سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

اسناد مناقصه عمومی خرید، تأمین، نصب، راه‌اندازی و اخذ گواهی استاندارد یک دستگاه آسانسور کششی بدون موتورخانه (MRL) برانکاردبر پروژه خانه مهندس

کارفرما :سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

موضوع :خرید، تأمین، نصب، راه‌اندازی و اخذ گواهی استاندارد یک دستگاه آسانسور کششی بدون موتورخانه (MRL) برانکاردبر مورد نیاز پروژه خانه مهندس مطابق جدول مقادیر و مشخصات فنی پیوست.

با سلام،

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی در نظر دارد به‌منظور تأمین، خرید، نصب، راه‌اندازی و اخذ گواهی استاندارد یک دستگاه آسانسور کششی بدون موتورخانه (MRL) از نوع برانکاردبر، جهت نصب در مجتمع خانه مهندس واقع در ارومیه، خیابان حضرت پور، خیابان شهند، مجتمع چند منظوره خانه مهندس، از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید.

از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود پس از مطالعه دقیق اسناد مناقصه، بررسی مشخصات فنی، شرایط اجرایی و مالی و تعهدات قراردادی، پیشنهاد فنی و مالی خود را مطابق مفاد این اسناد و در مهلت مقرر به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند.

شرکت در مناقصه مستلزم ارائه مدارک موردنیاز، تضمین شرکت در مناقصه و پذیرش شرایط مندرج در اسناد و قرارداد نهایی است.

بخش اول ــ مشخصات کلی پروژه

عنوان	مشخصات
دستگاه مناقصه‌گزار	سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی
نوع مناقصه	عمومی
موضوع	خرید، تأمین، نصب، راه‌اندازی و اخذ استاندارد آسانسور
نوع آسانسور	کششی بدون موتورخانه(MRL)
کاربری	برانکاردبر
ظرفیت اسمی	۱۰۰۰ کیلوگرم، معادل ۱۳ نفر
ابعاد مفید کابین	۱۱۰ × ۲۱۰ سانتی‌متر
ابعاد چاه آسانسور	۱۶۰ × ۲۶۰ سانتی‌متر
تعداد توقف	۳ توقف
طول مسیر حرکت	۷/۶ متر
محل اجرا	مجتمع خانه مهندس واقع در ارومیه، خیابان حضرت پور، خیابان شهند

بخش دوم ــ موضوع و دامنه پیمان

ماده ۱ ــ موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از خرید و تأمین یک دستگاه آسانسور کششی بدون موتورخانه (MRL) برانکاردبر، شامل کلیه قطعات و متعلقات مندرج در جدول مشخصات فنی، اجرای آهن‌کشی چاه آسانسور، نصب و راه‌اندازی کامل، انجام آزمایش‌های فنی و ایمنی، اخذ گواهی استاندارد و شناسه ملی آسانسور و تحویل نهایی به کارفرما. **لازم بذکر است که آسانسور مورد نیاز خریدار یک دستگاه می باشد که با دو مشخصات متفاوت استعلام قیمت می گردد و نهایتاً یکی از این موارد با نظر خریدار از فروشنده تهیه خواهد شد.**

ماده ۲ ــ تعهدات پیمانکار

تعهدات برنده مناقصه شامل موارد زیر است:

۱ .تهیه و ارائه نقشه اجرایی مطابق ابعاد واقعی محل نصب.

۲ .تأمین و تحویل کلیه قطعات و متعلقات مطابق مشخصات فنی مصوب.

۳ .تأمین و تحویل کابین و تابلو فرمان مطابق برنامه زمان‌بندی قرارداد.

۴ .تأمین آهن‌آلات و اجرای کامل آهن‌کشی و شاسی‌کشی چاه آسانسور.

۵ .نصب کلیه تجهیزات مکانیکی و الکتریکی آسانسور.

۶ .انجام تنظیمات، آزمایش‌ها و راه‌اندازی کامل آسانسور.

۷ .انجام اقدامات لازم جهت اخذ گواهی استاندارد و شناسه ملی آسانسور از مراجع ذی‌صلاح.

۸ .تحویل مدارک فنی، اسناد اصالت تجهیزات و گواهی‌های مربوط به کارفرما.

۹ .رفع نواقص ناشی از تأمین تجهیزات یا اجرای کار در حدود تعهدات قراردادی.

۱۰ .رعایت مقررات فنی، ایمنی و استانداردهای لازم‌الاجرا.

بخش سوم ــ شرایط شرکت در مناقصه

ماده ۳ ــ شرایط عمومی

۳-۱ پیشنهاد دهنده باید دارای شخصیت حقیقی یا حقوقی مجاز و توانایی فنی و اجرایی لازم برای انجام موضوع مناقصه باشد.

۳-۲ پیشنهاد دهنده موظف است مشخصات کامل شرکت، شناسه ملی، نشانی، کدپستی، شماره تماس و اطلاعات نماینده مجاز خود را ارائه نماید.

۳-۳ پیشنهاد دهنده باید مدارک فنی و مستندات مربوط به اصالت تجهیزات پیشنهادی را ارائه کند.

۳-۴ پیشنهاد دهنده موظف است اسناد مناقصه را مطالعه و فرم‌های مربوط را تکمیل و امضا نماید.

۳-۵ کلیه پیشنهادها باید در پاکت‌های دربسته و مهروموم شده، مطابق دستورالعمل مناقصه‌گزار، تسلیم شوند.

۳-۶ ارائه پیشنهاد به منزله مطالعه اسناد و پذیرش شرایط آن در حدود قوانین و مقررات حاکم و مفاد قرارداد نهایی است.

ماده ۴ ــ بازدید و بررسی از محل

۴-۱ پیشنهاد دهنده موظف است پیش از ارائه پیشنهاد با هماهنگی فروشنده، شرایط محل نصب، ابعاد چاه و وضعیت اجرایی پروژه را بررسی نماید.

۴-۲ مسئولیت بررسی امکان اجرای طرح پیشنهادی و انطباق تجهیزات با شرایط محل، در حدود وظایف فروشنده، بر عهده وی خواهد بود.

۴-۳ ابهامات فنی و اجرایی باید پیش از پایان مهلت تسلیم پیشنهادها به‌صورت کتبی از مناقصه‌گزار استعلام شوند.

ماده ۵ ــ تضمین شرکت در مناقصه

۵-۱ هر پیشنهاد دهنده موظف است جهت شرکت در مناقصه، یک فقره چک صیادی به مبلغ **۳٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال)** ارائه نماید.

۵-۲ چک مذکور باید در وجه **سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی، با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۵۰۸۶۰** صادر و مطابق مقررات مربوط در سامانه صیاد ثبت شده باشد.

۵-۳ تاریخ وصول درج‌شده برای چک تضمین شرکت در مناقصه، **۱۴۰۵/۰۹/۰۱** خواهد بود.

۵-۴ چک تضمین شرکت در مناقصه پس از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه، مطابق تشریفات اداری و مالی سازمان به پیشنهاددهنده مسترد خواهد شد.

۵-۵ نحوه استرداد چک تضمین شرکت در مناقصه سایر پیشنهاددهندگان پس از اخذ قرارداد با برنده مناقصه خواهد بود.

ماده ۶ ــ مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه

پیشنهاد دهنده موظف است حسب الزامات نهایی مناقصه‌گزار مدارک زیر را ارائه نماید:

۱ .مدارک ثبتی و شناسه ملی شرکت یا مدارک هویتی و مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح مربوط به صنف کاری آسانسور.

۲ .معرفی‌نامه نماینده مجاز و مدارک اختیار امضا، در صورت لزوم.

۳ .چک تضمین شرکت در مناقصه مطابق ماده ۵.

۴ .فرم پیشنهاد فنی و مالی تکمیل‌شده.

۵ .کاتالوگ و مشخصات فنی تجهیزات پیشنهادی.

۶ .مدارک اصالت تجهیزات و گواهی‌های استاندارد مربوط.

۷ .برنامه زمان‌بندی تأمین تجهیزات، آهن‌کشی، نصب و راه‌اندازی.

۸ .تعهدنامه مطالعه و پذیرش اسناد مناقصه.

۹ .مدارک صلاحیت و سوابق فروش و اجرایی فروشنده.

بخش چهارم ــ شرایط فنی و اجرایی

ماده ۷ ــ ارائه نقشه اجرایی

۷-۱ برنده مناقصه موظف است بلافاصله پس از اعلام رسمی نتیجه و پیش از دریافت پیش‌پرداخت، نقشه اجرایی آسانسور را بر اساس ابعاد واقعی محل نصب تهیه و به فروشنده ارائه نماید.

۷-۲ مهلت ارائه نقشه اجرایی حداکثر ۲۴ ساعت پس از اعلام نتیجه مناقصه است.

۷-۳ پرداخت پیش‌پرداخت منوط به تأیید نقشه اجرایی توسط نماینده مجاز کارفرما و ۲۴ ساعت بعد از دریافت نقشه مورد تایید از طرف فروشنده خواهد بود.

۷-۴ مسئولیت صحت نقشه اجرایی و انطباق تجهیزات با شرایط واقعی محل و الزامات فنی و استانداردی بر عهده فروشنده است.

ماده ۸ ـ تأمین و تحویل قطعات

۸-۱ پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت **هفت روز کاری پس از دریافت پیش‌پرداخت**، کلیه قطعات و متعلقات موردنیاز آسانسور، به‌استثنای کابین و تابلو فرمان، را تأمین و در محل تعیین‌شده توسط کارفرما تحویل نماید.

۸-۲ تحویل تجهیزات باید همراه با فهرست اقلام، مشخصات فنی، تعداد، برند، مدل و مدارک اصالت و گواهی‌های مربوط انجام شود.

۸-۳ پیمانکار موظف است کابین آسانسور و تابلو فرمان را حداکثر ظرف مدت **دو ماه پس از دریافت پیش‌پرداخت** تهیه و تحویل کارفرما نماید.

۸-۴ تحویل تجهیزات به‌تنهایی به منزله پذیرش نهایی آن‌ها نیست و کارفرما حق بررسی انطباق اقلام با مشخصات فنی مصوب را خواهد داشت.

ماده ۹ ـ آهن‌کشی چاه آسانسور

۹-۱ عملیات اجرایی آهن‌کشی چاه آسانسور باید حداکثر ظرف مدت **۴۸ ساعت پس از دریافت پیش‌پرداخت** و تایید نقشه شاسی کشی تهیه شده فروشنده توسط خریدار، آغاز شود.

۹-۲ عملیات آهن‌کشی شامل تأمین آهن‌آلات مورد نیاز کلیه سکوها، شاسی موتور، پایه درب‌ها و آهن‌کشی چاه و ... بر اساس نقشه اجرایی تأیید شده، به همراه دستمزد شاسی‌کشی و نصب متعلقات است.

۹-۳ اجرای عملیات باید مطابق نقشه‌های تأیید شده، الزامات ایمنی و ضوابط فنی مربوط انجام شود.

۹-۴ هرگونه تغییر در طرح اجرایی باید پیش از اجرا به تأیید کتبی کارفرما برسد.

ماده ۱۰ ـ نصب و راه‌اندازی

۱۰-۱ پیمانکار موظف است عملیات نصب و راه‌اندازی کامل آسانسور را مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب تایید شده توسط خریدار و حداکثر ظرف مدت تعیین‌شده در قرارداد انجام دهد.

۱۰-۲ نصب و راه اندازی کامل آسانسور حداکثر ظرف مدت ۶ ماه پس از تامین کلیه قطعات آسانسور(به غیر از کابین و تابلو فرمان)، خواهد بود و استعلام دهنده با علم و آگاهی کامل به این موضوع می بایست نسبت به ارائه قیمت نصب و راه اندازی و اخذ استاندارد آسانسور اقدام نماید و در این مدت هیچگونه افزایش قیمتی از بابت تورم، افزایش دستمزدها و .... شامل قیمت های ارائه شده نصب و راه اندازی نخواهد بود. لازم بذکر است که در صورت درخواست خریدار برای نصب و راه اندازی آسانسور زودتر از مدت ۶ ماه، فروشنده موظف به نصب و راه اندازی آسانسور در زمان درخواستی خریدار می باشد.

۱۰-۳ پیمانکار موظف است کلیه آزمایش‌های لازم را انجام داده و نواقص مربوط به تجهیزات و عملیات اجرایی خود را پیش از تحویل نهایی رفع نماید.

۱۰-۴ کلیه هزینه‌های نصب، تنظیم، راه‌اندازی و آزمایش‌های مربوط بر عهده فروشنده می‌باشد.

بخش پنجم ـ جدول مشخصات فنی و پیشنهاد قیمت

ماده ۱۱ ـ جدول اقلام

(جدول مشخصات فنی و پیشنهاد قیمت برای آسانسور نوع ۱)

ردیف	شرح قلم	مشخصات فنی مورد درخواست	قیمت کل پیشنهادی (ریال)
۱	موتور	اشتارک، توان ۷٫۵ کیلووات، ساخت ایران	
۲	شاسی موتور	مخصوص روملس	

ردیف	شرح قلم	مشخصات فنی مورد درخواست	قیمت کل پیشنهادی (ریال)
۳	ریل	T90 T50 SUPER SAVERA چینی	
۴	درب آسانسور	تمام اتوماتیک سماتیک ۲۰۰۰ ساخت کارخانه حریری، دو لته ۹۰ در ۲۱۰ با رنگ کوره ای برای درب طبقات و روکش استیل فقط برای درب کابین	
۵	تابلو فرمان	آریان کنترل مدل آرپک، متناسب با سرعت و ظرفیت آسانسور و سازگار با موتور مطابق استاندارد به همراه UPS 2kva	
۶	شستی داخلی کابین	استنلس استیل، دو متری، مدیا، سری دیاموند، رنگ دودی	
۷	شستی طبقات	استیل، مدیا، مدلG02 ، رنگ دودی	
۸	کابین	طرح جنرال کابین- مدل G57-101-BB-S دیواره کابین از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلیمتر	
۹	وزنه تعادل	از نوع چدنی	
۱۰	سیم بکسل	گوستاوولف، با مغزی فولادی	
۱۱	ضربه‌گیر	هیدرولیکی، هیدروفرکو، متناسب با سرعت و ظرفیت کابین	
۱۲	فلکه هرزگرد	پلی‌آمید ماشین‌کاری‌شده، با بلبرینگ NACHI ژاپن، پرشیا لیفت	
۱۳	پاراشوت	تدریجی دوطرفه، از نوع راد، مطابق استانداردهای مربوط	
۱۴	پرده نوری	WECO، مطابق الزامات استانداردهای مربوط، از جمله EN 81-20 و EN 81-50 حسب مورد	
۱۵	سیستم اضافه‌بار	سیستم کنترل وزن با دقت بالا جهت جلوگیری از استفاده بیش از ظرفیت مجاز کابین، توربوسل	
۱۶	سربکسل	نوع متقارن، پرشیا لیفت	
۱۷	تراول کابل	نرگیز، ساخت ترکیه	
۱۸	سایر	قطعات مورد نیاز جهت نصب و راه اندازی نظیر سنسور و پیچ و مهره و ...	
۱۹	آهن‌کشی چاه	تأمین آهن‌آلات، سکوها، شاسی موتور، پایه درب‌ها و آهن‌کشی چاه مطابق طرح تأیید شده، به همراه دستمزد اجرا	
۲۰	نصب و راه‌اندازی	دستمزد و هزینه کلیه عملیات نصب، تنظیم و راه‌اندازی کامل آسانسور	
۲۱	اخذ استاندارد و تحویل	انجام اقدامات لازم جهت اخذ گواهی استاندارد، دریافت شناسه ملی آسانسور و تحویل نهایی	
		جمع کل پیشنهاد قیمت ردیف‌های دارای قیمت (ریال)	

ردیف	شرح قلم	مشخصات فنی مورد درخواست	قیمت کل پیشنهادی (ریال)
جمع کل پیشنهاد قیمت ردیف‌های دارای قیمت با احتساب ارزش افزوده(ریال)			

(جدول مشخصات فنی و پیشنهاد قیمت برای آسانسور نوع ۲)

ردیف	شرح قلم	مشخصات فنی مورد درخواست	قیمت کل پیشنهادی (ریال)
۱	موتور	ITALY SICOR 7.5 KW اصل ساخت ایتالیا	
۲	شاسی موتور	مخصوص روملس	
۳	ریل	T90T50 SUPER SAVERA چینی	
۴	درب آسانسور	تمام اتوماتیک سلکوم دیارا طرح و کپی سلکوم ایتالیا، دو لته ۹۰ در ۲۱۰ با روکش استیل	
۵	تابلو فرمان	مدل آریان کنترل با درایو جفران ایتالیا متناسب با سرعت و ظرفیت آسانسور و سازگار با موتور مطابق استاندارد به همراه UPS 2kva	
۶	شستی داخلی کابین	استنلس استیل، دو متری، مدیا، سری دیاموند، رنگ دودی	
۷	شستی طبقات	استیل، مدیا، مدلG02 ، رنگ دودی	
۸	کابین	از برند جنرال کابین، مدلG57-101-BB-S ؛ دیواره از ورق گالوانیزه با ضخامت ۱٫۵ میلی‌متر	
۹	وزنه تعادل	از نوع چدنی	
۱۰	سیم‌بکسل	گوستاولف، با مغزی فولادی	
۱۱	ضربه‌گیر	هیدرولیکی، هیدروفرکو، متناسب با سرعت و ظرفیت کابین	
۱۲	فلکه هرزگرد	پلی‌آمید ماشین‌کاری‌شده، با بلبرینگ NACHI ژاپن، پرشیا لیفت	
۱۳	پاراشوت	تدریجی دوطرفه، از نوع راد، مطابق استانداردهای مربوط	
۱۴	پرده نوری	WECO، مطابق الزامات استانداردهای مربوط، از جمله EN 81-20 و EN 81-50 حسب مورد	
۱۵	سیستم اضافه بار	سیستم کنترل وزن با دقت بالا جهت جلوگیری از استفاده بیش از ظرفیت مجاز کابین، توربوسل	
۱۶	سربکسل	نوع متقارن، پرشیا لیفت	
۱۷	تراول کابل	نرگیز، ساخت ترکیه	

ردیف	شرح قلم	مشخصات فنی مورد درخواست	قیمت کل پیشنهادی (ریال)
۱۸	سایر	قطعات مورد نیاز جهت نصب و راه اندازی نظیر سنسورها و پیچ و مهره و ...	
۱۹	آهن‌کشی چاه	تأمین آهن‌آلات، سکوها، شاسی موتور، پایه درب‌ها و آهن‌کشی چاه مطابق طرح تأییدشده، به همراه دستمزد اجرا	
۲۰	نصب و راه‌اندازی	دستمزد و هزینه کلیه عملیات نصب، تنظیم و راه‌اندازی کامل آسانسور	
۲۱	اخذ استاندارد و تحویل	انجام اقدامات لازم جهت اخذ گواهی استاندارد، دریافت شناسه ملی آسانسور و تحویل نهایی	
جمع کل پیشنهاد قیمت ردیف‌های دارای قیمت (ریال)			
جمع کل پیشنهاد قیمت ردیف‌های دارای قیمت با احتساب ارزش افزوده(ریال)			

تبصره ۱: کلیه قطعات باید نو، آکبند، اصل و مطابق مشخصات فنی مصوب باشند.

تبصره ۲: تغییر برند، مدل یا مشخصات تجهیزات بدون موافقت کتبی قبلی کارفرما ممنوع است.

تبصره ۳: پیشنهاددهنده موظف است کلیه هزینه‌های مرتبط با تأمین تجهیزات، حمل، تخلیه، آهن‌کشی، نصب، راه‌اندازی، اخذ استاندارد، مالیات و سایر هزینه‌های قانونی را مطابق مقررات در پیشنهاد خود منظور نماید.

بخش ششم ـ نحوه ارائه و ارزیابی پیشنهادها

ماده ۱۲ ـ پیشنهاد فنی و مالی

۱۲-۱ پیشنهاد دهنده موظف است پیشنهاد فنی و مالی خود را مطابق فرم‌های این اسناد تکمیل و با قراردادن در پاکت در بسته، حداکثر تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ به محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی ، طبقه سوم ، واحد امور قرار دادها، واقع در ارومیه، خیابان عمار، خیابان حج ، ارائه نمایند. لازم بذکر است که عنوان مناقصه، مشخصات پیشنهاد دهنده به انضمام مهر و امضای فروشنده، باید بر روی پاکت درج گردد.

۱۲-۲قیمت هر ردیف باید به صورت مجزا و جمع کل پیشنهاد به عدد و حروف و بر حسب ریال درج شود.

۱۲-۳ پیشنهاد دهنده باید مدت اعتبار پیشنهاد و مدت گارانتی تجهیزات را مشخص نماید.

۱۲-۴ هرگونه مغایرت احتمالی با مشخصات فنی باید به‌صورت مکتوب و همراه با مستندات اعلام شود.

ماده ۱۳ ـ ارزیابی پیشنهادها

پیشنهادها بر اساس ضوابط و مقررات معاملاتی حاکم بر سازمان و معیارهای اعلام‌شده در اسناد مناقصه بررسی خواهند شد. بررسی می‌تواند شامل موارد زیر باشد:

۱ .کنترل کامل بودن مدارک و تضمین شرکت در مناقصه.

۲ .بررسی انطباق مشخصات فنی تجهیزات پیشنهادی با نیاز کارفرما.

۳ .بررسی مدارک اصالت و گواهی‌های تجهیزات.

۴ .بررسی توان اجرایی و امکان رعایت برنامه زمان‌بندی.

۵ .بررسی صحت محاسبات و مبلغ نهایی پیشنهادی.

۶ .تعیین برنده بر اساس روش ارزیابی اعلام‌شده در اسناد مناقصه و مقررات مربوط.

۷ اسناد و مدارک و قیمتهای ارسالی فروشندگان روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ در کمیسیون مناقصه خریدار بررسی و نتیجه نهایی برنده مناقصه، روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ اعلام خواهد شد.

تبصره: مناقصه‌گزار در چارچوب قوانین و مقررات حاکم، حق بررسی پیشنهادها و اتخاذ تصمیم درباره قبول یا رد آن‌ها را خواهد داشت.

بخش هفتم ــ شرایط پرداخت

ماده ۱۴ ــ نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد پس از انعقاد قرارداد و مطابق شرایط زیر پرداخت خواهد شد:

۱-۱۴ پیش‌پرداخت

- معادل ۷۰ درصد مبلغ مربوط به تأمین قطعات و تجهیزات آسانسور، پس از انعقاد قرارداد، ارائه تضمین پیش‌پرداخت مورد قبول کارفرما و تأیید نقشه اجرایی، به‌عنوان پیش‌پرداخت، در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

- پرداخت پیش‌پرداخت منوط به دریافت تضمین معتبر و قابل وصول، با مبلغی معادل دو برابر پیش‌پرداخت، از نوع چک صیادی مطعلق به برنده مناقصه مورد قبول کارفرما و ثبت شده بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۵۰۸۶۰ و با تاریخ سر رسید ۱۴۰۵/۱۰/۳۰ خواهد بود. لازم بذکر است که شرط آزاد سازی چک تضمین منوط به تحویل کلیه اقلام خریداری شده می باشد.

تبصره: پیش پرداخت مذکور با هدف تأمین قطعات و متعلقات آسانسور در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.

۲-۱۴ پرداخت مرحله دوم

معادل ۲۰ درصد مبلغ تامین قطعات، پس از تأمین و تحویل کامل تجهیزات و متعلقات آسانسور، بررسی اقلام و تأیید کتبی نماینده کارفرما پرداخت خواهد شد.

۳-۱۴ پرداخت نهایی

معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین قطعات آسانسور، پس از تکمیل نصب و راه‌اندازی، انجام آزمایش‌های لازم، رفع نواقص و اخذ گواهی استاندارد معتبر آسانسور و تأیید نهایی کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱ : مبنای محاسبه هر مرحله پرداخت، مبلغ کل قرارداد تامین قطعات آسانسور می باشد.

تبصره ۲ : پرداخت‌ها پس از ارائه اسناد مالی لازم و رعایت کسورات قانونی مربوط انجام خواهند شد.

بخش هشتم ــ وجه التزام تأخیر

ماده ۱۵ ــ ضمانت اجرای تأخیر در تأمین تجهیزات

۱-۱۵ .پیمانکار موظف است مهلت‌های تأمین و تحویل تجهیزات را مطابق ماده ۸ رعایت نماید.

۲-۱۵ در صورت تأخیر در تأمین و تحویل قطعات و متعلقات در مهلت‌های مقرر، به ازای هر روز تأخیر، مبلغ **۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال)** به عنوان وجه التزام تأخیر محاسبه خواهد شد.

۳-۱۵ وجه التزام مربوطه از مطالبات پیمانکار و در صورت کافی نبودن آن از چک پیش پرداخت، قابل کسر خواهد شد .

۱۵-۴ اعمال وجه التزام بابت تأخیر در تحویل تجهیزات، مانع اجرای سایر تعهدات پیمانکار نخواهد بود.

بخش نهم ــ استاندارد، تحویل و گارانتی

ماده ۱۶ ــ اخذ استاندارد و شناسه ملی آسانسور

۱۶-۱ پیمانکار موظف است پس از تکمیل نصب و راه‌اندازی، اقدامات لازم جهت انجام بازرسی‌ها و اخذ گواهی استاندارد معتبر و شناسه ملی آسانسور از مراجع ذیصلاح را انجام دهد.

۱۶-۲ پیمانکار موظف است مدارک فنی، گواهی‌های مربوط و مستندات موردنیاز را به کارفرما تحویل دهد.

۱۶-۳ نواقص اعلام‌شده در جریان بازرسی باید در مهلت مقرر مورد تایید خریدار و مطابق الزامات فنی مربوط رفع شوند.

ماده ۱۷ ــ گارانتی قطعات و تجهیزات

۱۷-۱ مدت گارانتی هر یک از قطعات و تجهیزات آسانسور، برابر با مدت مندرج در برگ ضمانت یا ضمانت‌نامه صادرشده از سوی سازنده مربوطه خواهد بود.

۱۷-۲ پیمانکار موظف است هنگام تحویل تجهیزات، برگ ضمانت یا مدارک معتبر گارانتی سازنده را به کارفرما ارائه نماید.

۱۷-۳ مشخصات سازنده، مدت گارانتی، تاریخ شروع و پایان ضمانت و شرایط استفاده از آن باید برای هر قطعه قابل شناسایی باشد.

۱۷-۴ در صورت وجود تفاوت در مدت گارانتی قطعات مختلف، مدت ضمانت هر قطعه مطابق مدرک صادرشده از سوی سازنده همان قطعه محاسبه خواهد شد.

۱۷-۵ گارانتی سازنده قطعات، نافی مسئولیت پیمانکار در قبال عیوب ناشی از نصب نامناسب، اجرای غیراصولی یا عدم رعایت الزامات فنی در محدوده تعهدات قراردادی وی نخواهد بود.

ماده ۱۸ ــ تحویل نهایی

تحویل نهایی آسانسور منوط به تحقق شرایط زیر خواهد بود:

۱ .تکمیل نصب و راه‌اندازی.

۲ .انجام آزمایش‌های فنی و ایمنی لازم.

۳ .رفع نواقص اعلام‌شده توسط کارفرما و مراجع ذیصلاح.

۴ .اخذ گواهی استاندارد معتبر و شناسه ملی آسانسور.

۵ .تحویل کامل مدارک فنی، گواهی‌های اصالت و برگ‌های ضمانت تجهیزات.

۶ .تأیید نهایی کارفرما و تنظیم صورتجلسه تحویل.

بخش دهم ــ تعهدات پیمانکار

ماده ۱۹ ــ تعهدات اصلی

پیمانکار منتخب متعهد است:

۱ .تجهیزات را مطابق مشخصات فنی و برندهای مصوب تأمین نماید.

۲ .از تأمین قطعات مستعمل، معیوب یا فاقد اصالت خودداری کند.

۳ .مهلت‌های تأمین و تحویل تجهیزات و برنامه اجرایی را رعایت نماید.

۴ .عملیات آهن‌کشی، نصب و راه‌اندازی را با رعایت الزامات فنی و ایمنی انجام دهد.

۵ .بدون موافقت کتبی کارفرما، هیچ‌گونه تغییری در مشخصات تجهیزات ایجاد نکند.

۶ .مدارک فنی، گواهی‌های استاندارد و برگ‌های ضمانت را ارائه نماید.

۷ .نواقص ناشی از اجرای کار یا نصب نامناسب می بایست توسط پیمانکار رفع گردد.

۸. الزامات قانونی و استانداردهای لازم الاجرا را رعایت نماید.

ماده ۲۰ ــ انصراف از انعقاد قرارداد

چنانچه برنده مناقصه پس از اعلام رسمی نتیجه و در مهلت مقرر، بدون عذر مورد قبول و برخلاف تعهدات خود از انعقاد قرارداد خودداری نماید، مناقصه‌گزار چک تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط خواهد کرد و مناقصه گر حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده ۲۱ ــ شرایط نهایی قرارداد

پس از تعیین برنده، قرارداد رسمی با درج مبلغ نهایی، برنامه زمان‌بندی، شرایط پرداخت، تضمین‌ها، مشخصات فنی نهایی، وجه التزام، گارانتی و سایر تعهدات طرفین منعقد خواهد شد.

اسناد مناقصه، پیشنهاد فنی و مالی پذیرفته‌شده، نقشه‌های اجرایی مصوب، صورت‌جلسات و پیوست‌های مورد تأیید، حسب ترتیب اولویت مندرج در قرارداد، جزء اسناد قراردادی محسوب خواهند شد.

امیرحسین مرادزاده

رئیس سازمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

پیوست شماره ۱ ـ فرم پیشنهاد قیمت

نام شرکت پیشنهاددهنده..... :

شناسه ملی..... :

شماره ثبت..... :

نشانی کامل..... :

کدپستی..... :

شماره تماس..... :

نام و سمت نماینده مجاز..... :

مبلغ کل به عدد ..... :ریال

مبلغ کل به حروف..... :

مدت گارانتی هر قطعه :مطابق برگ ضمانت سازنده مربوطه

اینجانب / این شرکت اعلام می‌نمایم که پیشنهاد حاضر را با مطالعه اسناد مناقصه و بررسی شرایط فنی، اجرایی و مالی تهیه نموده‌ام و در صورت انتخاب و انعقاد قرارداد، تعهدات پذیرفته‌شده را مطابق اسناد و قرارداد انجام خواهم داد.

نام و سمت امضاکننده..... :

تاریخ..... :

مهر و امضای پیشنهاددهنده..... :

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

پیوست شماره ۲ ــ فرم تعهدنامه پذیرش اسناد مناقصه

اینجانب ..... به نمایندگی از شرکت ..... با شناسه ملی .....، با مطالعه کامل اسناد مناقصه عمومی مربوط به خرید، تأمین، نصب، راه‌اندازی و اخذ گواهی استاندارد یک دستگاه آسانسور کششی MRL برانکاردبر، موارد زیر را تأیید می‌نمایم:

۱ .از موضوع مناقصه، مشخصات فنی، شرایط اجرایی و دامنه تعهدات آگاهی دارم.

۲ .پیشنهاد فنی و مالی مطابق اسناد مناقصه تهیه شده است.

۳ .مشخصات برند، مدل و ویژگی‌های فنی تجهیزات پیشنهادی به‌صورت صحیح اعلام شده‌اند.

۴ .کلیه هزینه‌های مرتبط با تعهدات پیشنهادی در قیمت اعلامی لحاظ شده‌اند.

۵ .شرایط پرداخت شامل ۷۰ درصد پیش‌پرداخت، ۲۰ درصد پس از تحویل کامل تجهیزات و ۱۰ درصد مبلغ تامین قطعات پس از نصب و اخذ استاندارد را مطالعه نموده‌ام.

۶ .مهلت‌های تأمین تجهیزات، آغاز آهن‌کشی و تحویل کابین و همچنین شرایط وجه التزام تأخیر را مطالعه نموده‌ام.

۷ .مدت گارانتی هر قطعه مطابق برگ ضمانت سازنده مربوطه خواهد بود.

۸ .در صورت انتخاب و انعقاد قرارداد، نسبت به اجرای کامل تعهدات مطابق اسناد و قرارداد اقدام خواهم نمود.

نام شرکت..... :

نام نماینده مجاز..... :

سمت..... :

تاریخ..... :

مهر و امضا..... :