سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

اسناد مناقصه عمومی تأمین پروفیل آلومینیومی، ساخت، حمل و نصب پنجره‌های پروژه سوله چندمنظوره ورزشی خانه مهندس

کارفرما: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

ماده ۱- موضوع مناقصه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی در نظر دارد نسبت به واگذاری عملیات تأمین و خرید پروفیل‌های آلومینیومی، تهیه کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز، ساخت، حمل و نصب پنجره‌های آلومینیومی پروژه سوله چندمنظوره ورزشی خانه مهندس، از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید.

موضوع مناقصه شامل ساخت تعداد ۵۴ عدد پنجره آلومینیومی با طول کل تقریبی ۵۰۰ متر طول و وزن تقریبی ۱۰۰۰ کیلوگرم، مطابق مشخصات فنی، نقشه‌های پیوست و شرایط مندرج در این اسناد می‌باشد.

از کلیه شرکت‌ها و اشخاص واجد شرایط دعوت می‌شود ضمن مطالعه دقیق اسناد مناقصه، پیشنهاد قیمت خود را مطابق فرم پیوست و در مهلت مقرر به کارفرما ارائه نمایند.

ماده ۲- مشخصات فنی و اجرایی

۲-۱ .نوع پروفیل مورد استفاده، آلومینیومی ترمال با برند آکپای (AKPAI) و مشخصات سایز TSVV می‌باشد.

۲-۲ .رنگ پروفیل‌ها مطابق کد MBU (مشکی، مات و آنادایز شده) خواهد بود.

۲-۳ .نوع بازشوی کلیه پنجره‌ها به‌صورت کشویی می‌باشد.

۲-۴ .شیشه‌های مورد استفاده در پنجره‌ها از نوع دوجداره بوده و ضخامت هر یک از لایه‌های شیشه ۸ میلی‌متر خواهد بود.

۲-۵ .رنگ شیشه‌ها دودی در نظر گرفته شده است. با این حال، انتخاب و تأیید نهایی رنگ شیشه پیش از سفارش و تهیه آن، با کارفرما بوده و پیمانکار موظف است قبل از سفارش شیشه‌ها، تأییدیه نهایی رنگ را از نمایندگان کارفرما اخذ نماید.

۲-۶ .کلیه عملیات ساخت پنجره‌ها باید مطابق نقشه‌های پیوست و اندازه‌گیری نهایی ابعاد با هماهنگی و تأیید نمایندگان کارفرما انجام پذیرد.

۲-۷ .تأمین کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز از جمله پروفیل آلومینیومی، شیشه دوجداره، دستگیره، یراق‌آلات و سایر متعلقات لازم جهت ساخت و نصب پنجره‌ها بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲-۸ .مسئولیت کیفیت مصالح مصرفی، صحت ساخت، حمل، نصب و تحویل نهایی پنجره‌ها مطابق مشخصات فنی و نقشه‌های مورد تأیید کارفرما بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۳- شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه

۳-۱ .نحوه ارائه پیشنهاد قیمت:

پیشنهاد قیمت باید صرفاً بر روی فرم‌ها و اسناد ارائه‌شده توسط کارفرما یا تصویر دقیق آن‌ها تنظیم و تکمیل شود. ارائه اسناد با خط‌خوردگی، ابهام یا تغییر در قالب اصلی قابل قبول نخواهد بود. در صورت نیاز به ارائه توضیحات تکمیلی، پیشنهاددهنده می‌تواند توضیحات خود را در برگه‌ای جداگانه به اسناد مناقصه پیوست نماید.

۳-۲ .قیمت پیشنهادی

قیمت اعلام‌شده توسط پیشنهاددهنده باید به‌عنوان قیمت نهایی و قطعی اجرای موضوع مناقصه، با احتساب کلیه هزینه‌ها، مخارج، کسورات قانونی، مالیات، بیمه، دستمزد، حمل‌ونقل، نصب و سایر هزینه‌های مرتبط ارائه گردد.
پس از ارائه پیشنهاد قیمت و انعقاد قرارداد، هیچ‌گونه مبلغ مازادی تحت هیچ عنوانی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳-۳ .شرایط پرداخت

الف) معادل ۷۰ درصد مبلغ کل پیشنهادی برنده مناقصه، به‌عنوان پیش‌پرداخت جهت خرید مصالح و ملزومات مورد نیاز از جمله پروفیل آلومینیومی، شیشه دوجداره، دستگیره، یراق‌آلات و سایر اقلام مورد نیاز و همچنین تأمین هزینه‌های برشکاری و ساخت پنجره‌ها، پس از تعیین برنده و انعقاد قرارداد پرداخت خواهد شد.
پرداخت پیش‌پرداخت منوط به ارائه تضمین معتبر مورد تأیید کارفرما، به میزان دو برابر مبلغ پیش‌پرداخت، در قالب سفته یا چک بانکی خواهد بود.
ب) ۳۰ درصد باقیمانده مبلغ قرارداد، پس از اتمام عملیات ساخت، تحویل و نصب کامل پنجره‌ها در محل پروژه و تأیید کیفیت و کمیت کار توسط نماینده کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.
ج) به‌منظور تضمین حسن انجام تعهدات، یک فقره چک صیادی مورد تایید کارفرما به مبلغ معادل کل مبلغ قرارداد و با تاریخ اعلامی کارفرما در حین عقد قرارداد از پیمانکار اخذ خواهد شد.
د) کلیه چک‌ها و تضمین‌های دریافتی از پیمانکار برنده، شامل تضمین پیش‌پرداخت و تضمین حسن انجام کار، پس از اتمام کامل عملیات ساخت، حمل و نصب پنجره‌ها و تأیید نهایی کیفیت و کمیت کار توسط نماینده کارفرما، به پیمانکار مسترد خواهد شد.
هـ) استرداد چک‌ها و تضمین‌های مذکور منوط به تکمیل کامل تعهدات پیمانکار، تحویل نهایی پنجره‌ها و تأیید نماینده کارفرما خواهد بود.

۳-۴ .مبنای محاسبه و پرداخت مبلغ قرارداد

الف) مبنای محاسبه و پرداخت مبلغ مربوط به ساخت پنجره‌های آلومینیومی، وزن واقعی پنجره‌های ساخته‌شده بدون احتساب شیشه خواهد بود. وزن نهایی پس از اتمام عملیات ساخت و پیش از نصب شیشه‌ها، از طریق توزین پنجره‌ها در باسکول مورد تأیید کارفرما تعیین شده و پس از تأیید نماینده کارفرما، ملاک محاسبه و پرداخت قرار خواهد گرفت.
ب) مبنای محاسبه و پرداخت هزینه شیشه‌های دوجداره، مقدار واقعی شیشه مصرف‌شده و نصب‌شده مطابق ابعاد نهایی پنجره‌ها و تأیید نماینده کارفرما خواهد بود.
ج) قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار قطعی بوده و تحت هیچ شرایطی از جمله افزایش قیمت مصالح، افزایش دستمزدها، تغییرات نرخ بازار یا طولانی شدن احتمالی عملیات اجرایی و نصب، قابل افزایش نخواهد بود.

۳-۵ .تعهد به انعقاد قرارداد

در صورتی که برنده مناقصه پس از اعلام نتیجه و ارائه پیشنهاد قیمت، از انعقاد قرارداد و انجام تعهدات موضوع مناقصه خودداری نماید، کارفرما مجاز خواهد نسبت به ضبط مبلغ بود نام وی را از فهرست شرکت‌های طرف استعلام و مناقصه سازمان حذف نموده و اقدامات مقتضی را مطابق ضوابط مربوطه انجام دهد.

۳-۶ .نحوه تحویل اسناد

کلیه اسناد مناقصه باید توسط پیشنهاددهنده یا نماینده قانونی وی امضا و در پاکت دربسته و لاک‌ومهرشده به کارفرما تحویل گردد.

۳-۷ .اختیار کارفرما

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی به‌عنوان کارفرما، در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادهای ارائه‌شده، مختار بوده و پیشنهاددهندگان با شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه اعتراض نسبت به تصمیم کارفرما را در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه از خود سلب می‌نمایند.

۳-۸ .کسورات قانونی

پیشنهاددهنده موظف است کلیه هزینه‌ها و کسورات قانونی از جمله مالیات، بیمه و سایر تعهدات قانونی مرتبط با موضوع مناقصه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و از این بابت هیچ‌گونه مطالبه اضافی از کارفرما نخواهد داشت.

۳-۹ .خرید مصالح و شروع عملیات

پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه متعهد می‌گردد حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از دریافت پیش‌پرداخت، نسبت به خرید پروفیل‌های آلومینیومی و سایر مصالح و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و موضوع را کتبا به کارفرما اعلام نماید.
همچنین پیمانکار موظف است بلافاصله پس از تامین مصالح مورد نیاز کار و پیش از شروع عملیات ساخت، نسبت به اندازه‌گیری و نهایی‌سازی ابعاد پنجره‌ها با هماهنگی و تأیید نمایندگان کارفرما اقدام نماید.
پیمانکار موظف است پیش از سفارش و تهیه شیشه‌ها، رنگ نهایی شیشه دوجداره را به تأیید کارفرما برساند.

۳-۱۰ .نظارت کارفرما بر روند ساخت

پیمانکار موظف است در طول مراحل ساخت پنجره‌ها، برنامه و زمان‌بندی انجام عملیات را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که امکان بازدید و نظارت نمایندگان کارفرما بر روند ساخت فراهم باشد.
بدین منظور، پیمانکار مکلف است زمان انجام مراحل ساخت را از قبل به نمایندگان کارفرما اطلاع داده و هماهنگی لازم را جهت بازدید از محل کارگاه و بررسی کیفیت مصالح مصرفی، پروفیل‌ها، یراق‌آلات، نحوه ساخت و کیفیت اجرای پنجره‌ها به عمل آورد.
پیمانکار موظف است همکاری لازم را با نمایندگان کارفرما جهت انجام بازدیدهای نظارتی به عمل آورد. انجام بازدید و نظارت کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در قبال کیفیت، صحت ساخت و اجرای کامل تعهدات قراردادی نخواهد بود.

۳-۱۱ .مدت اجرای تعهدات

مدت کل اجرای موضوع مناقصه، جمعاً ۲۰ روز کاری از تاریخ دریافت پیش‌پرداخت خواهد بود که به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف) **۱۵ روز کاری جهت تأمین مصالح، ساخت و آماده‌سازی پنجره‌ها:**

پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۱۵روز کاری از تاریخ دریافت پیش‌پرداخت، نسبت به خرید و تأمین کلیه مصالح و ملزومات، برشکاری، ساخت و آماده‌سازی کامل پنجره‌ها مطابق مشخصات فنی و نقشه‌های پیوست اقدام نماید.

ب) **۵ روز کاری جهت حمل و نصب پنجره‌ها:**

پیمانکار موظف است بلافاصله پس از اتمام مرحله ساخت و آماده‌سازی پنجره‌ها، بدون ایجاد وقفه و فاصله زمانی، عملیات حمل و نصب را آغاز نموده و حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری نسبت به نصب، رگلاژ، تکمیل و تحویل نهایی کلیه پنجره‌ها اقدام نماید.

تبصره: مجموع مدت زمان ساخت و نصب نباید از ۲۰ روز کاری تجاوز نماید و مسئولیت برنامه‌ریزی و تأمین امکانات لازم جهت اجرای به‌موقع هر دو مرحله بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۲-۳ .جریمه تأخیر در تحویل

در صورت تأخیر پیمانکار در تحویل کامل موضوع مناقصه پس از انقضای مدت ۲۰ روز کاری تعیین‌شده، به ازای هر روز تأخیر در تحویل نهایی، مبلغ **۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال)** به‌عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. کارفرما مجاز است مبلغ جریمه تأخیر را از محل ۳۰ درصد باقیمانده مبلغ قرارداد یا تضمین‌های ارائه‌شده توسط پیمانکار وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۴- تضمین شرکت در مناقصه

۴-۱ .هر یک از پیشنهاددهندگان موظف است به‌منظور شرکت در مناقصه، یک فقره چک صیادی به مبلغ **۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال)** به‌عنوان تضمین شرکت در مناقصه ارائه نماید.

۴-۲ .چک مذکور باید در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی، به شناسه ملی **۱۴۰۰۹۰۵۰۸۶۰** صادر شده و مطابق مقررات مربوطه در سامانه صیاد ثبت و تأیید شده باشد.

۴-۳ .تاریخ وصول درج‌شده برای چک تضمین شرکت در مناقصه، مورخ **۱۴۰۵/۰۹/۰۱** خواهد بود.

۴-۴ .چک تضمین شرکت در مناقصه برنده، پس از اتمام کامل عملیات نصب پنجره‌ها، تأیید نهایی کار توسط نماینده کارفرما و انجام تشریفات اداری و مالی مربوطه، به وی مسترد خواهد شد.

۴-۵ .چک تضمین شرکت در مناقصه سایر پیشنهاددهندگان، پس از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه و طی تشریفات اداری و مالی سازمان، به صاحبان آن‌ها مسترد خواهد شد.

ماده ۵ ــ مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه

پیشنهاد دهنده موظف است حسب الزامات نهایی مناقصه‌گزار مدارک زیر را ارائه نماید:

۱ .مدارک ثبتی و شناسه ملی شرکت یا مدارک هویتی و مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

۲ .معرفی‌نامه نماینده مجاز کارخانجات پروفیل و شیشه و مدارک اختیار امضا، در صورت لزوم.

۳ .چک تضمین شرکت در مناقصه مطابق ماده ۴.

۴ .فرم پیشنهاد فنی و مالی تکمیل‌شده.

۵ .کاتالوگ و مشخصات فنی پروفیلهای آلومنیومی و شیشه و گواهی‌های استاندارد مربوط.

۶ .تعهدنامه مطالعه و پذیرش اسناد مناقصه.

۷ .مدارک صلاحیت و سوابق کاری و اجرایی.

ماده ۶- ارزیابی پیشنهادها و تعیین برنده مناقصه

پیشنهادهای دریافتی بر اساس ضوابط و مقررات معاملاتی حاکم بر سازمان و معیارهای اعلام‌شده در اسناد مناقصه مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهند گرفت. فرآیند ارزیابی شامل موارد زیر خواهد بود:

۵-۱ .بررسی کامل بودن مدارک ارائه‌شده و اعتبار و صحت تضمین شرکت در مناقصه.

۵-۲ .بررسی انطباق مشخصات فنی مصالح، تجهیزات و اقلام پیشنهادی با مشخصات و الزامات مورد درخواست کارفرما.

۵-۳ .بررسی مدارک مربوط به اصالت کالا، برند و گواهی‌های معتبر تجهیزات و مصالح پیشنهادی.

۵-۴ .بررسی توان فنی و اجرایی پیشنهاددهنده و امکان انجام تعهدات در مدت زمان‌بندی تعیین‌شده در اسناد مناقصه.

۵-۵ .بررسی صحت محاسبات، قیمت‌های واحد و مبلغ نهایی پیشنهادی و انطباق آن با شرایط مناقصه.

۵-۶ .تعیین برنده مناقصه بر اساس روش ارزیابی اعلام‌شده در اسناد مناقصه و ضوابط و مقررات معاملاتی مربوطه.

۵-۶ .زمان بررسی پیشنهادها و اعلام نتیجه

کلیه اسناد، مدارک و پیشنهادهای قیمت دریافتی از شرکت‌کنندگان، در روز **شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶** در کمیسیون مناقصه کارفرما مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهد گرفت.

نتیجه نهایی ارزیابی و برنده مناقصه در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷** اعلام خواهد شد.

تبصره :مناقصه‌گزار در چارچوب قوانین، مقررات و ضوابط معاملاتی حاکم بر سازمان، اختیار بررسی پیشنهادهای دریافتی و اتخاذ تصمیم در خصوص قبول یا رد تمام یا هر یک از پیشنهادها را خواهد داشت.

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

ماده ۷- جدول پیشنهاد قیمت

پیشنهاددهنده موظف است قیمت واحد و قیمت کل پیشنهادی خود را برای هر یک از اقلام به‌صورت جداگانه مطابق جدول زیر تکمیل نماید.

ردیف	شرح عملیات و اقلام مورد نیاز	واحد	مقدار تقریبی	قیمت واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی (ریال)
۱	تأمین پروفیل آلومینیومی ترمال برند آکپای TSVVبا رنگMBU ، یراق‌آلات، دستگیره و سایر متعلقات، برشکاری، ساخت، آماده‌سازی، حمل و نصب پنجره‌ها بدون احتساب شیشه، مطابق مشخصات فنی و نقشه‌های پیوست	کیلوگرم	۱۰۰۰		
۲	تأمین، تهیه و نصب شیشه سکوریت دوجداره با ضخامت هر لایه ۸ میلی‌متر و رنگ دودی با تأیید نهایی کارفرما	مترمربع (تقریبی)	۱۴۰		
	جمع کل مبلغ پیشنهادی(ریال)				
	جمع کل مبلغ پیشنهادی با احتساب ارزش افزوده (ریال)				

مبلغ کل پیشنهادی به حروف:

ماده ۷- مدارک و اطلاعات پیشنهاددهنده

نام شرکت / شخص پیشنهاددهنده..... :

نام و نام خانوادگی مدیرعامل / نماینده قانونی..... :

شناسه ملی / کد ملی..... :

شماره ثبت شرکت..... :

نشانی کامل..... :

کد پستی..... :

شماره تماس..... :

شماره اقتصادی / شناسه مالیاتی..... :

نام و شماره حساب بانکی..... :

ماده ۸- تأیید و تعهد پیشنهاددهنده

اینجانب به نمایندگی از شرکت با
مطالعه کامل اسناد مناقصه، مشخصات فنی، نقشه‌های پیوست و کلیه شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در این اسناد، ضمن اعلام آگاهی و پذیرش مفاد آن، قیمت پیشنهادی خود را با لحاظ تمامی هزینه‌ها و تعهدات مربوطه ارائه نموده و متعهد می‌گردم در صورت اعلام برنده مناقصه، نسبت به انعقاد قرارداد و اجرای کامل تعهدات در چارچوب شرایط تعیین‌شده اقدام نمایم.
همچنین متعهد می‌گردم کلیه عملیات ساخت، تأمین مصالح، حمل و نصب را مطابق مشخصات فنی و در مدت زمان مقرر انجام داده و امکان نظارت نمایندگان کارفرما بر مراحل ساخت را فراهم نمایم.
اینجانب / این شرکت همچنین تأیید می‌نمایم که از شرایط مربوط به تضمین‌ها، نحوه پرداخت، مبنای محاسبه وزن پنجره‌ها، نحوه محاسبه هزینه شیشه‌ها و جریمه تأخیر آگاهی کامل داشته و کلیه مفاد اسناد مناقصه را می‌پذیرم.

نام و نام خانوادگی و امضای پیشنهاددهنده:
.....
مهر شرکت:
.....
تاریخ:
.....

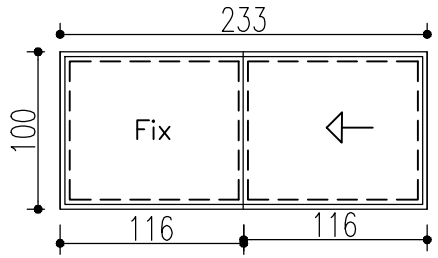
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

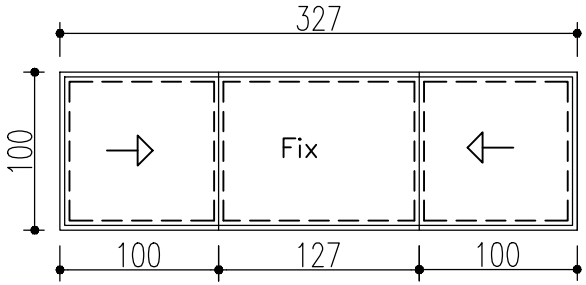
محل تأیید و امضای کارفرما

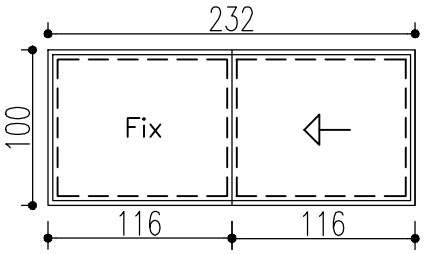
نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی:

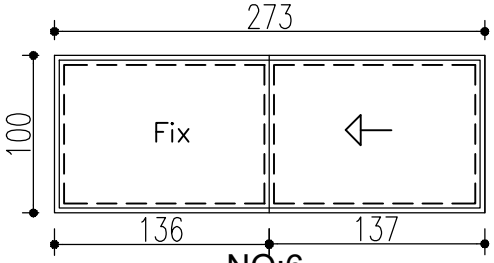
امیرحسین مرادزاده

رئیس سازمان

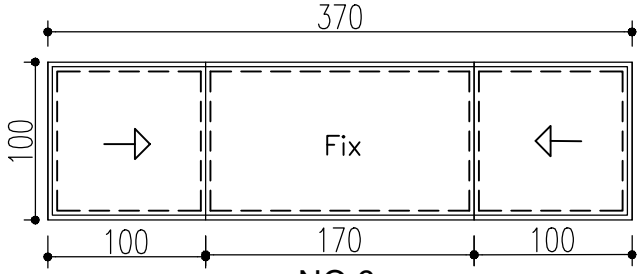




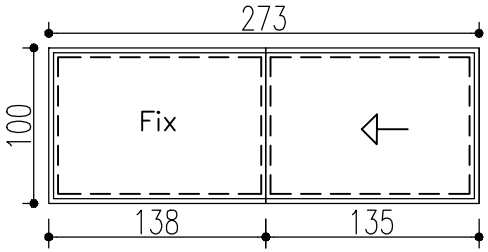




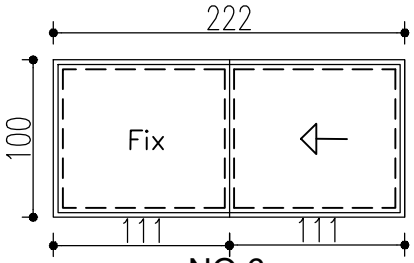
NO:6



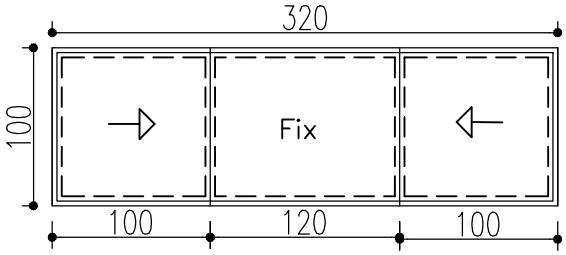
NO:6

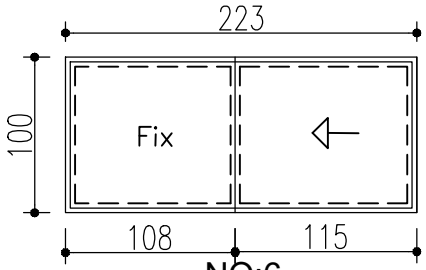


NO:6

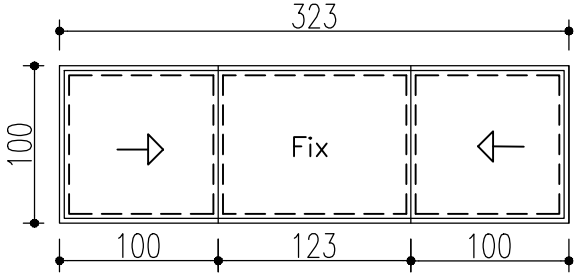


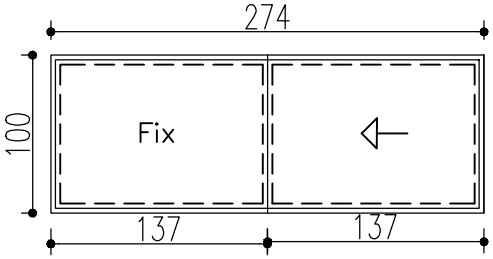
NO:6

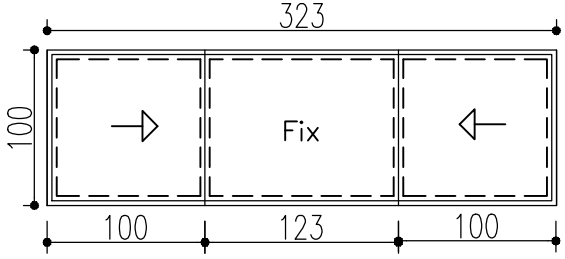


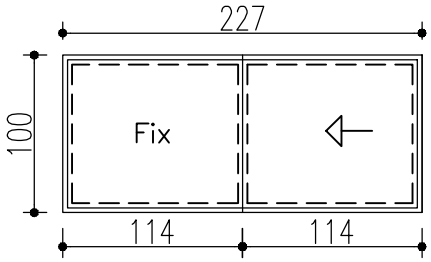


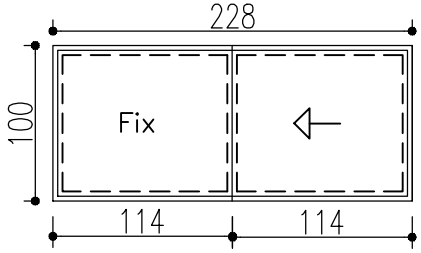
NO:6

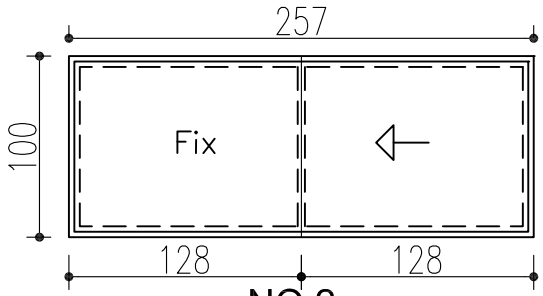




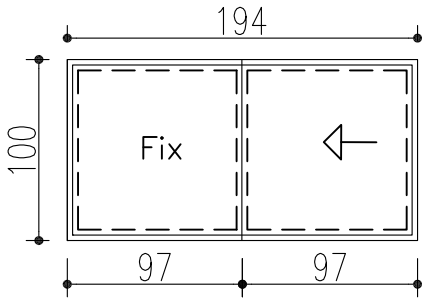


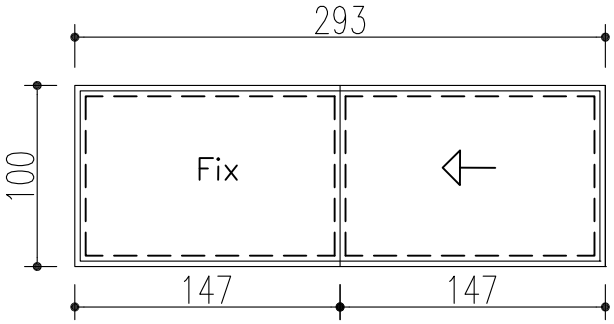




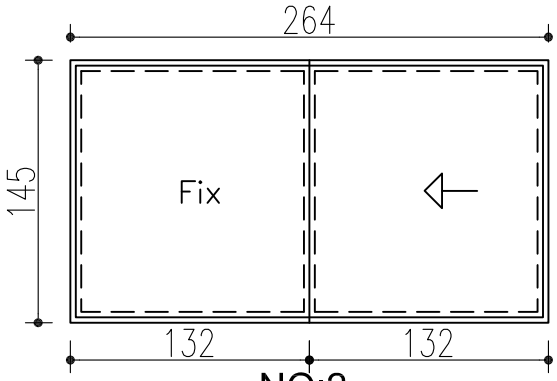


NO:2

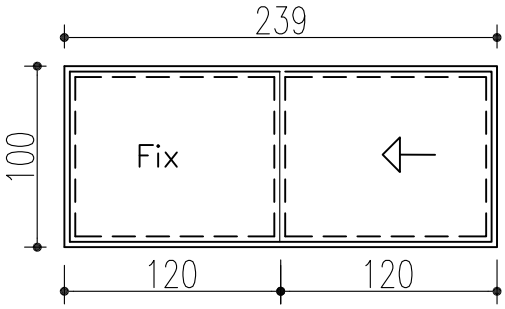


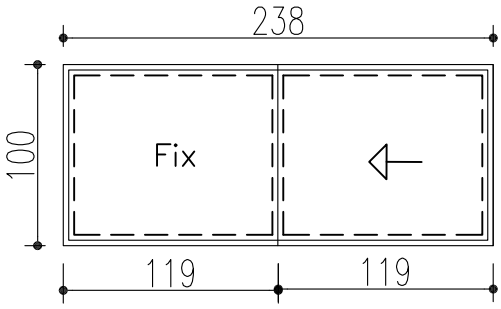


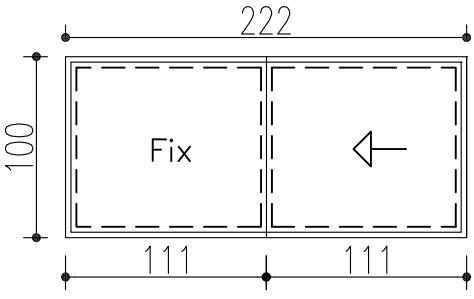
NO:2



NO:2







NO:2

