلفان از طریق شورای انتظامی استان (مستند به مفاد بند های ۱۳ و ۱۵ بخش "ب" ماده ۹۱ آئین نامه اجرایی قانون مزبور) اهتمام لازم را معطوف دارد.

ایحال از آنجائیکه انجام خدمت پیش گفته دارای ظرف زمانی بوده و پس از اتمام عملیات ساختمانی، دیگر تاثیری بر کیفیت ساخت و ساز در ساختمان های احداثی نخواهد داشت، می تواند در بسیاری از موارد علاوه بر ایجاد تطویل زمانی در صدور گواهی پایانکار از سوی مراجع ذیربط، سبب صرف زمان و هزینه اضافی برای مالکان/ بهره برداران در 'ینگونه ساختمان ها شده و زمینه نارضایتی ایشان را فراهم آورد. بنابراین روال مزبور و عدم نظارت و پیشگیری از بروز این موارد، فاقد وجاهت قانونی بوده و مستوجب تعقیب انتظامی مقامات مسئول از جمله هیات مدیره های سازمان های نظام مهندسی خواهد بود.

حبیب الله طاهر خانی

معاون مسکن و ساختمان



رونوشت: